



ОБЩИНА ВЪРБИЦА, ОБЛАСТ ШУМЕН

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ВЪРБИЦА

9870 гр. Върбица, ул. Септемврийско въстание № 40 ; тел. 05391/ 21-10

Препис извлечение от Протокол №29 от проведеното на 30.06.2025 година заседание

ДНЕВЕН РЕД

1. Докладна записка с вх. №109/20.06.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, относно: Прехвърляне на собственост чрез продажба от Община Върбица на реална част от урегулиран поземлен имот: УПИ XV-1138, кв.24 по плана на гр.Върбица по реда на §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ.

МОТИВИ: Молба за купуване на придаваемо общинско място към гореописаният имот от Ерджан Мехмедов Мехмедалиев от гр.Търговище. Това придаваемо място не може да бъде самостоятелен обект на разпореждане. Площта му е 45 кв.м.

2. Докладна записка с вх. №110/20.06.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, относно: Прехвърляне на собственост чрез продажба от Община Върбица на реална част от урегулиран поземлен имот: УПИ III-278, кв.19 по плана на гр.Върбица по реда на §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ.

МОТИВИ: Молба за купуване на придаваемо общинско място към гореописаният имот от Сали Исмаилов Салиев и Сунай Исмаилов Салиев от гр. Върбица. Това придаваемо място не може да бъде самостоятелен обект на разпореждане. Площта му е 28 кв.м.

I.

По първа точка от дневния ред:

ОТНОСНО: 1. Докладна записка с вх. №109/20.06.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, относно: Прехвърляне на собственост чрез продажба от Община Върбица на реална част от урегулиран поземлен имот: УПИ XV-1138, кв.24 по плана на гр.Върбица по реда на §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ.

МОТИВИ: Молба за купуване на придаваемо общинско място към гореописаният имот от Ерджан Мехмедов Мехмедалиев от гр. Търговище. Това придаваемо място не може да бъде самостоятелен обект на разпореждане. Площта му е 45 кв.м.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното

РЕШЕНИЕ:№1

1. На основание § 8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ Общински съвет Върбица дава съгласие да бъде приложен ДРП, относно: **Придадена част към УПИ XV-1138, кв.24 по плана на гр.Върбица с площ 45 кв.м.,** като за целта Общински съвет на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.41, ал.2 от ЗОС одобрява:

1.1. Пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител на стойност **4410,00лв. (четири хиляди четиристотин и десет и лева, и 00 ст.) с включен ДДС,** която да бъде продажната цена. Данъчната оценка на придадената част е 183,80 лв.

2. След влизане в сила на Решението, Кметът на Община Върбица:

2.1. Да сключи договор за продажба на гореописаната **реална част от УПИ XV-1138 кв.24 по плана на гр.Върбица с лицето Ерджан Мехмедов Мехмедалиев;**

2.2. Да издаде Заповед по силата на която в ДРП /дворищно - регулационния план/ на гр. Върбица да бъде отразено прилагането му, относно придадената част, която да бъде заличена като такава и включена в границите на имота.

II.

По втора точка от дневния ред:

ОТНОСНО: 2. Докладна записка с вх. №110/20.06.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Прехвърляне на собственост чрез продажба от Община Върбица на реална част от урегулиран поземлен имот: УПИ III-278, кв.19 по плана на гр.Върбица по реда на §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ.

МОТИВИ: Молба за купуване на придаваемо общинско място към гореописаният имот от Сали Исмаилов Салиев и Сунай Исмаилов Салиев от гр. Върбица. Това придаваемо място не може да бъде самостоятелен обект на разпореждане. Площта му е 28 кв.м.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№2

1. На основание § 8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ Общински съвет Върбица дава съгласие да бъде приложен ДРП, относно: **Придадена част към УПИ III-278, кв.19 по плана на гр.Върбица с площ 28 кв.м.,** като за целта Общински съвет на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.41, ал.2 от ЗОС одобрява:

1.1. Пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител на стойност **2748,00лв. (две хиляди седемстотин четиридесет и осем лева, и 00 ст.) с включен ДДС,** която да бъде продажната цена. Данъчната оценка на придадената част е 114,40 лв.

2. След влизане в сила на Решението, Кметът на Община Върбица:

2.1. Да сключи договор за продажба на гореописаната **реална част от УПИ III-278 кв.19 по плана на гр.Върбица с лицата Сали Исмаилов Салиев и Сунай Исмаилов Салиев;**

2.2. Да издаде Заповед по силата на която в ДРП /дворищно - регулационния план/ на гр. Върбица да бъде отразено прилагането му, относно придадената част, която да бъде заличена като такава и включена в границите на имота.

Протоколчик:
Мелиха Исмаилова

Председател на Об С:.....
Кадир Хасан