



ОБЩИНА ВЪРБИЦА, ОБЛАСТ ШУМЕН
ОБЩНСКИ СЪВЕТ ВЪРБИЦА

9870 гр. Върбица, ул. Септемврийско въстание № 40 ; тел. 05391/ 21-10

Препис извлечение от Протокол №19
от проведеното на 24.10.2024 година заседание

ДНЕВЕН РЕД

- 1. Докладна записка с вх. №143/16.10.2024 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, относно:** Предложение от Началника на Общинска служба „Земеделие”- гр.Върбица с вх.№24-00-578 от 03.10.2024г. за обезщетяване по реда на чл. 10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ във вр. с чл. 53б от ЗКИР със земи от ОПФ в землището на с. Маломир.
- 2. Докладна записка с вх. №144/16.10.2024 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, относно:** Издаване на Запис на заповед от Община Върбица в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаващ авансово плащане по договор № BG06RDNP001-19.245-0006-C02, проект "Подобряване на уличните настилки на населените места в община Върбица”.
- 3. Докладна записка с вх. №145/16.10.2024 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, относно:** Издаване на Запис на заповед от Община Върбица в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаващ разходи за ДДС върху авансово плащане по договор № BG06RDNP001-19.245-0006-C02, проект "Подобряване на уличните настилки на населените места в община Върбица”.
- 4. Питания.**

Препис!

РЕШЕНИЕ:№1

по протокол №19 от 24.10.2024 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №143/16.10.2024 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Предложение от Началника на Общинска служба „Земеделие”- гр.Върбица с вх.№24-00-578 от 03.10.2024г. за обезщетяване по реда на чл. 10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ във вр. с чл. 53б от ЗКИР със земи от ОПФ в землището на с. Маломир.

На основание с чл.21, ал.1, т.8, т.23 и чл.27, ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№1

На основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА във вр. чл. 30, ал. 2 от АПК Общински съвет Върбица връща на Началника на Общинска служба „Земеделие”- гр.Върбица Предложение с вх.№24-00-578 от 03.10.2024г. за обезщетяване по реда на чл. 10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ във вр. с чл. 53б от ЗКИР със земи от ОПФ в землището на с.Маломир. за отстраняване на недостатъци поради несъответствие със закона.

Указва на Началника на Общинска служба „Земеделие”- гр.Върбица в тридневен срок от съобщаване на настоящото решение да отстрани констатираните в Предложение вх.№24-00-578 от 03.10.2024 г. недостатъци и да приведе предложението в съответствие с изискванията на закона и горните указания, както следва:

- да посочи друг подходящ имот за обезщетяване от общинския поземлен фонд или
- в случай, че няма подходящ имот, да определи обезщетението на собственика да бъде с поименни компенсационни бонове.

В случай че недостатъците не бъдат отстранени, преписката ще бъде прекратена.

Настоящото решение да се сведе до знанието на Общинската служба „Земеделие”-гр. Върбица.

Мотиви: В деловодството на общинска администрация гр. Върбица е постъпило Предложение от Началника на Общинска служба „Земеделие”- гр. Върбица вх. №24-00-578 от 03.10.2024 г. Съгласно предложението, на основание чл. 10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ във вр. с чл. 53б от ЗКИР, ОСЗ-гр. Върбица предлага на Общински съвет-гр. Върбица обезщетяване на собственик на поземлен имот, засегнат от отстраняване на явна фактическа грешка (ЯФГ) по КККР в землището на с. Маломир, а именно „АГРО ФИНАНС“ АД, с ЕИК 175038005, със седалище и адрес на управление в гр. Пловдив, р-н Северен, бул.„Дунав“ № 5.

Със Заповед № КД-14-67/29.06.2020 г. изпълнителният директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър е одобрил изменението в кадастралните карти и кадастралните регистри, включващо землището на с. Маломир. За отстраняване на ЯФГ в КККР е засегнат имот, собственост на „АГРО ФИНАНС“ АД, а именно:

- 46773.25.3, VI категория, НТП пасище, местност „Айлата“, с. Маломир, площ 7,998 дка, засегната площ: 0,486 дка.

Началникът на Общинска служба „Земеделие”- гр. Върбица предлага собственикът да бъде обезщетен с конкретно посочен в предложението имот от ОПФ, а именно:

- 46773.17.30, с площ от 0,582 дка, V категория, местност „Кара Пелит“, с. Маломир, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище.

Предложеният за обезщетение имот е с начин на трайно ползване пасище. Съгласно чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ „Собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична“. А чл. 7, ал. 2 от ЗОС постановява изрична забрана за отчуждаване на имоти – публична общинска собственост и прехвърлянето им в собственост на трети лица.

Следователно предложеният за обезщетение имот от ОПФ се явява неподходящ, т.к. не може да бъде отчуждаван предвид начина му на трайно ползване.

В тази връзка, предложението следва да бъде върнато на началника на ОСЗ Върбица за посочване на друг равностоен имот.

В случай, че не може да бъде определен подходящ имот за обезщетяване, следва да се обърне внимание, че собственикът в своето заявление с вх.№ РД-12-02-538/28.08.24 г. изрично е изразил воля при липса на налични земи от общинския поземлен фонд, респ. от държавния поземлен фонд, обезщетението да се извърши с поименни компенсационни бонове.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№2

по протокол №19 от 24.10.2024 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №144/16.10.2024 г. от Мердин Байрям – кмет на **Община Върбица**, **относно:** Издаване на Запис на заповед от Община Върбица в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаваш авансово плащане по договор № BG06RDNP001-19.245-0006-C02, проект "Подобряване на уличните настилки на населените места в община Върбица”.

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.10 и чл.27, ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА, във връзка с изпълнението на договор № BG06RDNP001-19.245-0006-C02

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№2

1. Упълномощава кмета на община Върбица **Мердин Мустафа Байрям** да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” в размер на **177 853,96** лв. (*сто седемдесет и седем хиляди осемстотин петдесет и три лева и деветдесет и шест ст.*) за обезпечаване на 100 % от заявения размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-19.245-0006-C02 по подмярка Подмярка 7.2. „Подкрепа за инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаб инфраструктура, включително инвестиции в енергия от възобновяеми източници и спестяване на енергия“ за Проект "Подобряване на уличните настилки на населените места в община Върбица” сключен между Община Върбица и ДФ „Земеделие”.

2. Възлага на кмета на община Върбица да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по договор № BG06RDNP001-19.245-0006-C02 и да ги представи пред ДФ „Земеделие”.

На основание, чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението при следните мотиви: защита на особено важни обществени интереси, като забавата на изпълнението на настоящето решение би довела до значителни или трудно поправими вреди,

чрез забавяне на изпълнението на Проект "Подобряване на уличните настилки на населените места в община Върбица", който цели осигуряването на нормални условия за живот на жителите на Община Върбица.

Мотиви: Във връзка с реализацията на Проект "Подобряване на уличните настилки на населените места в община Върбица", който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма за развитие на селските райони, Приоритетна ос „Подкрепа за местно развитие по LEADER (BOMP — водено от общностите местно развитие)“, Процедура „МИГ Котел, Сунгурларе и Върбица - Подмярка 7.2. „Подкрепа за инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура, включително инвестиции в енергия от възобновяеми източници и спестяване на енергия“ Община Върбица, като ползвател на финансовата помощ може да получи авансово плащане в размер до 50 на сто от стойността на одобрената финансова помощ по проекта.

Община Върбица не разполага с достатъчно финансов ресурс за учредяване на банкова гаранция, както и възможност за предоставяне на договор за поръчителство.

При условията на подписаният административен договор е допустимо авансово плащане след представяне от ползвателя на Запис на заповед издадена от кмета на общината в полза на Разплащателна агенция в размер на 100 на сто от стойността на авансовото плащане и решение на общински съвет.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№3

по протокол №19 от 24.10.2024 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №145/16.10.2024 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Издаване на Запис на заповед от Община Върбица в полза на ДФ „Земеделие“, обезпечаващ разходи за ДДС върху авансово плащане по договор № BG06RDNP001-19.245-0006-C02, проект "Подобряване на уличните настилки на населените места в община Върбица".

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.10 и чл.27, ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА, във връзка с договор № BG06RDNP001-19.245-0006-C02, сключен между Община Върбица и ДФ „Земеделие“

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№3

1. Упълномощава кмета на община Върбица Мердин Мустафа Байрям да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер на **35 570,79**лв. (*тридесет и пет хиляди петстотин и седемдесет лева и седемдесет и девет ст.*) за обезпечаване на 100 % от стойността на допустимият ДДС

върху авансовото плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №BG06RDNP001-19.245-0006-C02 по подмярка Подмярка 7.2. „Подкрепа за инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура, включително инвестиции в енергия от възобновяеми източници и спестяване на енергия“ за Проект "Подобряване на уличните настилки на населените места в община Върбица" сключен между Община Върбица и ДФ „Земеделие“.

2. Възлага на кмета на Община Върбица да подготви необходимите документи и внесе в ДФ „Земеделие“ Искане за финансиране на разходи за ДДС към заявка за авансово плащане по договор № BG06RDNP001-19.245-0006-C02.

На основание, чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението при следните мотиви: защита на особено важни обществени интереси, като забавата на изпълнението на настоящето решение би довела до значителни или трудно поправими вреди, чрез забавяне на изпълнението на Проект "Подобряване на уличните настилки на населените места в община Върбица", който цели осигуряването на нормални условия за живот на жителите на Община Върбица.

Мотиви: Във връзка с реализацията на Проект "Подобряване на уличните настилки на населените места в община Върбица", който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма за развитие на селските райони, Приоритетна ос „Подкрепа за местно развитие по LEADER (BOMP — водено от общностите местно развитие)“, Процедура „МИГ Котел, Сунгурларе и Върбица - Подмярка 7.2. „Подкрепа за инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура, включително инвестиции в енергия от възобновяеми източници и спестяване на енергия“ Община Върбица, като ползвател на финансовата помощ може да получи финансови средства за обезпечаване на разходи за ДДС върху авансовото плащане в размер до 50 на сто от стойността на допустимият ДДС.

Община Върбица не разполага с достатъчно финансов ресурс за учредяване на банкова гаранция, както и възможност за предоставяне на договор за поръчителство.

При условията на подписаният административен договор е допустимо Искане за финансиране на разходи за ДДС към заявка за авансово плащане след представяне от ползвателя на Запис на заповед издадена от кмета на общината в полза на Разплащателна агенция в размер на 100 на сто от стойността на допустимият ДДС върху авансовото плащане и решение на общински съвет.

Протоколчик:.../П/.....
Джемиле Ниязиева

Председател на ОбС:.../П/.....
Кадир Хасан