



ОБЩИНА ВЪРБИЦА, ОБЛАСТ ШУМЕН

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ВЪРБИЦА

9870 гр. Върбица, ул. Септемврийско въстание № 40 ; тел. 05391/ 21-10

Препис извлечение от Протокол №26 от проведеното на 28.03.2025 година заседание

ДНЕВЕН РЕД

1. Докладна записка с вх.№37/10.03.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно*: Погребение на човешки останки с неустановена самоличност във връзка с Досъдебно производство № 219/2024г. по описа на РУ - Велики Преслав
2. Докладна записка с вх.№40/17.03.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно*: Приемане на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на община Върбица за периода 2021-2027г. през 2024г.
3. Докладна записка с вх.№41/17.03.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно*: Годишен отчет за изпълнение на Програмата за опазване на околната среда на община Върбица за периода 2021-2027г. за 2024 г.
4. Докладна записка с вх.№42/17.03.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно*: Годишен отчет за изпълнение на „Програмата за управление на отпадъците на територията на община Върбица 2021-2028 г.” за 2024 г.
5. Докладна записка с вх.№44/19.03.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно*: Актуализиране на План за действие на Община Върбица съобразен с Национален план за действие за периода 2024-2027 г. за изпълнение на Национална стратегия на Република България за равенство, приобщаване и участие на ромите /2021-2030 г./
6. Докладна записка с вх.№45/19.03.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно*: Приемане на Общинска програма за закрила на детето в Община Върбица за 2025 г.
7. Докладна записка с вх.№46/19.03.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно*: Одобряване на оценка за УПИ/ урегулиран поземлен имот/ I – частна общинска собственост, кв.13а по плана на с. Чернооково за продажба на собственици на законово построената сграда в същия УПИ.
8. Докладна записка с вх.№47/19.03.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно*: Продажба на имоти – частна общинска собственост в с. Конево.
МОТИВИ: За имотите има проявен интерес за закупуване.

9. Докладна записка с вх.№48/19.03.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, относно: Учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование „Медицински център Върбица“ ЕООД, едноличен собственик на капитала Община Върбица, което да осъществява като основна дейност – извънболнична медицинска помощ.

10. Докладна записка с вх.№49/19.03.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, относно: Определяне на маломерни имоти от Общинския поземлен фонд на Община Върбица за отдаване под наем без търг за стопанската 2025-2026г.

11. Докладна записка с вх.№51/19.03.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, относно: Одобряване на изменение на Общ устройствен план на община Върбица /ОУПО/, в обхват поземлени имоти с идентификатори 12766.16.65 и 12766.68.13 по Кадастралната карта на гр. Върбица.

12. Докладна записка с вх. № 53/26.03.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, относно: Приемане на решение за разпореждане с движимо имущество – общинска собственост чрез дарение в полза на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ-ШУМЕН" ООД, с ЕИК 837068284.

13. Питания.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№1

по протокол №26 от 28.03.2025 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх.№37/10.03.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Погребение на човешки останки с неустановена самоличност във връзка с Досъдебно производство № 219/2024г. по описа на РУ - Велики Преслав.

На основание с чл. 21, ал.1, т. 6 и т.23 и ал.2 от ЗМСМА Общински съвет Върбица прие следното

РЕШЕНИЕ:№1

1. Да се извърши погребение на неидентифицирани останки от човешки труп, намерени в землището на с. Сушина, общ. Върбица, намиращи се за съхранение в РУ-Велики Преслав, иззети като веществено доказателство по ДП № 219/2024г. по описа на РУ-Велики Преслав, вх.№ 3430/2024г. на РП-Шумен.

2. Разходите за погребението са за сметка на бюджета на Община Върбица.

3. На основание чл. 60, ал.1 от АПК Общински съвет Върбица допуска предварително изпълнение на настоящето решение, поради защита на важни обществени интереси, а именно: касае се за намерени останки от труп на човек, чието погребение, по обективни причини, не следва да се отлага неоправдано.

4. Възлага на кмета на Община Върбица контрола и организацията по изпълнението на настоящото решение.

Приложение: Постановление за прекратяване на наказателно производство от 20.02.2025 г. на прокурор при Районна прокуратура – гр. Шумен вх.№ 3430/2024 г. от 21.02.2025 г. по ДП № 219/2024г. по описа на РУ-Велики Преслав, вх.№ 3430/2024 г. на РП-Шумен.

Мотиви: В деловодството на общинска администрация гр. Върбица е постъпило Постановление за прекратяване на наказателно производство от 20.02.2025г. на прокурор при Районна прокуратура – гр. Шумен вх.№ 3430/2024г. от 21.02.2025г. със същото Община Върбица е уведомена, че е образувано е ДП № 219/2024г. по описа на РУ - Велики Преслав, вх.№ 3430/2024г. на РП-Шумен за престъпление по чл. 127, ал. 1 от НК. Прието е, че липсват данни за извършено престъпление, а се касае за намиране на неидентифицирани останки от труп на лице, чиято смърт не е настъпила в резултат от престъпление.

Предвид, че неидентифицирани останки са намерени в землището на с. Сушина, общ. Върбица, същите следва да бъдат погребани на територията на Община Върбица.

Предвид факта, че останките са на лице с неустановена самоличност, разходите за извършване на погребение следва да бъдат поети от бюджета на Община Върбица.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№2

по протокол №26 от 28.03.2025 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх.№40/17.03.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Приемане на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на община Върбица за периода 2021-2027г. през 2024г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл. 23, т. 4 чл.24, т. 4 от Закона за регионалното развитие,

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№2

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от ЗМСМА и чл. 23, т. 4 чл. 24, т. 4 от Закона за регионално развитие, Общински съвет Върбица одобрява Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на община Върбица за периода 2021-2027 г. през 2024г.

Приложение: Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на община Върбица за периода 2021-2027 г. през 2024г.

Мотиви: Планът за интегрирано развитие на община Върбица (ПИРО) за периода 2021-2027г. приет с Решение №3 по Протокол №29 от 22.12.2021г. и актуализиран с Решение №6 по Протокол №22 от 20.12.2024г. на Общински съвет Върбица и е основополагащ стратегически и динамичен документ, както и важен инструмент при формирането и провеждането на политики, осигуряващи единство в социално-икономическото и пространствено развитие на територията и местната общност. Документът очертава средносрочната перспектива за икономическо, социално, инфраструктурно и екологично развитие на общината за период от седем години. В качеството си на основополагащ стратегически документ, в съответствие с разпоредбите на Закона за регионалното развитие и Правилника за неговото прилагане, ПИРО подлежи на наблюдение, за резултатите от което се разработва годишен доклад.

Правната рамка на процеса на мониторинг и основанието за изготвянето на доклад за наблюдение на изпълнението на ПИРО се съдържат в Закона за регионалното развитие (ЗРР) и Правилника за неговото прилагането (ППЗРР).

Съгласно чл. 23, т. 2 и т. 4 от ЗРР, кметът на общината:

- ръководи, организира и контролира дейността по изпълнението на плана за интегрирано развитие на общината;
- представя годишен доклад за наблюдение на изпълнението на плана за интегрирано развитие на общината за одобряване от общинския съвет.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№3

по протокол №26 от 28.03.2025 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх.№41/17.03.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Годишен отчет за изпълнение на Програмата за опазване на околната среда на община Върбица за периода 2021-2027г. за 2024 г.

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№3

Годишен отчет за изпълнение на Програмата за опазване на околната среда на община Върбица за периода 2021-2027г. за 2024 г.

Мотиви: Общинската Програма за опазване на околната среда (ПООС) е разработена на основание чл.79, ал.1 и ал.2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и е приета с Решение №2 по протокол №29 от 22.12.2021г. и изменена с Решение №4 по Протокол №17 от 27.09.2024г. на Общински съвет Върбица. Тя е необходима, за да се постигне устойчиво решаване на екологичните проблеми на територията на община Върбица, запазване на доброто състояние на околната среда и формиране на адекватна политика на Общината за ефективно и целесъобразно използване на наличните ресурси.

Съгласно разпоредбите на чл.79, ал.5 от Закона за опазване на околната среда кметът на общината ежегодно внася в общинския съвет отчет за изпълнението на програмата за околна среда, а при необходимост - и предложения за нейното допълване и актуализиране.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№4

по протокол №26 от 28.03.2025 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх.№42/17.03.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Годишен отчет за изпълнение на „Програмата за управление на отпадъците на територията на община Върбица 2021-2028 г.” за 2024 г.

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА,

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№4

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.52, ал.9 от Закона за управление на отпадъците, Общински съвет Върбица приема представеният годишен отчет по изпълнение на Програмата за управление на отпадъците на община Върбица за периода 2021-2028г. за 2024 г.

Мотиви: Общинската програма за управление на отпадъците е разработена на основание чл. 52 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), във връзка с чл.15, ал.1, т.3, чл.57 и чл.59 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и е приета с Решение №2 по протокол №29 от 22.12.2021г. и изменена с Решение №5 по Протокол №17 от 27.09.2024г. на Общински съвет Върбица.

Програмата за управление на отпадъците отразява актуалното състояние и планира мерките и дейностите с отпадъците на територията на община Върбица, в съответствие с действащите нормативни изисквания.

Съгласно разпоредбите на чл.52, ал.9 от Закона за управление на отпадъците Кметът на общината информира ежегодно в срок до 31 март общинския съвет за изпълнението на програмата през предходната календарна година.

РЕШЕНИЕ:№5

по протокол №26 от 28.03.2025 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх.№44/19.03.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на **Община Върбица, относно:** Актуализиране на План за действие на Община Върбица съобразен с Национален план за действие за периода 2024-2027 г. за изпълнение на Национална стратегия на Република България за равенство, приобщаване и участие на ромите /2021-2030 г./

На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от ЗМСМА,

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№5

На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет Върбица приема План за действие на Община Върбица съобразен с Национален план за действие за периода 2025-2027 г. за изпълнение на Национална стратегия на Република България за равенство, приобщаване и участие на ромите /2021-2030 г./.

Мотиви: С решение на Министерски съвет е приет Национален план за действие за периода 2024-2027 г. за изпълнение на Национална стратегия на Република България за равенство, приобщаване и участие на ромите /2021-2030 г./. Настоящия план е в съответствие с периода на действие на Програмите по Споразумението за партньорство на Република България, очертаващо помощта от Европейските фондове при споделено управление за периода 2021-2027 г.

Интеграцията изразява шансовете и възможностите на всички български граждани в различните области на живота, издига тяхната активност и реализацията на демократичните процеси в България, активизира процеса на единението без значение от етнически произход и вероизповедание. Тя е процес, който е насочен към активното включване на различни социални и етнически групи в икономическия живот, културата, образованието, промяната на условията на живот и нова жилищна политика.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№6

по протокол №26 от 28.03.2025 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх.№45/19.03.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на **Община Върбица, относно:** Приемане на Общинска програма за закрила на детето в Община Върбица за 2025 г.

На основание с чл.21, ал. 1, т.12 и ал.2 от ЗМСМА,

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№6

На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл.3,ал.1, чл.6, ал.1 и ал.2, т.1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, Общински съвет Върбица приема Общинска програма за закрила на детето в Община Върбица за 2025 г.

Мотиви: На основание чл.20а от Закона за закрила на детето към всяка община се създава Комисия на детето с консултативни функции, в която участват представители на общинска администрация, областна Дирекция на вътрешните работи, регионално управление на образованието, регионалния център по здравеопазване, дирекция „Социално подпомагане”, местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните, както и на юридически лица с нестопанска цел и други, които осъществяват дейности по закрила на детето.

Програмата е изготвена от Комисия за детето към Община Върбица, съобразно потребностите на децата и техните семейства.

Приложение: Общинска програма за закрила на детето в Община Върбица за 2025 г.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№7

по протокол №26 от 28.03.2025 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх.№46/19.03.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на **Община Върбица, относно:** Одобряване на оценка за УПИ/ урегулиран поземлен имот/ I – частна общинска собственост, кв.13а по плана на с. Чернооково за продажба на собственици на законово построената сграда в същия УПИ.

На основание с чл.21, ал. 1, т.8 и чл.27 ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№7

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , чл. 35, ал.3 и чл. 41, ал.2 от ЗОС и чл.51, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Върбица:

1. Одобрява оценка, изготвена от независим оценител на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I с площ 417/ четиристотин и седемнадесет / кв.м., кв.13а по плана на с.Чернооково, общ.Върбица, за който има съставен АОС №4166 от 07.03.2025 г., вписан в Служба по Вписвания в размер на 5 088 лв/ пет хиляди осемдесет и осем лева лева/ с включен ДДС, на която цена имотът да се продаде на собственика на сградата в имота – Неджми Назифов Хасанов.

Данъчната оценка на имота е 790,60лв.

2. След влизане в сила на решението, Кметът на Община Върбица да сключи договор за покупко-продажба на УПИ I, кв.13а по плана с. Чернооково с лицето Неджми Назифов Хасанов.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№8

по протокол №26 от 28.03.2025 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх.№47/19.03.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Продажба на имоти – частна общинска собственост в с. Конево.

МОТИВИ: За имотите има проявен интерес за закупуване.

На основание с чл.21, ал. 1, т.8 и чл.27 ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№8

1. На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.1 от ЗОС, чл. 50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.1, ал.3 от Наредбата за провеждане на търгове на Общински съвет гр.Върбица да се обяви публичен търг с явно наддаване за продажба на следните урегулирани поземлени **имоти:**

- 1.1. **УПИ IX-22, кв.8 по плана на с. Конево, представляващ празно дворно място с площ 650 кв.м., за който е съставен Акт за общинска собственост № 4164/29.01.2025г. вписан в Служба по Вписванията гр. В. Преслав;**

1.2. УПИ XI-294, кв.8 по плана на с. Конево, представляващ празно дворно място с площ 650 кв.м., за който е съставен Акт за общинска собственост № 4165/29.01.2025г. вписан в Служба по Вписванията гр. В. Преслав;

2. На основание чл.41, ал.2 от ЗОС Общински съвет Върбица одобрява оценки на недвижими имоти – частна общинска собственост, изготвени от независим оценител за:

2.1. УПИ IX-22, кв.8 по плана на с. Конево, представляващ празно дворно място с площ 650 кв.м., за който е съставен Акт за общинска собственост № 4164/29.01.2025г. в размер на 18 880/ осемнадесет хиляди осемстотин и осемдесет лева / лв. с вкл.ДДС, при данъчна оценка на стойност 1170,00 лв

2.2. УПИ XI-294, кв.8 по плана на с. Конево, представляващ празно дворно място с площ 650 кв.м., за който е съставен Акт за общинска собственост № 4165/29.01.2025г. в размер 18 880/ осемнадесет хиляди осемстотин и осемдесет лева / лв с вкл.ДДС, при данъчна оценка на стойност 1170,00 лв

Оценките, изготвени от независимия оценител да бъдат първоначална тръжна цена за всеки имот при провеждане на публичния търг.

3. Публичният търг да се проведе по реда, описан в чл. 16, раздел втори от Наредбата за провеждане на публични търгове за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

4. След провеждане на публичния търг, Общински съвет гр. Върбица упълномощава Кмета на Община Върбица в законово установения срок да сключи договор за покупко-продажба с лицата, спечелили търга.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№9

по протокол №26 от 28.03.2025 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх.№48/19.03.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, **относно:** Учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование „Медицински център Върбица“ ЕООД, едноличен собственик на капитала Община Върбица, което да осъществява като основна дейност – извънболнична медицинска помощ.

На основание чл.21, ал.1, т.9 и чл.27, ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№9

1. Учредява се еднолично търговско дружество с ограничена отговорност изцяло с общинско имущество със следните правно индивидуализиращи го характеристики:

Наименование: „АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР- ВЪРБИЦА“ ЕООД.

Седалище и адрес на управление: Р. България, гр. Върбица, община Върбица, област Шумен, ул. "Петър Златев Груев" №15

Предмет на дейност: осъществяване на специализирана извънболнична медицинска помощ, с възможност за осъществяване на лечебната дейност с откриване до 10 легла за наблюдение и лечение до 48 часа.

Учредителен капитал: 100 000 /сто хиляди/ лева, разпределен в 1 000 /хиляда/ дяла с номинална стойност на всеки дял - 100 /сто/ лева.

Едноличен собственик на капитала: ОБЩИНА ВЪРБИЦА

Срок на дейност: неограничен.

Общински съвет Върбица избира за управител на дружеството Мутлу Насъф, ЕГН [REDACTED] л.к. № [REDACTED], изд. на [REDACTED] г. от МВР Шумен, с постоянен адрес: общ. [REDACTED], гр. [REDACTED], ул. „[REDACTED]“ № [REDACTED].

Общински съвет – Върбица приема учредителен акт на дружеството с горепосочените характеристики, който да се подпише от председателя на общинския съвет.

2. Определя на управителя месечно възнаграждение в размер на 5 000.00 /Пет хиляди/ лева.

МОТИВИ:

На заседание на ОбС Върбица, проведено на 29.05.2017 г. бе прието решение № 1 от протокол № 5 за поемане на общински дълг чрез банков заем, което бе изменено с решение № 5 от протокол № 11 от 16.10.2017 г. Целта на дългосрочния кредит е за извършване на СМР и доставка на оборудване за медицински център със стационар и за други инфраструктурни обекти. Към настоящия момент предвидените строително монтажни работи по обекта са приключени, като са доставени и оборудването и апаратурата по сключени договори с изпълнители за доставка на такава техника от 2024 г. През 2025 г. предстои в списъка на капиталовите ни разходи да се предвиди допълнително необходима техника и апаратура за медицинския център.

В плана за интегрирано развитие на Община Върбица 2021-2027 г. е заложено в сградата на старата болница в град Върбица да започне да функционира нов Медицински център, в изцяло обновената и оборудвана сграда, с функциониращ стационар с 10 легла, операционна за малки интервенции, рентгеново отделение, видеозон и кабинет за лекари специалисти.

В същото време за населението на общината ще е по-благоприятно създаването и наличието на заведение, предоставящо медицински услуги и лечение в общинския център, спестяващо им време и транспортни разходи за предвижване до такива лечебни заведения в съседни общини и до областния център. Предвид изложеното, считам за целесъобразно Община Върбица да създаде дружество за предоставяне на здравни и медицински услуги в полза на населението на Общината чрез еднолично търговско дружество, на което Общината да предостави необходимите финансови средства създаване и осъществяване на дейността му.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№10

по протокол №26 от 28.03.2025 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх.№49/19.03.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на **Община Върбица, относно:** Определяне на маломерни имоти от Общинския поземлен фонд на Община Върбица за отдаване под наем без търг за стопанската 2025-2026г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№10

Общински съвет – Върбица на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи:

Определя списък на маломерни имоти от ОПФ по земища за отдаване под наем без търг за стопанската 2025г. - 2026г. съгласно Приложение №1 при наемна цена за декар съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Върбица.

Мотиви: Съгласно разпоредбите на чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ, Общинския съвет по предложение на кмета на общината определя маломерните имоти от Общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.

Съгласно §26 от Допълнителни разпоредби на ЗСПЗЗ като маломерни се определят тези имоти, които са с площ до 10 дка.

Приложение №1 - Списък на маломерни имоти от ОПФ по земища за отдаване под наем без търг за стопанската 2025г. - 2026г.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№11

по протокол №26 от 28.03.2025 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх.№51/19.03.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на **Община Върбица, относно:** Одобряване на изменение на Общ устройствен план на община Върбица /ОУПО/, в обхват поземлени имоти с идентификатори 12766.16.65 и 12766.68.13 по Кадастралната карта на гр. Върбица.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№11

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и т.2 и чл.127, ал.6 от ЗУТ, Общинският свет - гр. Върбица

1. Одобрява изменението на Общия устройствен план на Община Върбица в обхват поземлени имоти с идентификатори 12766.16.65 и 12766.68.13 по Кадастралната карта на гр. Върбица.

2. На основание чл. 127, ал.6 от ЗУТ, решението да се обнародва в Държавен вестник и да се публикува на интернет страницата на Община Върбица в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник.

Мотиви: Окончателният проект на Общият устройствен план на Община Върбица е одобрен с Решение №5 по Протокол №5 от 28.12.2023г. на Общински свет – Върбица.

Изменението на ОУП се налага във връзка с проектна инициатива на Община Върбица за инвестиране в развитието на водопреносната система, а именно за реализацията на обект „Изграждане на водоем в землището на гр. Върбица за водоснабдителната система на гр. Върбица” в ПИ 12766.16.65 с което ще бъдат решени съществуващите проблеми с осигуряване на необходимите водни количества за обезпечаване нуждите на населението на гр. Върбица.

С Решение № 2 по Протокол № 18 от 18.10.2024 г. на Общински съвет на Община Върбица е одобрено Техническо задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ в обхват: поземлени имоти с идентификатори 12766.16.65 и 12766.68.13 по Кадастралната карта на гр.Върбица и е разрешено изменението на ОУП.

Общата площ на предвиденото изменение в действащият общ устройствен план на Община Върбица е 0,332ха, като изменението се касае за промяна на следните площи:

- 0,114ха от обработваеми земи трайни насаждения /част от ПИ 12766.16.65 с проектен идентификатор 12766.16.68/ да се обособят като територии за инженерно-техническата инфраструктура.

- 0,188ха обработваеми земи – ниви /0,126ха от ПИ12766.16.65 и ПИ 12766.68.13 с площ 0.062 ха се обединяват в ПИ с проектен идентификатор 12766.16.67/ да се обособят като територии за транспорт и комуникации.

Текстовите и графичните материали към Проекта за изменение на общият устройствен план е обявен на официалната интернет страница на Община Върбица в секция Общ устройствен план.

На основание чл.127, ал.1 от ЗУТ на 30.12.2024 г. от 10.00 часа в сградата на Общинска администрация Върбица се проведе обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП на Община Върбица в обхват поземлени имоти с идентификатори 12766.16.65 и 12766.68.13 по Кадастралната карта на гр. Върбица.

РИОСВ- гр. Шумен е издала Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка №ШУ-06-ЕО/2025г.

Издадено е положително съгласувателно писмо с изх.№РД-12-02-172-2 от 17.03.2025г. от Директора на ОД „Земеделие“ – Шумен.

Проекта за изменение на ОУП на Община Върбица е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията на 18.03.2025г.

Препис!

РЕШЕНИЕ:№12

по протокол №26 от 28.03.2025 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. № 53/26.03.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Приемане на решение за разпореждане с движимо имущество – общинска собственост чрез дарение в полза на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ-ШУМЕН" ООД, с ЕИК 837068284.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№12

1. Дава съгласие за разпореждане чрез дарение на тежкотоварен автомобил Газ самосвал, с рег.№ Н 04 66 АТ в полза на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ-ШУМЕН" ООД, с ЕИК 837068284

2. Дареното имущество по т. 1 да се използва за нуждите на ВиК дружеството при отстраняване на възникнали аварии по водопроводната мрежа във всички населени места на територията на Община Върбица.

3. Упълномощава и възлага на кмета на Община Върбица да сключи договор и всички други действия във връзка с изпълнение на настоящето решение.

Мотиви: Община Върбица заедно с „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ-ШУМЕН" ООД, с ЕИК 837068284 изпълняват съвместни дейности с цел подобряване водоснабдяване в населените места на територията на община Върбица. Подмяната на водопроводната мрежа в населените места е основен приоритет предвид продължила суша през изминалите години и е от ключово значение за намаляване загубите на питейна вода следствие от зачестилите аварии.

Многократно са водени разговори с ръководството на ВиК дружеството, търсено е решение за повишаване качеството на предоставяните услуги на населението на община Върбица и намаляване на загубите на питейна вода при възникване на аварии.

Целесъобразно и икономически ефективно решение за справяне с така създалата се обстановка се явява предоставяне от страна на Община Върбица безвъзмездно на „ВиК-Шумен“ ООД тежкотоварен автомобил Газ самосвал, който е необходим при отстраняване на възникнали аварии по водопроводната мрежа във всички населени места на територията на Община Върбица.

Община Върбица е собственик на движима вещ – частна общинска собственост, представляваща тежкотоварен автомобил Газ самосвал, с рег. № Н 04 66 АТ. Същият считам, че ще служи на цялото население на община Върбица, ако бъде предоставен за нуждите на „ВиК-Шумен“ ООД.

Съгласно чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската собственост Общината се разпорежда с имоти и вещи - частна общинска собственост, чрез продажба, замяна, дарение, делба, възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права или по друг начин, определен в закон.

Считам за правилно и целесъобразно собствеността върху тежкотоварен автомобил Газ самосвал, с рег. № Н 04 66 АТ да се прехвърли безвъзмездно на “ВиК-Шумен“ АД чрез дарение.

Съгласно чл.57, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Върбица дарение на имот - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет, прието с мнозинство три четвърти от общия брой на съветниците.

Протоколчик:/П/.....
Джемиле Ниязиева

Председател на Об С:...../П/.....
Кадир Хасан