



ОБЩИНА ВЪРБИЦА, ОБЛАСТ ШУМЕН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЪРБИЦА

9870 гр. Върбица, ул. Септемврийско въстание № 40 ; тел. 05391/ 21-10

ПРОТОКОЛ № 29

Днес 30.06.2025 година от 10:00 до 10:15 часа в заседателната зала на общински съвет Върбица под ръководството на Председателя на Общински съвет Върбица Кадир Хасан, се проведе редовно заседание на Общински съвет Върбица.

Присъстват 15 общински съветника:

1. Кадир Хасан
2. Бирсен Елманов
3. Ердинч Исмаилов
4. Севдалин Алдинов
5. Мустафа Хюсеинов
6. Руфи Чуфадар
7. Кенан Халил
8. Сафие Кичукова
9. Мехмед Юсуфов
10. Себайдин Фейзула
11. Басри Басриев
12. Емел Петрова
13. Мердин Ахмедов
14. Неслихан Пехливан
15. Есер Садък

На заседанието присъстват:

Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица
Виолета Филипова – гл. спец. „КРВП“

Кадир ХАСАН - Председател на Об С

Уважаеми колеги предлагам протоколист на днешното заседание да е Мелиха Исмаилова. Имате ли други предложения .

Режим на гласуване.

Резултати от гласуването:

за - 15;

против - 0;

въздържали се - 0, предложението се приема

Кадир ХАСАН - Председател на Об С

В присъствената книга на общинския съвет са положени 15 на брой подписи, присъстват 15 общински съветници, отсъстват двама общински съветник Емил Димов и Янаки Янакиев. На основание чл.27, ал.2 от ЗМСМА заседанието на общинския съвет е законно, имаме кворум и общинския съвет може да взема решения.

Дневния ред е раздаден предварително, а именно:

ДНЕВЕН РЕД

1. Докладна записка с вх. №109/20.06.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Прехвърляне на собственост чрез продажба от Община Върбица на реална част от урегулиран поземлен имот: УПИ XV-1138, кв.24 по плана на гр.Върбица по реда на §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ.

МОТИВИ: Молба за купуване на придаваемо общинско място към гореописаният имот от Ерджан Мехмедов Мехмедалиев от гр.Търговище. Това придаваемо място не може да бъде самостоятелен обект на разпореждане. Площта му е 45 кв.м.

2. Докладна записка с вх. №110/20.06.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Прехвърляне на собственост чрез продажба от Община Върбица на реална част от урегулиран поземлен имот: УПИ III-278, кв.19 по плана на гр.Върбица по реда на §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ.

МОТИВИ: Молба за купуване на придаваемо общинско място към гореописаният имот от Сали Исмаилов Салиев и Сунай Исмаилов Салиев от гр. Върбица. Това придаваемо място не може да бъде самостоятелен обект на разпореждане. Площта му е 28 кв.м.

3. Питания.

Има ли други предложения относно дневния ред?

Режим на явно гласуване.

Резултати от гласуването:

за - 15;

против - 0;

въздържали се - 0, предложението се приема, дневния ред е приет.

Общ брой присъстващи общински съветници – 15

На основание чл.27 ал. 3 с явно гласуване Дневния ред е приет.

I.

По първа точка от дневния ред:

ОТНОСНО: 1. Докладна записка с вх. №109/20.06.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Прехвърляне на собственост чрез продажба от Община Върбица на реална част от урегулиран поземлен имот: УПИ XV-1138, кв.24 по плана на гр.Върбица по реда на §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ.

МОТИВИ: Молба за купуване на придаваемо общинско място към гореописаният имот от Ерджан Мехмедов Мехмедалиев от гр. Търговище. Това придаваемо място не може да бъде самостоятелен обект на разпореждане. Площта му е 45 кв.м.

Колеги, предоставям думата на Председателя на постоянната комисия по „Бюджет и финанси, икономика и инвестиционна политика” г-н Чуфадар, за становището на постоянните комисии.

Виолета ФИЛИПОВА – гл. спец“ КРВП“ запозна съветниците с Докладната записка.

Кадир ХАСАН – Председател на Об С

Колеги, предоставям думата на Председателя на постоянната комисия по „Бюджет и финанси, икономика и инвестиционна политика” г-н Чуфадар, за становището на постоянните комисии.

Руфи ЧУФАДАР – Председател на постоянната комисия по „Бюджет и финанси, икономика и инвестиционна политика”:

- Становището на постоянните комисии е положително, всички подкрепят докладната записка и проекта за решение.

Кадир ХАСАН – Председател на Об С

Благодаря г-н Чуфадар.

Колеги, имате думата за въпроси, относно становището на постоянните комисии, или други мнения, по Докладната.

Въпроси или предложения има ли? Видно няма.

Който е съгласен с проекта за решение по точка първа, моля да гласува!

Режим на поименно гласуване.

Резултати от гласуването:

за - 15

- | | |
|---------------------|------|
| 1. Кадир Хасан | - за |
| 2. Руфи Чуфадар | - за |
| 3. Ердинч Исмаилов | - за |
| 4. Бирсен Елманов | - за |
| 5. Севдалин Алдинов | - за |
| 6. Есер Садък | - за |
| 7. Басри Басриев | - за |

- | | |
|-----------------------|------|
| 8. Себайдин Фейзула | - за |
| 9. Мустафа Хюсеинов | - за |
| 10. Мехмед Юсуфов | - за |
| 11. Мердин Ахмедов | - за |
| 12. Кенан Халил | - за |
| 13. Неслихан Пехливан | - за |
| 14. Сафие Кичукова | - за |
| 15. Емел Петрова | - за |

против - 0;

въздържали се - 0,

предложението се приема.

Общ брой присъстващи общински съветници – 15

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното

РЕШЕНИЕ:№1

1. На основание § 8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ Общински съвет Върбица дава съгласие да бъде приложен ДРП, относно: **Придадена част към УПИ XV-1138, кв.24 по плана на гр.Върбица с площ 45 кв.м.,** като за целта Общински съвет на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.41, ал.2 от ЗОС одобрява:

1.1. Пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител на стойност **4410,00лв. (четири хиляди четиристотин и десет и лева, и 00 ст.) с включен ДДС,** която да бъде продажната цена. Данъчната оценка на придадената част е 183,80 лв.

2. След влизане в сила на Решението, Кметът на Община Върбица:

2.1. Да сключи договор за продажба на гореописаната **реална част от УПИ XV-1138 кв.24 по плана на гр.Върбица с лицето Ерджан Мехмедов Мехмедалиев;**

2.2. Да издаде Заповед по силата на която в ДРП /дворищно - регулационния план/ на гр. Върбица да бъде отразено прилагането му, относно придадената част, която да бъде заличена като такава и включена в границите на имота.

II.

По втора точка от дневния ред:

ОТНОСНО: 2. Докладна записка с вх. №110/20.06.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Прехвърляне на собственост чрез продажба от Община Върбица на реална част от урегулиран поземлен имот: УПИ III-278, кв.19 по плана на гр.Върбица по реда на §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ.

МОТИВИ: Молба за купуване на придаваемо общинско място към гореописаният имот от Сали Исмаилов Салиев и Сунай Исмаилов Салиев от гр. Върбица. Това придаваемо място не може да бъде самостоятелен обект на разпореждане. Площта му е 28 кв.м.

Виолета ФИЛИПОВА – гл. спец“ КРВП“ запозна съветниците с Докладната записка.

Кадир ХАСАН – Председател на Об С

Колеги, предоставям думата на Председателя на постоянната комисия по „Бюджет и финанси, икономика и инвестиционна политика” г-н Чуфадар, за становището на постоянните комисии.

Руфи ЧУФАДАР – Председател на постоянната комисия по „Бюджет и финанси, икономика и инвестиционна политика”:

- Становището на постоянните комисии е положително, всички подкрепят докладната записка и проекта за решение.

Кадир ХАСАН – Председател на Об С

Благодаря г-н Чуфадар.

Колеги, имате думата за въпроси, относно становището на постоянните комисии, или други мнения, по Докладната.

Въпроси или предложения има ли? Видно няма.

Който е съгласен с проекта за решение по точка втора, моля да гласува!

Режим на поименно гласуване.

Резултати от гласуването:

за - 15

- | | |
|-----------------------|------|
| 1. Кадир Хасан | - за |
| 2. Руфи Чуфадар | - за |
| 3. Ердинч Исмаилов | - за |
| 4. Бирсен Елманов | - за |
| 5. Севдалин Алдинов | - за |
| 6. Есер Садък | - за |
| 7. Басри Басриев | - за |
| 8. Себайдин Фейзула | - за |
| 9. Мустафа Хюсеинов | - за |
| 10. Мехмед Юсуфов | - за |
| 11. Мердин Ахмедов | - за |
| 12. Кенан Халил | - за |
| 13. Неслихан Пехливан | - за |
| 14. Сафие Кичукова | - за |
| 15. Емел Петрова | - за |

против - 0;

въздържали се - 0,

предложението се приема.

Общ брой присъстващи общински съветници – 15

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№2

1. На основание § 8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ Общински съвет Върбица дава съгласие да бъде приложен ДРП, относно: **Придадена част към УПИ III-278, кв.19 по плана на гр.Върбица с площ 28 кв.м.,** като за целта Общински съвет на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.41, ал.2 от ЗОС одобрява:

1.1. Пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител на стойност **2748,00лв. (две хиляди седемстотин четиридесет и осем лева, и 00 ст.) с включен ДДС**, която да бъде продажната цена. Данъчната оценка на придадената част е 114,40 лв.

2. След влизане в сила на Решението, Кметът на Община Върбица:

2.1. Да сключи договор за продажба на гореописаната **реална част от УПИ III-278 кв.19 по плана на гр.Върбица с лицата Сали Исмаилов Салиев и Сунай Исмаилов Салиев;**

2.2. Да издаде Заповед по силата на която в ДРП /дворищно - регулационния план/ на гр. Върбица да бъде отразено прилагането му, относно придадената част, която да бъде заличена като такава и включена в границите на имота.

III.

По трета точка от дневния ред:

ОТНОСНО: Питания.

Кадир ХАСАН – Председател на Об С

Уважаеми госпожи и господа имате думата.

Писменни питання не са постъпвали.

Въпроси или питання има или няма?

Видно няма.

Колеги благодаря Ви за ползотворната работа.

Поради изчерпване на точките по дневния ред обявявам заседанието на Общински съвет Върбица за закрито в 10.15 часа.

**Протоколчик:
Мелиха Исмаилова**

**Председател на Об С:.....
Кадир Хасан**