

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ-ШУМЕН

Министерство на околната среда
и водите
РИОСВ - Шумен
№ УЩ - 225
27.02 2025 г.
тел. 054/ 856 501 ; 054/ 831 954

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Николай Тошков,

Пълен пощенски адрес:

бул. Съединение № 168, гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пловдив.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):.

0877498970, nntoshkova@yahoo.com

Лице за контакти: Радостина Гроздева-Здравкова като пълномощник по пълномощно №9090 от 21.10.2022г заверено от Гергана -Ценова, нотариус в район РС гр.Шумен,рег.№702 на Нотариалната камара.

Тел.за контакт: 0894 612177

foxu-76@abv.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ...Николай Тошков има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на **Къмпинг в собствен имот.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

НОВО инвестиционно предложение:

Изграждане на Къмпинг в собствен имот УПИ XIX-1110, кв. 6, с.Иваново, общ. гр. Върбица, обл. гр. Шумен. УПИ XIX-1110 има площ 8176 кв.м.

На територията на УПИ се предвижда следното изграждане, реконструкция и преустройство:

1. Изграждане на Рецепция посредством преместваем обект -бунгало / фургон
2. Зала трапезария и кухня- преустройство на съществуваща стопанска сграда
3. Санитарни възли-реконструкция съществуваща стопанска сграда
4. Оформяне на места за къмпирание с размери 10/10м захранени с Ел. и ВиК.
5. Изграждане на барбекю
6. Оформяне зона детска кът
7. Оформя се зона спорт - игрище
8. Очакъляване на алеи за автомобилен достъп
9. Оформя се алейна мрежа с настилка каменни плочи
10. Предвижда се беседка-барбекю
11. Зона за събиране на отпадъци в контейнери
12. В проекта са предвидени 6 парко места за автомобили и 2 парко места за автобуси.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За изграждане на къмпинга е разработен архитектурен проект за паркоустройство и благоустройство.

Част ВиК

Проект по част ВиК е изготвен въз основа на разработения архитектурен проект.

Водоснабдяване

- Имотът е присъединен към водопроводната мрежа на населеното място.
- Водопроводното отклонение е изпълнено от поцинковани тръби с диаметър 3/4" достатъчен за провеждане на оразмерителното водно количество.
- Към всяко място за къмпирание се предвижда водопроводен излаз със спирателен кран. Площадковият водопровод ще се изпълни от РЕ тръби склучена система - с цел равномерно подаване на вода към всяко къмпинг място.
- Обособените обекти "офис-рецепция", "трапезария и кухня" и "санитарни възли" ще се водоснабдяват от съществуващата водопроводна инсталация в жилищната сграда. Сградната водопроводна инсталация ще се изпълни от полипропиленови тръби и съединителни части за тях.

Канализация

- Отпадъчните води от обекта ще се зауствят в съществуваща в имота водопълтна изгребна я

ма с обем 14 кубични метра. Площадкова канализация ще се изпълни с дебелостенни PVC тръби ф160 SN8 с наклон $I = 2.5\%$.

- В мястото на свързване на двата канализационни клона е предвидено изграждане на ревизионна шахта.
- При изпълнение на строителните работи ще се спазват изискванията на действащите нормативни документи за изпълнение на вътрешни и площадкови ВиК инсталации.

Част „Електро“

На база разработения архитектурен проект за благоустрояване на терена и изготвен проект за ел.захранване и алеино осветление. Ел.захранването на къмпинга ще се осъществи съгласно представеното Становище на ЕРП Север, съгласно което предоставената мощност за къмпинга е 50kW трифазна мощност.

Съгласно Становището на ЕРП е предвидено монтаж на ново ЕМТ на фасадата на съществуващия в близост МТП „Грънчарска махала“ Иваново. За целта е необходимо да бъдат направени следните видове работи:

По отношение на кабелното ел.захранване от ЕМТ до ГРТ и от ГРТ до съответните разпределителни табла, както следва:

- от ЕМТ до ГРТ-кабел САВТ 3x50+25мм²
- от ГРТ до РТтрапез.-кабел СВТ 5x6мм²
- от ГРТ до РТтехн.-кабел СВТ 3x6мм²
- от ГРТ до РТбарб.-кабел СВТ 3x6мм²
- от ГРТ до РТсп.пл.-кабел СВТ 3x6мм²-за осв.на спортната площадка

За ел.захранване на обслужващите колонки/от О.К.-1 до О.К.-6/ е предвидено монтаж на 5бр.разпределителни кутии до посоченото място за къмпирание, захранени от магистрален кабел СВТ 5x6мм². От клемната кутия до съответната О.К. ще се положи кабел СВТ 3x6мм².

За полагане на кабелите от ГРТ до съответното разпределително табло е необходимо да се изпълнят следните видове СМР:

- Трасиране на кабелни линии – обхваща свободни трасе от ЕМТ до ГРТ в имота на клиента
- Направа на шурфове по трасето за фиксиране на съществуващите кабели (ако има).
- Направа на изкоп 1.1/0,4м.
- Направа на изкоп 0,8/0,4м-вътре в имота на клиента.
- монтаж на PVC тръби $\varnothing 110$ мм-при пресичане на пътя.
- монтаж на PVC тръби $\varnothing 70$ и 50мм-при пресичане на подходи и алеи.
- Монтаж на разпределителни кутии РК до съответното парко място-5бр
- Полагане и изтегляне на кабела НН от ЕМТ до ГРТ .
- Полагане и изтегляне на кабелите НН от ГРТ до съответните разпределителни табла РТтрапез., РТтехн., РТбарб., и РТсп.пл.
- Защита на кабелите с PVC сигнална лента.
- Пресичането на алеите и подходите ще става посредством изтегляне на кабелите в

защитни тръби.

- Зариване и трамбоване на изкопите.

При изкопните работи не се предвиждат каквито и да било взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XIX-1110, кв. 6, с.Иваново, общ. гр. Върбица, обл. гр. Шумен, с площ 8176 кв.м

Реализацията на инвестиционното намерение няма да засегне елементи на Националната екологична мрежа, както и обекти подлежащи на здравна защита и територии на опазване на културно наследство. Реализацията на проекта няма да засегне съществуващата инфраструктура на с. Иваново.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При изпълнението на строежа е предвидено използването на:

- Вода - водоснабдяването на обекта ще се осъществява от селската водопроводна мрежа посредством съществуващо сградно водопроводно отклонение (СВО).
- Основно традиционни строителни материали, които ще се доставят от фирми специализирани в производството и доставянето им.
- Електроенергия
- Пертолни горива

Поради това, че горепосочените ресурси са от групата на изчерпаемите природни ресурси по време на строителството ще се прилага модела на устойчивото им управление. Няма да се допуска

неконтролируемо използване и загуба на ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвиждат производствени и/или/ и други дейности в резултат на които могат да бъдат емитирани вещества в т.ч. приоритетни и/или/ опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предвид характера на инвестиционното предложение при реализацията му не предвиждат емисии от вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се формират основно строителни отпадъци. Те ще се събират в контейнер и ще се изхвърлят на място за строителни отпадъци, определено от кмета на община Върбица. Ще се формират и незначителни количества смесени битови отпадъци от строителните работници на обекта. Те ще се събират в контейнер за битови отпадъци и ще се изхвърлят от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, чрез сключване на договор.

Предвид характера на дейността на обекта не се очаква да се генерират вредни отпадъци. По време на експлоатацията ще се формират основно смесени битови отпадъци, които ще се събират разделно в контейнери. Извозването им ще става съгласно договор с оторизирана фирма по сметосъбирането.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

На обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Поради липсата на канализация те ще заустват в съществуваща водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма, чрез сключване на договор.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При изграждането и експлоатацията на територията на обекта, предмет на инвестиционното предложение не се предвижда използването, съхранението и генерирането на опасни химически вещества.

1. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на

глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.02.2015г.

Уведомятел:

Радостина
Гроздева-Зарева
(изпълнител)