



ОБЩИНА ВЪРБИЦА, ОБЛАСТ ШУМЕН

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ВЪРБИЦА

9870 гр. Върбица, ул. Септемврийско въстание № 40 ; тел. 05391/ 21-10

ПРОТОКОЛ № 18 от 18.10.2024 г.

Днес 18.10.2024 година от 10:00 до 10:30 часа в заседателната зала на общински съвет Върбица под ръководството на Председателя на Общински съвет Върбица Кадир Хасан, се проведе извънредно заседание на Общински съвет Върбица.

Присъстват 16 общински съветника:

1. Кадир Хасан
2. Бирсен Елманов
3. Ердинч Исмаилов
4. Севдалин Алдинов
5. Мустафа Хюсеинов
6. Руфи Чуфадар
7. Кенан Халил
8. Сафие Кичукова
9. Мехмед Юсуфов
10. Себайдин Фейзула
11. Басри Басриев
12. Емел Петрова
13. Янаки Янакиев
14. Неслихан Пехливан
15. Есер Садък
16. Емил Димов

На заседанието присъстват:

инж. Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица
Хава Хасанова – Директор Дирекция „РРХДИП“

Кадир ХАСАН - Председател на Об С

В присъствената книга на общинския съвет са положени 16 на брой подписи, присъстват 16 общински съветници, отсъства един общински съветник - Мердин Ахмедов. На основание чл.27, ал.2 от ЗМСМА заседанието на общинския съвет е законно, тъй като от 17 присъстват 16 общински съветници. Имаме кворум и общинския съвет може да взема решения.

Уважаеми съветници, налага се извънредно заседание на Общински съвет поради факта че, две важни докладни записки отнасящи се за водоеми трябва да разгледат и да

имат нови решения по изисквания на ЗУТ и подробни изисквания от висши инстанции, поради това предлагам дневен ред състоящ се от две точки, а именно:

ДНЕВЕН РЕД

1. Докладна записка с вх.№ 141/16.10.2024 г. от Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица, относно: Заявление с вх. № 08-00-161 от 25.09.2024 г., от Бейсим Мустафа- Заместник кмет на Община Върбица, за Разрешаване изработване на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за което е необходимо изменение на Общ устройствен план на община Върбица /ОУПО/, в обхват имот с идентификатор 12766.16.65, местност „Пепеляшка“, по Кадастралната карта на гр. Върбица, съгласно чл.124, ал.1 чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.3 от ЗУТ.

2. Докладна записка с вх.№ 142/16.10.2024 г. от Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица, относно: Заявление с вх. № 08-00-162 от 25.09.2024 г., от Бейсим Мустафа- Заместник кмет на Община Върбица, за Разрешаване изработване на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват имоти с идентификатори 07692.29.1 и 07692.29.157, местност „Новия водоем“, по Кадастралната карта на с. Бяла река, съгласно чл.124, ал.1 и чл.124а, ал.1 от ЗУТ.

Кадир ХАСАН- Председател на Об С

Имате ли въпроси други предложения относно дневния ред?

Виждам че няма.

Присъстват 16 общински съветници от общо 17 общински съветници. Имаме кворум и общинския съвет може да взема решения.

Който е съгласен с така направеното предложение за дневен ред на заседанието, моля да гласува.

Резултати от гласуването: за - 16; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.

Дневният ред е приет.

Общ брой присъстващи общински съветници – 16

Преди да прочета докладните, предлагам проект за решение, с което да отменим старите решения №2 и №3 по Протокол № 17 от 27.09.2024 г. отнасящи се за същите инвестиционни намерения и за същите обекти, а именно:

- **Решение №2 по Протокол №17/27.09.2024 г. на Общински съвет Върбица - Докладна записка с вх.№ 136 / 25.09.08.2024 г. от Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица, относно:** Заявление с вх. № 08-00-161 от 25.09.2024 г., от Бейсим Мустафа- Заместник кмет на Община Върбица, за Разрешаване изработване на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за което е необходимо изменение на Общ устройствен план на община Върбица /ОУПО/, в обхват имот с идентификатор 12766.16.65, местност „Пепеляшка“, по Кадастралната карта на гр. Върбица, съгласно чл.124, ал.1 чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.3 от ЗУТ.,

РЕШЕНИЕ:№2

1. Одобрява Заданието по чл.125 от ЗУТ.

2. Разрешава изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 12766.16.65, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Върбица, в местността „Пепеляшка“, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ от част от имот с идентификатор 12766.16.65, да се обособи нов имот, с проектен идентификатор 12766.16.68, като новообразувания имот ще си смени предназначението от „земяделска земя“, в устройствена зона за „техническа инфраструктура“, с конкретно предназначение „напорен водоем“. Предвижда се обособяване на нов имот с проектен идентификатор 12766.16.67 с НТП „път“, с което се осигурява автомобилен достъп до имот с проектен идентификатор 12766.16.68.

3. Разрешава изработването на Проект за Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура съгл. чл.108 от ЗУТ, съгласно становища от експлоатационните дружества.

4. Разрешава изработването на проект за изменение на ОУПО в обхват имот с идентификатор 12766.16.65, съгласно чл.134, ал.3 от ЗУТ.

5. Общински съвет – Върбица, на основание чл.60, ал.1 от АПК, разпорежда и допуска предварително изпълнение на решението с оглед защитата интересите на населението (т.нар. обществени интереси) и превенция от последваща значителна или трудно поправима вреда при закъснение от изпълнението на административния акт (решението) и осигуряване на бързина, ефективност при изпълнение па правомощията на община Върбица, като настоящото решение влиза в сила от деня на приемането му.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

Мотиви: Във връзка с входирано инвестиционно намерение от Бейсим Мустафа-Заместник кмет на Община Върбица, в желанието на ръководството на общината за инвестиране в развитието на водопреносната система на Община Върбица и след като разгледах входираните скица- предложение за изработване на ПУП-ПЗ и скица- предложение за изменение на Общ устройствен план на община Върбица /ОУПО/, в обхват имот с идентификатор 12766.16.65, местност „Пепеляшка“, по Кадастралната карта на гр. Върбица, установих следното:

Със скица-предложение се предвижда от част от имот с идентификатор 12766.16.65 да се обособи нов имот, с проектен идентификатор 12766.16.68, като новообразувания имот ще си смени предназначението от „земяделска земя“ в устройствена зона за „техническа инфраструктура“, с конкретно предназначение „напорен водоем“. Предвижда се обособяване на нов имот с проектен идентификатор 12766.16.67, с НТП „път“, с което се осигурява автомобилен достъп до имот с проектен идентификатор 12766.16.68.

ОУПО на община Върбица, Одобрен с Решение №5 по Протокол №5 от 28.12.2023 г., не предвижда смяна на предназначение на гореописания имот. Необходимо е да се възложи, процедира, проект за изменение на ОУПО, в обхват имот с идентификатор 12766.16.65, съгласно чл.134, ал.3 от ЗУТ.

И

- **Решение №3 по Протокол №17/27.09.2024 г. на Общински съвет Върбица - Докладна записка с вх.№ 137 / 25.09.2024 г. от Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица, относно:** Заявление с вх. № 08-00-162 от 25.09.2024 г., от Бейсим Мустафа- Заместник кмет на Община Върбица, за Разрешаване изработване на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/, за което е необходимо изменение на Общ устройствен план на община Върбица /ОУПО/, в обхват имоти с идентификатори 07692.29.1 и 07692.29.157, местност „Новия водоем“, по Кадастралната карта на с. Бяла река, съгласно чл.124, ал.1 чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.3 от ЗУТ.

РЕШЕНИЕ:№3

1. Одобрява Заданието по чл.125 от ЗУТ.
2. Разрешава изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 07692.29.1 и 07692.29.157, местност „Новия водоем“, по Кадастралната карта на с. Бяла река, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ имот с идентификатор 07692.29.1, с НТП „Нива“, ще се обедини с имот с идентификатор 07692.29.157, с НТП „извор на прясна вода“, като имот с идентификатор 07692.29.1 ще си смени предназначението от „земяделска земя“ в устройствена зона за „техническа инфраструктура“, с конкретно предназначение „напорен водоем“.

3. Разрешава изработването на Проект за Парцеларени планове за елементи на техническата инфраструктура съгл. чл. 108 от ЗУТ, съгласно становища от експлоатационните дружества.

4. Разрешава изработването на проект за изменение на ОУПО, в обхват имот с идентификатор 12766.16.65, съгласно чл.134, ал.3 от ЗУТ.

5. Общински съвет – Върбица, на основание чл.60, ал.1 от АПК, разпорежда и допуска предварително изпълнение на решението с оглед защитата интересите на населението (т.нар. обществени интереси) и превенция от последваща значителна или трудно поправима вреда при закъснение от изпълнението на административния акт (решението) и осигуряване на бързина, ефективност при изпълнение па правомощията на община Върбица, като настоящото решение влиза в сила от деня на приемането му.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

Мотиви: Във връзка с входирано инвестиционно намерение, от Бейсим Мустафа-Заместник кмет на Община Върбица, в желанието на ръководството на общината за инвестиране в развитието на водопреносната система на Община Върбица и след като разгледах входираните скица- предложение за изработване на ПУП-ПЗ и скица-предложение за изменение на Общ устройствен план на община Върбица /ОУПО/, в обхват имоти с идентификатори 07692.29.1 и 07692.29.157, местност „Новия водоем“, по Кадастралната карта на с. Бяла река, установих следното:

Със скица-предложение, се предвижда имот с идентификатор 07692.29.1, с НТП „Нива“, да се обедини с имот с идентификатор 07692.29.157 с НТП „извор на прясна вода“, като новообразувания имот ще бъде с устройствена зона за „техническа инфраструктура“, с конкретно предназначение „напорен водоем“. Имот с идентификатор 07692.29.1 ще си смени предназначението от „зеделска земя“ в устройствена зона за „техническа инфраструктура“, с конкретно предназначение „напорен водоем“.

ОУПО на община Върбица, Одобрен с Решение №5 по Протокол №5 от 28.12.2023 г., не предвижда смяна на предназначение на гореописания имот. Необходимо е да се процедира проект за изменение на ОУПО, в обхват имот с идентификатор 07692.29.1, съгласно чл.134, ал.3 от ЗУТ.

Кадир ХАСАН- Председател на Об С

Който е съгласен с така направеното предложение, относно отмяната, моля да гласува.

Резултати от гласуването: за - 16; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.

Общ брой присъстващи общински съветници – 16

На основание с чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА,

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№1

Общински съвет Върбица

ОТМЕНЯ:

Решение №2 по Протокол №17/27.09.2024 г. на Общински съвет Върбица - Докладна записка с вх.№ 136 / 25.09.08.2024 г. от Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица, относно: Заявление с вх. № 08-00-161 от 25.09.2024 г., от Бейсим Мустафа- Заместник кмет на Община Върбица, за Разрешаване изработване

на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за което е необходимо изменение на Общ устройствен план на община Върбица /ОУПО/, в обхват имот с идентификатор 12766.16.65, местност „Пепеляшка“, по Кадастралната карта на гр. Върбица, съгласно чл.124, ал.1 чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.3 от ЗУТ.,

РЕШЕНИЕ:№2

1. Одобрява Заданието по чл.125 от ЗУТ.

2. Разрешава изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 12766.16.65, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Върбица, в местността „Пепеляшка“, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ от част от имот с идентификатор 12766.16.65, да се обособи нов имот, с проектен идентификатор 12766.16.68, като новообразувания имот ще си смени предназначението от „зеделска земя“, в устройствена зона за „техническа инфраструктура“, с конкретно предназначение „напорен водоем“. Предвижда се обособяване на нов имот с проектен идентификатор 12766.16.67 с НТП „път“, с което се осигурява автомобилен достъп до имот с проектен идентификатор 12766.16.68.

3. Разрешава изработването на Проект за Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура съгл. чл.108 от ЗУТ, съгласно становища от експлоатационните дружества.

4. Разрешава изработването на проект за изменение на ОУПО в обхват имот с идентификатор 12766.16.65, съгласно чл.134, ал.3 от ЗУТ.

5. Общински съвет – Върбица, на основание чл.60, ал.1 от АПК, разпорежда и допуска предварително изпълнение на решението с оглед защитата интересите на населението (т.нар. обществени интереси) и превенция от последваща значителна или трудно поправима вреда при закъснение от изпълнението на административния акт (решението) и осигуряване на бързина, ефективност при изпълнение па правомощията на община Върбица, като настоящото решение влиза в сила от деня на приемането му.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

Мотиви: Във връзка с входирано инвестиционно намерение от Бейсим Мустафа-Заместник кмет на Община Върбица, в желанието на ръководството на общината за инвестиране в развитието на водопреносната система на Община Върбица и след като разгледах входираните скица- предложение за изработване на ПУП-ПЗ и скица-предложение за изменение на Общ устройствен план на община Върбица /ОУПО/, в обхват имот с идентификатор 12766.16.65, местност „Пепеляшка“, по Кадастралната карта на гр. Върбица, установих следното:

Със скица-предложение се предвижда от част от имот с идентификатор 12766.16.65 да се обособи нов имот, с проектен идентификатор 12766.16.68, като новообразувания имот ще си смени предназначението от „зеделска земя“ в устройствена зона за „техническа инфраструктура“, с конкретно предназначение „напорен водоем“. Предвижда се

обособяване на нов имот с проектен идентификатор 12766.16.67, с НТП „път“, с което се осигурява автомобилен достъп до имот с проектен идентификатор 12766.16.68.

ОУПО на община Върбица, Одобрен с Решение №5 по Протокол №5 от 28.12.2023 г., не предвижда смяна на предназначение на гореописания имот. Необходимо е да се възложи, процедира, проект за изменение на ОУПО, в обхват имот с идентификатор 12766.16.65, съгласно чл.134, ал.3 от ЗУТ.

и

Решение №3 по Протокол №17/27.09.2024 г. на Общински съвет Върбица - Докладна записка с вх.№ 137 / 25.09.2024 г. от Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица, относно: Заявление с вх. № 08-00-162 от 25.09.2024 г., от Бейсим Мустафа- Заместник кмет на Община Върбица, за Разрешаване изработване на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/, за което е необходимо изменение на Общ устройствен план на община Върбица /ОУПО/, в обхват имоти с идентификатори 07692.29.1 и 07692.29.157, местност „Новия водоем“, по Кадастралната карта на с. Бяла река, съгласно чл.124, ал.1 чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.3 от ЗУТ.

РЕШЕНИЕ:№3

1.Одобрява Заданието по чл.125 от ЗУТ.

2.Разрешава изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 07692.29.1 и 07692.29.157, местност „Новия водоем“, по Кадастралната карта на с. Бяла река, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ имот с идентификатор 07692.29.1, с НТП „Нива“, ще се обедини с имот с идентификатор 07692.29.157, с НТП „извор на прясна вода“, като имот с идентификатор 07692.29.1 ще си смени предназначението от „зеделска земя“ в устройствена зона за „техническа инфраструктура“, с конкретно предназначение „напорен водоем“.

3.Разрешава изработването на Проект за Парцеларени планове за елементи на техническата инфраструктура съгл. чл. 108 от ЗУТ, съгласно становища от експлоатационните дружества.

4.Разрешава изработването на проект за изменение на ОУПО, в обхват имот с идентификатор 12766.16.65, съгласно чл.134, ал.3 от ЗУТ.

5.Общински съвет – Върбица, на основание чл.60, ал.1 от АПК, разпорежда и допуска предварително изпълнение на решението с оглед защитата интересите на населението (т.нар. обществени интереси) и превенция от последваща значителна или трудно поправима вреда при закъснение от изпълнението на административния акт (решението) и осигуряване на бързина, ефективност при изпълнение па правомощията на община Върбица, като настоящото решение влиза в сила от деня на приемането му.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

Мотиви: Във връзка с входирано инвестиционно намерение, от Бейсим Мустафа-Заместник кмет на Община Върбица, в желанието на ръководството на общината за инвестиране в развитието на водопреносната система на Община Върбица и след като разгледах входираните скица- предложение за изработване на ПУП-ПЗ и скица- предложение за изменение на Общ устройствен план на община Върбица /ОУПО/, в обхват имоти с идентификатори 07692.29.1 и 07692.29.157, местност „Новия водоем“, по Кадастралната карта на с. Бяла река, установих следното:

Със скица-предложение, се предвижда имот с идентификатор 07692.29.1, с НТП „Нива“, да се обедини с имот с идентификатор 07692.29.157 с НТП „извор на прясна вода“, като новообразувания имот ще бъде с устройствена зона за „техническа инфраструктура“, с конкретно предназначение „напорен водоем“. Имот с идентификатор 07692.29.1 ще си смени предназначението от „зеделска земя“ в устройствена зона за „техническа инфраструктура“, с конкретно предназначение „напорен водоем“.

ОУПО на община Върбица, Одобрен с Решение №5 по Протокол №5 от 28.12.2023 г., не предвижда смяна на предназначение на гореописания имот. Необходимо е да се процедира проект за изменение на ОУПО, в обхват имот с идентификатор 07692.29.1, съгласно чл.134, ал.3 от ЗУТ.

Мотиви: Не са изпълнени напълно изискванията на ЗУТ относно описанията на имотите, относно се за инвестиционните намерения.

I.

По първа точка от дневния ред:

ОТНОСНО: Докладна записка с вх.№ 141/16.10.2024 г. от Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица, *относно:* Заявление с вх. № 08-00-161 от 25.09.2024 г., от Бейсим Мустафа- Заместник кмет на Община Върбица, за Разрешаване изработване на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за което е необходимо изменение на Общ устройствен план на община Върбица /ОУПО/, в обхват имот с идентификатор 12766.16.65, местност „Пепеляшка“, по Кадастралната карта на гр. Върбица, съгласно чл.124, ал.1 чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.3 от ЗУТ.

Хава ХАСАНОВА – Директор Дирекция „РРХДИП“- запозна съветниците с Докладната записка.

Кадир ХАСАН – Председател на Об С
Благодаря г-жа Хасанова

Имате ли за въпроси?
Видно няма.

Режим на поименно гласуване

Резултати от гласуването:

за - 16

1. Кадир Хасан
2. Бирсен Елманов
3. Ердинч Исмаилов
4. Севдалин Алдинов

5. Мустафа Хюсеинов
6. Руфи Чуфадар
7. Кенан Халил
8. Сафие Кичукова
9. Мехмед Юсуфов
10. Себайдин Фейзула
11. Басри Басриев
12. Емел Петрова
13. Янаки Янакиев
14. Неслихан Пехливан
15. Есер Садък
16. Емил Димов

*против - 0;
въздържали се - 0, предложението се приема.*

Общ брой присъстващи общински съветници – 16

На основание с чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА,

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№2

1.Одобрява Заданието по чл.125 от ЗУТ.

2.Разрешава изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 12766.16.65 и за имот с идентификатор 12766.68.13, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Върбица, в местността „Пепеляшка“, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ от част от имот с идентификатор 12766.16.65, да се обособи нов имот, с проектен идентификатор 12766.16.68, като новообразувания имот ще си смени предназначението от „земяделска земя“, в устройствена зона за „техническа инфраструктура“, с конкретно предназначение „напорен водоем“. Предвижда се обособяване на нов имот с проектен идентификатор 12766.16.67, с предназначение „територия на транспорта“, обособен от ПИ 12766.68.13 и част от ПИ 12766.16.65 с което се осигурява автомобилен достъп до имот с проектен идентификатор 12766.16.68.

3.Разрешава изработването на Проект за Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура съгл. чл.108 от ЗУТ, съгласно становища от експлоатационните дружества.

4.Разрешава изработването на проект за изменение на ОУПО в обхват имот с идентификатор 12766.16.65 и 12766.68.13, съгласно чл.134, ал.3 от ЗУТ.

5.Общински съвет – Върбица, на основание чл.60, ал.1 от АПК, разпорежда и допуска предварително изпълнение на решението с оглед защитата интересите на населението (т.нар. обществени интереси) и превенция от последваща значителна или трудно поправима вреда при закъснение от изпълнението на административния акт

(решението) и осигуряване на бързина, ефективност при изпълнение па правомощията на община Върбица, като настоящото решение влиза в сила от деня на приемането му.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

Мотиви: Във връзка с входирано инвестиционно намерение от Бейсим Мустафа-Заместник кмет на Община Върбица, в желанието на ръководството на общината за инвестиране в развитието на водопреносната система на Община Върбица и след като се разгледаха входираните скица- предложение за изработване на ПУП-ПЗ и скица- предложение за изменение на Общ устройствен план на община Върбица /ОУПО/, в обхват имот с идентификатор 12766.16.65 и 12766.68.13, местност „Пепеляшка“, по Кадастралната карта на гр. Върбица, се установи следното:

Със скица-предложение се предвижда от част от имот с идентификатор 12766.16.65 да се обособи нов имот, с проектен идентификатор 12766.16.68, като новообразувания имот ще си смени предназначението от „зеделска земя“ в устройствена зона за „техническа инфраструктура“, с конкретно предназначение „напорен водоем“. Предвижда се обособяване на нов имот с проектен идентификатор 12766.16.67 с предназначение „територия на транспорта“, обособен от ПИ 12766.68.13 и част от ПИ 12766.16.65, с което се осигурява автомобилен достъп до имот с проектен идентификатор 12766.16.68.

ОУПО на община Върбица, Одобрен с Решение №5 по Протокол №5 от 28.12.2023 г., не предвижда смяна на предназначение на гореописания имот. Необходимо е да се възложи, проект за изменение на ОУПО, в обхват имот с идентификатор 12766.16.65 и 12766.68.13 , съгласно чл.134, ал.3 от ЗУТ.

II.

По втора точка от дневния ред:

ОТНОСНО: Докладна записка Докладна записка с вх.№ 142/16.10.2024 г. от Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица, *относно:* Заявление с вх. № 08-00-162 от 25.09.2024 г., от Бейсим Мустафа- Заместник кмет на Община Върбица, за Разрешаване изработване на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват имоти с идентификатори 07692.29.1 и 07692.29.157, местност „Новия водоем“, по Кадастралната карта на с. Бяла река, съгласно чл.124, ал.1 и чл.124а, ал.1 от ЗУТ.

Хава ХАСАНОВА – Директор Дирекция „РРХДИП“- запозна съветниците с Докладната записка.

Кадир ХАСАН – Председател на Об С

Да, колеги имате ли нещо да питате или добавите?
Видно няма.

Режим на поименно гласуване

Резултати от гласуването:

за - 16

1. Кадир Хасан

2. Бирсен Елманов
3. Ердинч Исмаилов
4. Севдалин Алдинов
5. Мустафа Хюсеинов
6. Руфи Чуфадар
7. Кенан Халил
8. Сафие Кичукова
9. Мехмед Юсуфов
10. Себайдин Фейзула
11. Басри Басриев
12. Емел Петрова
13. Янаки Янакиев
14. Неслихан Пехливан
15. Есер Садък
16. Емил Димов

*против - 0;
въздържали се - 0, предложението се приема.*

Общ брой присъстващи общински съветници – 16

На основание с чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА,

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№3

1.Одобрява Заданието по чл.125 от ЗУТ.

2.Разрешава изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 07692.29.1 и 07692.29.157, местност „Новия водоем“, по Кадастралната карта на с. Бяла река, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ имот с идентификатор 07692.29.1, с НТП „Нива“, ще се обедини с имот с идентификатор 07692.29.157, с НТП „извор на прясна вода“, като имот с идентификатор 07692.29.1 ще си смени предназначението от „земяделска земя“ в устройствена зона за „техническа инфраструктура“, с конкретно предназначение „напорен водоем“.

3.Разрешава изработването на Проект за Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура съгл. чл. 108 от ЗУТ, съгласно становища от експлоатационните дружества.

4. Общински съвет – Върбица, на основание чл.60, ал.1 от АПК, разпорежда и допуска предварително изпълнение на решението с оглед защитата интересите на населението (т.нар. обществени интереси) и превенция от последваща значителна или трудно поправима вреда при закъснение от изпълнението на административния акт (решението) и осигуряване на бързина, ефективност при изпълнение па правомощията на община Върбица, като настоящото решение влиза в сила от деня на приемането му.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

Мотиви: Във връзка с входирано инвестиционно намерение, от Бейсим Мустафа-Заместник кмет на Община Върбица, в желанието на ръководството на общината за инвестиране в развитието на водопреносната система на Община Върбица и след като разгледах входираните скица- предложение за изработване на ПУП-ПЗ в обхват имоти с идентификатори 07692.29.1 и 07692.29.157, местност „Новия водоем“, по Кадастралната карта на с. Бяла река, установих следното:

Със скица-предложение, се предвижда имот с идентификатор 07692.29.1, с НТП „Нива“, да се обедини с имот с идентификатор 07692.29.157 с НТП „извор на прясна вода“, като имот с идентификатор 07692.29.1 ще си смени предназначението от „земяделска земя“ в терен за „техническа инфраструктура“, с конкретно предназначение „напорен водоем“.

Спрямо предвижданията на ОУПО на община Върбица и Правила и нормативи за прилагането му, одобрени с Решение №5 по Протокол №5 от 28.12.2023 г., е допустимо устройването двата поземлени имота като терен за техническа инфраструктура.

Кадир ХАСАН – Председател на ОбС

Колеги, благодаря Ви за ползотворната работа.

Поради изчерпване на точкатите по дневния ред обявявам заседанието на Общински съвет Върбица за закрито в 10.30 часа.

Протоколчик:.....
Джемиле Ниязиева

Председател на ОбС:.....
Кадир Хасан