

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЪРБИЦА**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от КАДИР НАЗИФ ХАСАН  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ОТНОСНО:** Изпълнение на влязло в сила съдебно Решение №1309 от 18.10.2024 година по Административно дело №277/2024 г. на Административен съд Шумен.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение №1309 Шумен, 08.10.2024 г. на Административен съд - Шумен ОБЯВЯВА нищожността Решение №1 по Протокол №12 от 28.06.2024 г. на Общински съвет Върбица.

**РЕШЕНИЕ:№1**

Не се приема отправеното предложение от Началника на ОСЗ „Върбица“, като не дава съгласие да бъде предоставен на Общинска служба „Земеделие“- гр. Върбица за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на Орлин Христов Асенов следният имот – земеделска земя от ОПФ, находящ се в землището на с. Сушина, общ. Върбица:

- имот № 70398.202.2, с площ от 4,801 дка, местност „Гяур баир аркасъ“, IV категория, НПТ: нива.

ВРЪЩА преписката на Общински съвет Върбица, община Върбица за ново произнасяне, съобразно указанията по тълкуването и прилагането на закона, дадени в мотивите на решението.

**Приложение:** -Решение №1309 Шумен, 08.10.2024 г. на Административен съд – Шумен.

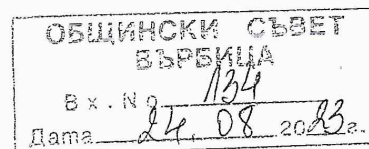
## ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет Върбица приема отправеното предложение от Началника на ОСЗ „Върбица“, като дава съгласие да бъде предоставен на Общинска служба „Земеделие“- гр. Върбица за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на Орлин Христов Асенов следният имот – земеделска земя от ОПФ, находящ се в землището на с. Сушина, общ. Върбица:

- имот № 70398.202.2, с площ от 4,801 дка, местност „Гяур баир аркасъ“, IV категория, НПТ: нива.

Настоящото решение да се връчи на заинтересованите лица по реда на АПК и служебно – на ОСЗ – гр. Върбица.

Приложение: Предложение от Началника на Общинска служба „Земеделие“- гр. Върбица с Вх. рег вх.№134/24.08.2023г., ведно с приложенията към него.



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН  
Общинска служба по земеделие ВЪРБИЦА

Изх.№ РД-12-04-18/24.08.2023 г.

**ДО**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**  
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**ГР.ВЪРБИЦА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**От Нургюл Ахмед - Началник на Общинска служба**  
**по „Земеделие“ гр.Върбица**

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Съгласно чл.10 „б“, ал.1 от ЗСПЗЗ и във връзка чл.53б от Закона за кадастъра и имотния регистър/ЗКИР/ и Решение № 129/04.08.2023 г. на Районен съд Велики Преслав Общинска служба „Земеделие“ гр.Върбица прави предложение пред Общинския съвет за обезщетяване на собствениците със земеделска земя от Общинския поземлен фонд в землището на с.Сушина на Орлин Христов Асенов в следните имоти:

1.Поземлен имот № 70398.202.2 - 4,801 дка, местност „Гяур баир аркасъ“, кат.IV, начин на трайно ползване – „Нива“ съобразявайки се с местоположението, категориите на имотите които е притежавал собственика преди отстраняването на явна фактическа грешка по Заповед № КД-14-72/01.07.2020 г. на АГКК както следва:

1. 32113.22.6 – 4359 кв.м, III категория с НТП „Нива“
2. 32113.22.20 – 7260 кв.м., категория III с НТП „Нива“
3. 32113.35.41 -16997 кв м., категория V с НТП „Нива“

тъй като няма подходяща земеделска земя по начин на трайно ползване /ниви/ и по декари за възстановяване в землището на с. Иваново, се предлагат от съседното село (землище), както са описани в Заповед № КД-14-72/01.07.2020 г. на АГКК, с предложението на ОСЗ - Върбица е направено искане за предоставяне на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ /отговарящи по НТП и дка/ в съседно землище на територията на Община Върбица, които са предоставени с **Протокол № 1/18.02.2011 г.**

Съгласно чл.10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ Собствениците или техните наследници, притежавали земеделски земи преди образуването на трудовокооперативни земеделски стопанства или държавни земеделски стопанства, независимо от това, дали са били включени в тях или в други, образувани въз основа на тях, селскостопански

организации, намиращи се в границите на урбанизираните територии (населени места) или извън тях и са застроени или върху тях са проведени мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността, имат право на обезщетение по тяхно искане с равностойни земи от държавния или от общинския поземлен фонд и/или с поименни компенсационни бонове.

(2) Когато лицата по ал. 1 са поискали обезщетение с равностойни земи, обезщетяването е:

1. със земи от общинския поземлен фонд, определени от общинския съвет въз основа на мотивирано предложение на общинската служба по земеделие - когато земите, върху които собствеността не може да се възстанови поради обстоятелствата, посочени в ал. 1, са застроени с обекти, които са общинска собственост;

2. със земи от държавния поземлен фонд - в останалите случаи.

В случая предложените имоти за обезщетяване не са застроени и не са провеждани мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността върху тях и ОСЗ – гр. Върбица е изпълнила своите компетенции, вменени по закон и следва Общински съвет при Община Върбица да изпълни задължението си по чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, тъй като Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците /земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, като съгласно § 27, ал.1 от ЗСПЗЗ Неприклучилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред.

(2) Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Моля, да се съобразите с факта, че при наличието на земи от Общински поземлен фонд /земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ/ на територията на Община Върбица /АОС/, да постановите решение за обезщетяване със земеделска земя от Общински поземлен фонд на Орлин Христов Асенов, съгласно Решение № 129/04.08.2023 г. на Районен съд Велики Преслав.

- ПРИЛОЖЕНИЕ: 1.РЕШЕНИЕ № 129/04.08.2023 г.  
2. Скица на поземлен имот - 1 бр.  
3. Заповед № КД- 14-72/01.07.2020 г.  
4. Заявление Вх.№ ПО-18-1/01.02.2022 г.  
5. Решение № 1/21.01.2022 г.  
6. Решение№ 10-49/10.01.2023 г

С уважение:  
**НУРИЮЛ АХМЕДОВ**  
Началник на Общинска служба по земеделие  
Общинска служба „Земеделие“ гр.Върбица



9870, град Върбица, ул. „Хр.Ботев“ 16, тел. 05391 /20-60

**КАДИР ХАСАН**

*Председател на Общински съвет – Върбица*