



# ОБЩИНА ВЪРБИЦА, ОБЛАСТ ШУМЕН

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ ВЪРБИЦА

9870 гр. Върбица, ул. Септемврийско въстание № 40 ; тел. 05391/ 21-10

### ПРОТОКОЛ № 15

Днес 17.09.2024 година от 10:00 до 10:30 часа в заседателната зала на общински съвет Върбица под ръководството на Председателя на Общински съвет Върбица Кадир Хасан, се проведе редовно заседание на Общински съвет Върбица.

Присъстват 16 общински съветника:

1. Кадир Хасан
2. Бирсен Елманов
3. Ердинч Исмаилов
4. Севдалин Алдинов
5. Мустафа Хюсеинов
6. Руфи Чуфадар
7. Кенан Халил
8. Сафие а Кичукова
9. Мехмед Юсуфов
10. Себайдин Фейзула
11. Янаки Янакиев
12. Басри Басриев
13. Емел Петрова
14. Неслихан Пехливан
15. Есер Садък
16. Емил Димов

На заседанието присъстват:

Инж. Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица  
Къймет Узунова – Секретар на Община Върбица  
Хава Хасанова – Директор Дирекция „РРХДИП“  
Виолета Филипова – Гл. спец.“ КРВП“

Кадир ХАСАН - Председател на Об С

В присъствената книга на общинския съвет са положени 16 на брой подписи, присъстват 16 общински съветници, отсъства един общински съветник - Мердин Ахмедов. На основание чл.27, ал.2 от ЗМСМА заседанието на общинския съвет е законно, тъй като от 17 присъстват 16 общински съветници. Имаме кворум и общинския съвет може да взема решения.

Дневния ред раздаден предварително, а именно:

# ДНЕВЕН РЕД

---

**1. Докладна записка с вх. №128/30.08.2024 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, относно:** Удостояване със званието „Почетен гражданин на град Върбица” на Екрем Юдже.

**2. Докладна записка с вх. №129/30.08.2024 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, относно:** Извънредно общо събрание на акционерите на „Многопрофилна болница за активно лечение – Шумен” АД, насрочено за **27 септември 2024 г.**

**3. Докладна записка с вх. №130/09.09.2024 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, относно:** Изменение на срока на Възлагане на Услуга от общ икономически интерес по Проект " Грижа в дома в община Върбица", Договор №BG05SFPR002-2.001-0119-C01, Процедура BG05SFPR002-2.001 - Грижа в дома.

**4. Докладна записка с вх. №131/10.09.2024 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, относно:** Заявление с вх. № 94-X-341 от 05.09.2024 г., от Хава Хасанова, за Разрешаване изработване на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за което е необходимо изменение на Общ устройствен план на община Върбица /ОУПО/, в обхват имот с идентификатор 12766.47.11, местност „Куцарова чешма“, по Кадастралната карта на гр. Върбица, съгласно чл.124, ал.1 чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.3 от ЗУТ.

**5. Докладна записка с вх. №132/10.09.2024 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, относно:** Заявление с вх. № 94-X-340 от 05.09.2024 г. от Хасан Хасанов, за Разрешаване изработване на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/, в обхват имот с идентификатор 51785.25.45, местност „Чобанка“, по Кадастралната карта на село Нова Бяла река, община Върбица, чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, по реда на Наредба № 19 от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

## **6. Питания.**

Има ли други предложения относно дневния ред?

Имате ли въпроси относно дневния ред?

Видно няма.

Който е съгласен, с така изчетения дневен ред, моля, да гласува.

**Резултати от гласуването:**

**за - 16;**

**против - 0;**

**въздържали се - 0, предложението се приема, дневния ред е приет.**

**Общ брой присъстващи общински съветници – 16**

**На основание чл.27 ал. 3 с явно гласуване Дневния ред е приет.**

## I.

### По първа точка от дневния ред:

**ОТНОСНО:** Докладна записка с вх. №128/30.08.2024 г. от Мердин Байрям – кмет на **Община Върбица, относно:** Удостояване със званието „Почетен гражданин на град Върбица” на Екрем Юдже.

Къймет УЗУНОВА – секретар на община, запозна съветниците с Докладната записка.

Руфи ЧУФАДАР – Председател на постоянната комисия по „Бюджет и финанси, икономика и инвестиционна политика”:

- След проведени съвместни заседания становището на постоянните комисии е положително, всички подкрепят докладната записка и проекта за решение.

Кадир ХАСАН – Председател на Об С

Благодаря г-н Чуфадар.

Колеги имате думата за въпроси, относно становището на постоянните комисии, или други мнения?

Видно няма.

### *Резултати от гласуването:*

*за - 16;*

*против - 0;*

*въздържали се - 0, предложението се приема.*

**На основание чл.27 ал. 3 от ЗМСМА**

**Общински съвет Върбица прие следното:**

### **РЕШЕНИЕ:№1**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 22 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 25, ал. 4 от Наредба за символиката на град Върбица, удостоява **Екрем Юдже** със званието „**Почетен гражданин на град Върбица**” за последователна благотворителна дейност и дарения с непреходна стойност за града и общината.

**Мотиви:** Статутът на символите на Община град Върбица, почетните звания и награди са отредени в Наредба за символиката на гр. Върбица, приет с Решение 5-1 от 15.10.2009г. на Общински съвет, регламентира в специален раздел принципите, условията и реда за удостояване със званието „Почетен гражданин на град Върбица”.

Съгласно чл. 24, ал.2 от Наредба за символиката на гр. Върбица предлагам Екрем Юдже да бъде отличен със званието „Почетен гражданин на град Върбица” за последователна благотворителна дейност и дарения с непреходна стойност за града и общината.

## II.

### По втора точка от дневния ред:

**ОТНОСНО:** Докладна записка с вх. №129/30.08.2024 г. от Мердин Байрям – кмет на **Община Върбица, относно:** Извънредно общо събрание на акционерите на „Многопрофилна болница за активно лечение – Шумен” АД, насрочено за **27 септември 2024 г.**

Къймет УЗУНОВА – Секретар на Община, запозна съветниците с Докладната записка.

Руфи ЧУФАДАР – Председател на постоянната комисия по „Бюджет и финанси, икономика и инвестиционна политика”:

- След проведени съвместни заседания становището на постоянните комисии е положително, всички подкрепят докладната записка и проекта за решение.

Кадир ХАСАН – Председател на Об С

Благодаря г-н Чуфадар.

Колеги имате думата за въпроси, чухте становището на постоянните комисии, може да имате въпроси?

Видно няма.

**Режим на поименно гласуване**

***Резултати от гласуването:***

***за - 16***

1. Кадир Хасан
2. Бирсен Елманов
3. Ердинч Исмаилов
4. Севдалин Алдинов
5. Мустафа Хюсеинов
6. Руфи Чуфадар
7. Кенан Халил
8. Сафие Кичукова
9. Мехмед Юсуфов
10. Янаки Янакиев
11. Себайдин Фейзула
12. Басри Басриев
13. Емел Петрова
14. Неслихан Пехливан
15. Есер Садък
16. Емил Димов

***против - 0;***

***въздържали се - 0, предложението се приема.***

**Общ брой присъстващи общински съветници – 16**

**На основание с чл.21, ал.1, т.9, ал.2 и чл.27, ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА,**

**Общински съвет Върбица прие следното:**

## РЕШЕНИЕ:№2

I. Общински съвет Върбица оправомощава Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица, да представлява Община Върбица в редовно общо събрание на акционерите на „Многопрофилна болница за активно лечение – Шумен” АД - гр. Шумен да гласува в общото събрание решението, посочено в следния дневен ред, както следва:

1. Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в състава на съвета на директорите чрез освобождаване на настоящия съвет на директорите в състав: Лидия Георгиева, Хатидже Стижарлиева и Димитър Косов, и избор на нов тричленен съвет на директорите в състав: Лидия Георгиева, Хатидже Стижарлиева и Димитър Костов – ДА ГЛАСУВА „ЗА”

2. Общото събрание на акционерите определя тригодишен мандат на новоизбрания съвет на директорите – ДА ГЛАСУВА „ЗА”

3. Общото събрание на акционерите определя възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението да бъде формирано по реда на чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия /ППЗПП/ – ДА ГЛАСУВА „ЗА”

4. Общото събрание на акционерите взема решение по чл. 56, ал. 13 от ППЗПП и т. 8 от Забележките към Приложение 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП като намалява стойността на една бална единица, определена в чл. 56, ал. 3-4 от ППЗПП, включително в случаите по ал.6, и заменя показатели № 4 и № 5 от Приложение № 2 към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП, съгласно Приложение № 1 – ДА ГЛАСУВА „ЗА”

5. Общото събрание на акционерите приема решение да бъдат сключени договори за отдаване под наем на дълготрайни активи чрез пряко договаряне, за срок от 3 години, с месечна наемна цена, определена от независим оценител, както следва:

а) съгласно чл. 30, ал. 1, т. 2 от ППЗПП - с дъщерно дружество „Медицински център МБАЛ – Шумен ЕООД – гр. Шумен, ЕИК 127559673;

б) съгласно чл. 30, ал. 1, т. 4 от ППЗПП - с Регионална здравна инспекция – Шумен, ЕИК 176031145 и с ЦСМП – Шумен, ЕИК 837077874 – ДА ГЛАСУВА „ЗА”

6. Общото събрание на акционерите взема решение да бъде продадена обособената част от лечебното заведение – сграда с идентификатор № 83510.661.322.14, със застоена площ 51 кв.м., на един етаж, находящ се в поземлен имот общинска собственост, с идентификатор № 83510.661.322, адрес: гр. Шумен, ул. „Васил Априлов“ № 63 – ДА ГЛАСУВА „ЗА”

7. Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в капитала на дружеството – ДА ГЛАСУВА „ЗА”

8. Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в устава на дружеството – ДА ГЛАСУВА „ЗА”

II. При невъзможност на Кмета на общината да участва на извънредното общото събрание на акционерите на „Многопрофилна болница за активно лечение – Шумен” АД - гр. Шумен, за представител на Община Върбица се определя Бейсим Мустафа, с право да гласува решенията, по предвидените въпроси от съответния дневен ред.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет – Върбица допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

**Мотиви:** В Общинска администрация постъпи покана с изх. № 1556 от 19.08.2024 г. от Изпълнителният директор на „МБАЛ – Шумен, д-р Димитър Костов, за свикване на извънредно общо събрание на акционерите на „Многопрофилна болница за активно лечение – Шумен” АД, насрочено за **27 септември 2024 г. (петък) от 10:00 часа**. При липса на кворум се насрочва ново заседание на общото събрание на **14.10.2024 г. от 10:00 часа** със същия дневен ред, което ще се проведе в седалището на дружеството на адрес: гр. Шумен, ул. „Васил Априлов” № 63, в административната сграда в кабинета на изпълнителния директор, при следния дневен ред:

1. Промяна в състава на Съвета на директорите.
2. Определяне мандата на новоизбрания съвет на директорите.
3. Определяне на възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението.
4. Вземане на решение по чл. 56, ал. 13 от ППЗПП и т. 8 от Забележките към Приложение 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП.
5. Приемане на решение, сключването на договори за наем на дълготрайни активи да се извърши чрез пряко договаряне, като началната цена се определи от независим оценител, в случаите по чл. 30, ал. 1, т. 2 и 4 от Правилника за приложение на Закона на публичните предприятия.
6. Вземане на решение за продажба на обособена част от лечебното заведение – сграда с идентификатор № 83510.661.322.14.
7. Промяна в капитала на дружеството.
8. Промяна в устава на дружеството.

### III.

#### По трета точка от дневния ред:

**ОТНОСНО:** Докладна записка с вх. №130/09.09.2024 г. от Мердин Байрям – кмет на **Община Върбица, относно:** Изменение на срока на Възлагане на Услуга от общ икономически интерес по Проект " Грижа в дома в община Върбица", Договор №BG05SFPR002-2.001-0119-C01, Процедура BG05SFPR002-2.001 - Грижа в дома.

Хава ХАСАНОВА – Директор Дирекция „РРХДИП“ - запозна съветниците с Докладната записка.

Руфи ЧУФАДАР – Председател на постоянната комисия по „Бюджет и финанси, икономика и инвестиционна политика”:

След проведени съвместни заседания на постоянните комисии, за приемането на проекторешението по Докладната записка, становището на постоянните комисии е положително.

Всички подкрепят докладната записка и проекта за решение.

Кадир ХАСАН – Председател на Об С

Благодаря г-н Чуфадар.

Да, колеги имате ли нещо да питате или добавите? Видно няма.

### **Режим на гласуване.**

**Резултати от гласуването:**

**за - 16;**

**против - 0;**

**въздържали се - 0, предложението се приема.**

Общ брой присъстващи общински съветници – 16

**На основание чл.21, ал.1, т.23, чл.27, ал.3 от ЗМСМА,**

**Общински съвет Върбица прие следното:**

### **РЕШЕНИЕ:№3**

1. Общински съвет Върбица упълномощава Кмета на Община Върбица да измени своя заповед за възлагане № 620/27.02.2023 /Акт за възлагане/ изменена със Заповед №544 от 26.03.2024г. в част III. „Място на изпълнение и Продължителност на договора” за предоставяне на помощ за осъществяване на Услуга от общ икономически интерес – „грижа в дома”, възложена на отдел Дирекция „Регионално развитие, хуманитарни дейности и инвестиционна политика” към Общинска администрация Върбица, за срок до приключване предоставянето на гореспоменатата услуга.

2. Общински съвет Върбица възлага на Кмета на Община Върбица да измени утвърдените Вътрешни правила по предоставяне на услугата от общ икономически интерес „грижа в дома“, съдържащи всички необходими реквизити съгласно член 4 от Решението на ЕК за УОИИ.

3. Услугата „грижа в дома“ , финансирана по Програма “Развитие на човешките ресурси” 2021-2027 г. да продължи да се ползва от потребителите без заплащане на такса.

4. Общински съвет Върбица на основание, чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящето решение при следните мотиви: защита на особено важни обществени интереси, като забавата на изпълнението би довела до значителни или трудно поправими вреди, а именно прекъсване на предоставянето на услугата по проекта на самотно живеещи възрастни хора с невъзможност за самообслужване и лица с увреждания. Възлагането на услугата от общ икономически интерес е стартирала от 01.04.2023г. Удължаването на срока на предоставянето на услугата ще доразвие и надгради съществуващите социални услуги в общината, ще доведе до успешна реализацията на договор „Грижа в дома в община Върбица“, както ще се отговори на актуалните нужди и потребностите на уязвимите групи.

**Мотиви:** Проект "Грижа в дома в община Върбица", Договор № BG05SFPR002-2.001-0119-C01, по Процедура BG05SFPR002-2.001 - Грижа в дома, надгражда

предоставянето на услугата „Патронажна грижа” и се реализира съгласно Решение на комисията на ЕК от 20 декември 2011 по прилагането на член 106, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз за държавната помощ под формата на компенсация за обществена услуга, предоставена на определени предприятия, натоварени с извършването на Услуги от общ икономически интерес (УОИИ). Дейностите по предоставянето на услугата представляват компенсация за УОИИ. Общината се явява възложител на услугата и администратор на помощта към доставчика на услугата (оператора). Възлагането на УОИИ от общините се извършва с акт на възлагане, който съдържа задължителните реквизити по чл. 4 от Решение 2012/21/ЕС.

Общинският съвет е компетентния орган, който по силата на нарочен акт (решение на Общински съвет) може да определи по какъв ред и чрез кои звена, Общината ще предоставя грижа в дома и ще осъществява контрола върху спазването на приетите от този орган нормативни и други правила. Общински съвет е органът, който ще „възложи” или измени изпълнението на УОИИ и ще контролира предоставянето на услугата съвместно с кмета на общината, в съответствие с изискванията на Решението за УОИИ.

#### IV.

**По четвърта точка от дневния ред:**

**ОТНОСНО:** Докладна записка с вх. №131/10.09.2024 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Заявление с вх. № 94-Х-341 от 05.09.2024 г., от Хава Хасанова, за Разрешаване изработване на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за което е необходимо изменение на Общ устройствен план на община Върбица /ОУПО/, в обхват имот с идентификатор 12766.47.11, местност „Куцарова чешма“, по Кадастралната карта на гр. Върбица, съгласно чл.124, ал.1 чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.3 от ЗУТ.

Виолета ФИЛИПОВА – Гл. спец.“ КРВП“, запозна съветниците с Докладната записка.

Мехмед Юсуфов – Председател на Постоянна комисия „Обществен ред и транспорт, устройство, организация и развитие на територията на общината”:

- След проведени съвместни заседания на постоянните комисии, за приемането на проекторешението по Докладната записка, становището на постоянните комисии е положително, всички са съгласни с проекта за решение.

Всички подкрепят докладната записка и проекта за решение.

Кадир ХАСАН – Председател на Об С

Благодаря г-н Юсуфов.

Колеги имате ли въпроси относно становището на постоянните комисии?

Видно няма.

**Режим на поименно гласуване**

**Резултати от гласуването:**

**за - 16**

1. Кадир Хасан
2. Бирсен Елманов
3. Ердинч Исмаилов
4. Севдалин Алдинов



5. Мустафа Хюсеинов
6. Руфи Чуфадар
7. Кенан Халил
8. Сафие Кичукова
9. Мехмед Юсуфов
10. Янаки Янакиев
11. Себайдин Фейзула
12. Басри Басриев
13. Емел Петрова
14. Неслихан Пехливан
15. Есер Садък
16. Емил Димов

*против - 0;  
въздържали се - 0, предложението се приема.*

**Общ брой присъстващи общински съветници – 16**

**На основание чл.21, ал.1, т.8, т.11, чл.27, ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА**

**Общински съвет Върбица прие следното:**

**РЕШЕНИЕ:№4**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЪРБИЦА**

**О Д О Б Р Я В А :**

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

**Р А З Р Е Ш А В А :**

1.Изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 12766.47.11, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Върбица, в местността „Куцарова чешма”, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ имот с идентификатор 12766.47.11 да си смени предназначението от „зеделска земя“ в устройствена зона за „Обществени дейности“, с конкретно предназначение „бензиностанция и паркинг“.

- Устройствовна зона – „Оо”,
- Конкретно предназначение – „бензиностанция и паркинг“.
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – ниско с  $H \leq 10$  м.
- Пзастр – 80%; Кинт – 2.5; Поз-20%
- 

2. Изработването на Проект за Парцеларени планове за елементе на техническата инфраструктура съгл. чл. 108 от ЗУТ, съгласно становища от експлоатационните дружества за захранване на имот с идентификатор 12766.47.11 с ток и вода.

3. да се възложи на автора на плана, проект за изменение на ОУПО в обхват имот с идентификатор 12766.47.11, съгласно чл.134, ал.3 от ЗУТ.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**Мотиви:** Във връзка с входирано инвестиционно намерение от Хава Хасанова, в желанието на ръководството на общината за подкрепа на местния бизнес и икономическата активност на гражданите и след като разгледах входираните скица- предложение за изработване на ПУП-ПЗ и скица-предложение за изменение на Общ устройствен план на община Върбица /ОУПО/, в обхват имот с идентификатор 12766.47.11, местност „Куцарова чешма“, по Кадастралната карта на гр. Върбица, установих следното:

Със скица-предложение се предвижда имот с идентификатор 12766.47.11 да си смени предназначението от „зеделска земя“ в устройствена зона за „Обществени дейности“, с конкретно предназначение „бензиностанция и паркинг“.

ОУПО на община Върбица, Одобрен с Решение №5 по Протокол №5 от 28.12.2023 г., не предвижда смяна на предназначение на гореописания имот. Необходимо е да се възложи, на автора на плана, проект за изменение на ОУПО, в обхват имот с идентификатор 12766.47.11, съгласно чл.134, ал.3 от ЗУТ.

## V.

### По пета точка от дневния ред:

**ОТНОСНО:** Докладна записка с вх. №132/10.09.2024 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Заявление с вх. № 94-Х-340 от 05.09.2024 г. от Хасан Хасанов, за Разрешаване изработване на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/, в обхват имот с идентификатор 51785.25.45, местност „Чобанка“, по Кадастралната карта на село Нова Бяла река, община Върбица, чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, по реда на Наредба № 19 от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

Виолета ФИЛИПОВА – Гл. спец.“ КРВП“, запозна съветниците с Докладната записка.

Мехмед Юсуфов – Председател на Постоянна комисия „Обществен ред и транспорт, устройство, организация и развитие на територията на общината“:

- Становището на постоянните комисии е положително, всички подкрепят докладната записка и проекта за решение.

Кадир ХАСАН – Председател на Об С  
Благодаря г-н Юсуфов.

Кадир ХАСАН – Председател на Об С

Колеги ако имате въпроси, чухте становището на постоянните комисии?  
Видно няма.

### **Режим на поименно гласуване**

#### ***Резултати от гласуването:***

**за - 16**

1. Кадир Хасан
2. Бирсен Елманов
3. Ердинч Исмаилов
4. Севдалин Алдинов
5. Мустафа Хюсеинов
6. Руфи Чуфадар
7. Сафие Кичукова
8. Мехмед Юсуфов
9. Янаки Янакиев
10. Себайдин Фейзула
11. Басри Басриев
12. Емел Петрова
13. Мердин Ахмедов
14. Неслихан Пехливан
15. Есер Садък
16. Емил Димов

***против - 0;***

***въздържали се - 0, предложението се приема.***

#### **Общ брой присъстващи общински съветници – 16**

**На основание с чл. 21, ал. 1, т. 8, т11, чл.27, ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА**

**Общински съвет Върбица прие следното:**

**РЕШЕНИЕ:№5**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЪРБИЦА**

**О Д О Б Р Я В А :**

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

**Р А З Р Е Ш А В А :**

Изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 51785.25.45, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Нова Бяла река, в местността „Чобанка”, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ имот с идентификатор 51785.25.45 да се обособи като имот за застрояване на “селскостопански сгради за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“, по реда на Наредба № 19

от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, със следните показатели:

- Устройствена зона – „земеделска земя”,
- Конкретно предназначение – „селскостопански сгради за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“,
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – ниско с  $H \leq 7$  м.
- Пзастр – 20%; Кинт – 0.4

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**Мотиви:** Във връзка с входящо инвестиционно намерение от Хасан Хасанов, след като разгледах входящите скица- предложение за изработване на ПУП, в обхват имот с идентификатор 51785.25.45, местност „Чобанка“, по Кадастралната карта на село Нова Бяла река, община Върбица, по реда на Наредба № 19 от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, установих следното:

Със скица-предложение се предвижда имот с идентификатор 51785.25.45 да се обособи като имот за застрояване на “селскостопански сгради за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“. Имотът е с площ по-малка от 10% от площта на всички земеделски земи, собственост на възложителя, в землището на село Нова Бяла река.

## VI.

**По шеста точка от дневния ред:**

**ОТНОСНО:** Питания.

Кадир ХАСАН – Председател на Об С

Уважаеми госпожи и господа имате думата.  
Няма постъпили писменни искания за питання.  
Въпроси или питання има или няма?  
Видно няма.

Колеги благодаря Ви за ползотворната работа.

Поради изчерпване на точките по дневния ред обявявам заседанието на Общински съвет Върбица за закрито в 10.30 часа.

Протоколчик: ...../П/.....  
Джемиле Ниязиева

Председател на Об С:...../П/.....  
Кадир Хасан