



ОБЩИНА ВЪРБИЦА, ОБЛАСТ ШУМЕН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЪРБИЦА

9870 гр. Върбица, ул. Септемврийско въстание № 40 ; тел. 05391/ 21-10

Препис извлечение от Протокол №18 от проведеното на 18.10.2024 година заседание

ДНЕВЕН РЕД

1. Докладна записка с вх.№ 141/16.10.2024 г. от Мердин Байрям – Кмет на **Община Върбица**, *относно*: Заявление с вх. № 08-00-161 от 25.09.2024 г., от Бейсим Мустафа- Заместник кмет на Община Върбица, за Разрешаване изработване на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за което е необходимо изменение на Общ устройствен план на община Върбица /ОУПО/, в обхват имот с идентификатор 12766.16.65, местност „Пепеляшка“, по Кадастралната карта на гр. Върбица, съгласно чл.124, ал.1 чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.3 от ЗУТ.

2. Докладна записка с вх.№ 142/16.10.2024 г. от Мердин Байрям – Кмет на **Община Върбица**, *относно*: Заявление с вх. № 08-00-162 от 25.09.2024 г., от Бейсим Мустафа- Заместник кмет на Община Върбица, за Разрешаване изработване на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват имоти с идентификатори 07692.29.1 и 07692.29.157, местност „Новия водоем“, по Кадастралната карта на с. Бяла река, съгласно чл.124, ал.1 и чл.124а, ал.1 от ЗУТ.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№1

по протокол №18 от 18.10.2024 г. на заседание на Общинския съвет

На основание с чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА,

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№1

Общински съвет Върбица

ОТМЕНЯ:

Решение №2 по Протокол №17/27.09.2024 г. на Общински съвет Върбица - Докладна записка с вх.№ 136 / 25.09.08.2024 г. от Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица, относно: Заявление с вх. № 08-00-161 от 25.09.2024 г., от Бейсим Мустафа- Заместник кмет на Община Върбица, за Разрешаване изработване на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за което е необходимо изменение на Общ устройствен план на община Върбица /ОУПО/, в обхват имот с идентификатор 12766.16.65, местност „Пепеляшка“, по Кадастралната карта на гр. Върбица, съгласно чл.124, ал.1 чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.3 от ЗУТ.,

РЕШЕНИЕ:№2

1. Одобрява Заданието по чл.125 от ЗУТ.

2. Разрешава изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 12766.16.65, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Върбица, в местността „Пепеляшка“, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ от част от имот с идентификатор 12766.16.65, да се обособи нов имот, с проектен идентификатор 12766.16.68, като новообразувания имот ще си смени предназначението от „зеделска земя“, в устройствена зона за „техническа инфраструктура“, с конкретно предназначение „напорен водоем“. Предвижда се обособяване на нов имот с проектен идентификатор 12766.16.67 с НТП „път“, с което се осигурява автомобилен достъп до имот с проектен идентификатор 12766.16.68.

3. Разрешава изработването на Проект за Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура съгл. чл.108 от ЗУТ, съгласно становища от експлоатационните дружества.

4. Разрешава изработването на проект за изменение на ОУПО в обхват имот с идентификатор 12766.16.65, съгласно чл.134, ал.3 от ЗУТ.

5. Общински съвет – Върбица, на основание чл.60, ал.1 от АПК, разпорежда и допуска предварително изпълнение на решението с оглед защитата интересите на населението (т.нар. обществени интереси) и превенция от последваща значителна или трудно поправима вреда при закъснение от изпълнението на административния акт (решението) и осигуряване на бързина, ефективност при изпълнение па правомощията на община Върбица, като настоящото решение влиза в сила от деня на приемането му.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

Мотиви: Във връзка с входящо инвестиционно намерение от Бейсим Мустафа-Заместник кмет на Община Върбица, в желанието на ръководството на общината за инвестиране в развитието на водопреносната система на Община Върбица и след като разгледах входящите скица- предложение за изработване на ПУП-ПЗ и скица-предложение за изменение на Общ устройствен план на община Върбица /ОУПО/, в обхват имот с идентификатор 12766.16.65, местност „Пепеляшка“, по Кадастралната карта на гр. Върбица, установих следното:

Със скица-предложение се предвижда от част от имот с идентификатор 12766.16.65 да се обособи нов имот, с проектен идентификатор 12766.16.68, като новообразувания имот ще си смени предназначението от „зеделска земя“ в устройствена зона за „техническа инфраструктура“, с конкретно предназначение „напорен водоем“. Предвижда се обособяване на нов имот с проектен идентификатор 12766.16.67, с НТП „път“, с което се осигурява автомобилен достъп до имот с проектен идентификатор 12766.16.68.

ОУПО на община Върбица, Одобрен с Решение №5 по Протокол №5 от 28.12.2023 г., не предвижда смяна на предназначение на гореописания имот. Необходимо е да се възложи, процедира, проект за изменение на ОУПО, в обхват имот с идентификатор 12766.16.65, съгласно чл.134, ал.3 от ЗУТ.

и

Решение №3 по Протокол №17/27.09.2024 г. на Общински съвет Върбица - Докладна записка с вх.№ 137 / 25.09.2024 г. от Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица, относно: Заявление с вх. № 08-00-162 от 25.09.2024 г., от Бейсим Мустафа- Заместник кмет на Община Върбица, за Разрешаване изработване на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/, за което е необходимо изменение на Общ устройствен план на община Върбица /ОУПО/, в обхват имоти с идентификатори 07692.29.1 и 07692.29.157, местност „Новия водоем“, по Кадастралната карта на с. Бяла река, съгласно чл.124, ал.1 чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.3 от ЗУТ.

РЕШЕНИЕ:№3

1.Одобрява Заданието по чл.125 от ЗУТ.

2.Разрешава изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 07692.29.1 и 07692.29.157, местност „Новия водоем“, по Кадастралната карта на с. Бяла река, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ имот с идентификатор 07692.29.1, с НТП „Нива“, ще се обедини с имот с идентификатор 07692.29.157, с НТП „извор на прясна вода“, като имот с идентификатор 07692.29.1 ще си смени предназначението от „зеделска земя“ в устройствена зона за „техническа инфраструктура“, с конкретно предназначение „напорен водоем“.

3.Разрешава изработването на Проект за Парцеларени планове за елементи на техническата инфраструктура съгл. чл. 108 от ЗУТ, съгласно становища от експлоатационните дружества.

4.Разрешава изработването на проект за изменение на ОУПО, в обхват имот с идентификатор 12766.16.65, съгласно чл.134, ал.3 от ЗУТ.

5.Общински съвет – Върбица, на основание чл.60, ал.1 от АПК, разпорежда и допуска предварително изпълнение на решението с оглед защитата интересите на населението (т.нар. обществени интереси) и превенция от последваща значителна или трудно поправима вреда при закъснение от изпълнението на административния акт (решението) и осигуряване на бързина, ефективност при изпълнение па правомощията на община Върбица, като настоящото решение влиза в сила от деня на приемането му.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

Мотиви: Във връзка с входирано инвестиционно намерение, от Бейсим Мустафа-Заместник кмет на Община Върбица, в желанието на ръководството на общината за инвестиране в развитието на водопреносната система на Община Върбица и след като разгледах входираните скица- предложение за изработване на ПУП-ПЗ и скица-предложение за изменение на Общ устройствен план на община Върбица /ОУПО/, в обхват имоти с идентификатори 07692.29.1 и 07692.29.157, местност „Новия водоем“, по Кадастралната карта на с. Бяла река, установих следното:

Със скица-предложение, се предвижда имот с идентификатор 07692.29.1, с НТП „Нива“, да се обедини с имот с идентификатор 07692.29.157 с НТП „извор на прясна вода“, като новообразувания имот ще бъде с устройствена зона за „техническа инфраструктура“, с конкретно предназначение „напорен водоем“. Имот с идентификатор 07692.29.1 ще си смени предназначението от „зеделска земя“ в устройствена зона за „техническа инфраструктура“, с конкретно предназначение „напорен водоем“.

ОУПО на община Върбица, Одобрен с Решение №5 по Протокол №5 от 28.12.2023 г., не предвижда смяна на предназначение на гореописания имот. Необходимо е да се процедира проект за изменение на ОУПО, в обхват имот с идентификатор 07692.29.1, съгласно чл.134, ал.3 от ЗУТ.

Мотиви: Не са изпълнени напълно изискванията на ЗУТ относно описанията на имотите, относящи се за инвестиционните намерения.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№2

по протокол №18 от 18.10.2024 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх.№ 141/16.10.2024 г. от Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица, относно: Заявление с вх. № 08-00-161 от 25.09.2024 г., от Бейсим Мустафа- Заместник кмет на Община Върбица, за Разрешаване изработване на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за което е необходимо изменение на Общ устройствен план на община Върбица /ОУПО/, в обхват имот с идентификатор 12766.16.65, местност „Пепеляшка“, по Кадастралната карта на гр. Върбица, съгласно чл.124, ал.1 чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.3 от ЗУТ.

На основание с чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА,

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№2

1.Одобрява Заданието по чл.125 от ЗУТ.

2.Разрешава изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, за участъка извън урбанизираната

територия за имот с идентификатор 12766.16.65 и за имот с идентификатор 12766.68.13, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Върбица, в местността „Пепеляшка“, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ от част от имот с идентификатор 12766.16.65, да се обособи нов имот, с проектен идентификатор 12766.16.68, като новообразувания имот ще си смени предназначението от „зеделска земя“, в устройствена зона за „техническа инфраструктура“, с конкретно предназначение „напорен водоем“. Предвижда се обособяване на нов имот с проектен идентификатор 12766.16.67, с предназначение „територия на транспорта“, обособен от ПИ 12766.68.13 и част от ПИ 12766.16.65 с което се осигурява автомобилен достъп до имот с проектен идентификатор 12766.16.68.

3.Разрешава изработването на Проект за Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура съгл. чл.108 от ЗУТ, съгласно становища от експлоатационните дружества.

4.Разрешава изработването на проект за изменение на ОУПО в обхват имот с идентификатор 12766.16.65 и 12766.68.13, съгласно чл.134, ал.3 от ЗУТ.

5.Общински съвет – Върбица, на основание чл.60, ал.1 от АПК, разпорежда и допуска предварително изпълнение на решението с оглед защитата интересите на населението (т.нар. обществени интереси) и превенция от последваща значителна или трудно поправима вреда при закъснение от изпълнението на административния акт (решението) и осигуряване на бързина, ефективност при изпълнение па правомощията на община Върбица, като настоящото решение влиза в сила от деня на приемането му.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

Мотиви: Във връзка с входящо инвестиционно намерение от Бейсим Мустафа-Заместник кмет на Община Върбица, в желанието на ръководството на общината за инвестиране в развитието на водопреносната система на Община Върбица и след като се разгледаха входящите скица- предложение за изработване на ПУП-ПЗ и скица-предложение за изменение на Общ устройствен план на община Върбица /ОУПО/, в обхват имот с идентификатор 12766.16.65 и 12766.68.13, местност „Пепеляшка“, по Кадастралната карта на гр. Върбица, се установи следното:

Със скица-предложение се предвижда от част от имот с идентификатор 12766.16.65 да се обособи нов имот, с проектен идентификатор 12766.16.68, като новообразувания имот ще си смени предназначението от „зеделска земя“ в устройствена зона за „техническа инфраструктура“, с конкретно предназначение „напорен водоем“. Предвижда се обособяване на нов имот с проектен идентификатор 12766.16.67 с предназначение „територия на транспорта“, обособен от ПИ 12766.68.13 и част от ПИ 12766.16.65, с което се осигурява автомобилен достъп до имот с проектен идентификатор 12766.16.68.

ОУПО на община Върбица, Одобрен с Решение №5 по Протокол №5 от 28.12.2023 г., не предвижда смяна на предназначение на гореописания имот. Необходимо е да се възложи, проект за изменение на ОУПО, в обхват имот с идентификатор 12766.16.65 и 12766.68.13 , съгласно чл.134, ал.3 от ЗУТ.

РЕШЕНИЕ:№3

по протокол №18 от 18.10.2024 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка Докладна записка с вх.№ 142/16.10.2024 г. от Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица, *относно:* Заявление с вх. № 08-00-162 от 25.09.2024 г., от Бейсим Мустафа- Заместник кмет на Община Върбица, за Разрешаване изработване на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват имоти с идентификатори 07692.29.1 и 07692.29.157, местност „Новия водоем“, по Кадастралната карта на с. Бяла река, съгласно чл.124, ал.1 и чл.124а, ал.1 от ЗУТ.

На основание с чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА,

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№3

1.Одобрява Заданието по чл.125 от ЗУТ.

2.Разрешава изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 07692.29.1 и 07692.29.157, местност „Новия водоем“, по Кадастралната карта на с. Бяла река, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ имот с идентификатор 07692.29.1, с НТП „Нива“, ще се обедини с имот с идентификатор 07692.29.157, с НТП „извор на прясна вода“, като имот с идентификатор 07692.29.1 ще си смени предназначението от „земеделска земя“ в устройствена зона за „техническа инфраструктура“, с конкретно предназначение „напорен водоем“.

3.Разрешава изработването на Проект за Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура съгл. чл. 108 от ЗУТ, съгласно становища от експлоатационните дружества.

4. Общински съвет – Върбица, на основание чл.60, ал.1 от АПК, разпорежда и допуска предварително изпълнение на решението с оглед защитата интересите на населението (т.нар. обществени интереси) и превенция от последваща значителна или трудно поправима вреда при закъснение от изпълнението на административния акт (решението) и осигуряване на бързина, ефективност при изпълнение па правомощията на община Върбица, като настоящото решение влиза в сила от деня на приемането му.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

Мотиви: Във връзка с входящо инвестиционно намерение, от Бейсим Мустафа-Заместник кмет на Община Върбица, в желанието на ръководството на общината за инвестиране в развитието на водопреносната система на Община Върбица и след като разгледах входящите скица- предложение за изработване на ПУП-ПЗ в обхват имоти с идентификатори 07692.29.1 и 07692.29.157, местност „Новия водоем“, по Кадастралната карта на с. Бяла река, установих следното:

Със скица-предложение, се предвижда имот с идентификатор 07692.29.1, с НТП „Нива“, да се обедини с имот с идентификатор 07692.29.157 с НТП „извор на прясна вода“, като имот с идентификатор 07692.29.1 ще си смени предназначението от „зеделска земя“ в терен за „техническа инфраструктура“, с конкретно предназначение „напорен водоем“.

Спрямо предвижданията на ОУПО на община Върбица и Правила и нормативи за прилагането му, одобрени с Решение №5 по Протокол №5 от 28.12.2023 г., е допустимо устройването двата поземлени имота като терен за техническа инфраструктура.

Протоколчик:.....
Джемиле Ниязиева

Председател на ОбС:.....
Кадир Хасан