



ОБЩИНА ВЪРБИЦА

9870 гр. Върбица, ул. "Септемврийско въстание" № 40, тел. 05391/21-31

e-mail: kmet@varbitsa.bg; web: www.varbitsa.bg

НАРЕДБА

(приета с решение № 6-1 на Общински съвет Върбица по протокол № 10 от 15.08.2008 г., доп. с решение № 1 на ОбС Върбица по протокол № 23 от 31.01.2025 г.)

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат обществените отношения, свързани с планирането, изграждането, устойчивото поддържане, опазване и развитие на зелената система на Община ВЪРБИЦА

(2) Зелената система на Община ВЪРБИЦА е предназначена да подобрява жизнената среда и облика на населените места в нея независимо от формите на собственост.

(3) Общинският съвет на Община ВЪРБИЦА, чрез бюджета на общината осигурява необходимите средства за поддържане на декоративната растителност в общинските зелени площи.

ГЛАВА ВТОРА УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 2. (1) Органите за управление на зелената система са Общинският съвет на Община ВЪРБИЦА, кметът на Община ВЪРБИЦА и кметовете на кметства в общината.

(2) С тази наредба се определят функциите на структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община ВЪРБИЦА

Чл. 3. (1) Общинският съвет на Община ВЪРБИЦА управлява качеството на зелената система на общината в съответствие с функционалното ѝ предназначение, интензитета на поддържане и териториалното разположение на зелените площи.

(2) Структурно звено на общинската администрация на Община ВЪРБИЦА определя интензитета на поддържане на зелените площи всяка година преди приемане на бюджета на Община ВЪРБИЦА

Чл. 4. (1) Кметът на Община ВЪРБИЦА ръководи, координира цялостната дейност по опазване, изграждане и поддържане на зелената система на общината, организира изпълнението на бюджета по дейност "озеленяване" и на дългосрочните програми за развитието на зелената система и дава указания по приложението на тази наредба.

Кметът на Община ВЪРБИЦА или оправомощено от него лице по реда на § 1, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ) организира

съставянето и актуализирането на публичен регистър на озеленените площи,

дълготрайните

декоративни дървета и дърветата с историческо значение на територията на общината по чл.63, ал. 1 на ЗУТ.

За разглеждане на устройствените планове и инвестиционните проекти за територии и обекти на зелената система кметът на Община ВЪРБИЦА назначава специализиран общински

експертен съвет по устройство на територията по озеленяване . 8 състава му се включват

членовете на ОБЕСУТ и специалист/и по озеленяване.

Чл. 5. Кметовете на кметства в Община ВЪРБИЦА

изпълняват бюджета по дейност "озеленяване" в частта му за населеното място и организират провеждането на необходимите мероприятия;

изпълняват делегираните им от кмета на Община ВЪРБИЦА функции.

Чл. 6. Структурното звено на общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община ВЪРБИЦА - (експерт по озеленяването при Община ВЪРБИЦА специализирана общинска служба по озеленяване, дирекция, отдел или др.):

заверява заснемането на дървесната растителност и експертното становище за нея в имотите, за които се изработват подробни устройствени планове (ПУП) или за които се издава виза за проектиране;

изразява становище и дава препоръки за опазване на растителността и извършване на компенсаторно озеленяване;

съгласува инвестиционните проекти по част "Паркоустройство и благоустройство";

извършва проверки за паркоустройствени работи към разрешени строежи;

контролира качеството на дейностите по поддържане на зелените площи, за което съставя констативни протоколи;

прави предписания за извършване на възстановителни мероприятия в случаите по чл. 38.

Чл. 7. Ръководителят на структурното звено на общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община ВЪРБИЦА.;

разработва и предлага на Кмета на общината проект за необходимите средства за следващата бюджетна година, въз основа на определения интензитет за поддържане на зелените площи;

контролира изразходването на общинските бюджетни средства за изграждане, поддържане и опазване на общинските зелени площи;

съгласува визи за проучване и проектиране;

заверява заснемания и изготвя експертни становища за съществуващата в поземлените имоти растителност при изработване или изменение на ПУП и при издаване на визи за проучване и проектиране в определените с тази наредба случаи;

съгласува инвестиционни проекти по част "Паркоустройство и благоустройство" за проекти и строежи за възстановяване и озеленяване на терена към обектите на техническата инфраструктура в определените с тази наредба случаи;

дава препоръки за опазване на растителността и указания за извършване на компенсаторно озеленяване;

определя режима на движение на МПС, зареждащи търговски и обслужващи обекти в зелените площи по чл. 61, зл. 4 от ЗУТ;

изготвя средносрочни и краткосрочни програми за планиране и изграждане на нови зелени площи;

изготвя задания за инвестиционни проекти за обекти на зелената система, които се възлагат по реда на Закона за обществените поръчки;

осъществява взаимодействие по развитието, управлението, поддържането и опазването на зелените площи с длъжностни лица от общински звена, граждански сдружения, юридически и физически лица;

1 1 . прави предписания и определя размера на депозити по чл. 38 за зелени площи, поддържани от структурното звено на общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община ВЪРБИЦА

Чл. 8. Главният архитект на Община ВЪРБИЦА подготвя:

възлагането на етапни план-програми и програми за целеви действия за прилагане на предвижданията на Общия устройствен план (ОУП) на общината;

възлагането на специализирани проучвания по конкретни проблеми, засягащи елементите на зелената система;

провеждането на процедури за възлагане на обществени поръчки по Закона за обществените поръчки (ЗОП) или Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки (НВМОП) за изработване на устройствени планове за обекти на зелената система при съобразяване с изготвените от структурното звено на общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система и приети от Общинския съвет програми за изграждане на нови зелени площи;

2 4, възлагането на заданията за изготвяне на програмите, проучванията и плановете по

точки 1, 2 и 3 или ги изготвя;

5. възлагането, когато се изисква по закон, на оценки за въздействието върху околната

среда (ОВОС), екологични оценки (ЕО), екологични експертизи (ЕЕ), документации за-запитване относно необходимостта от ОВОС (ЕО) и други специализирани проучвания, свързани с екологичните и санитарно-хигиенните изисквания при създаване и изменение на устройствени планове.

Чл. 9. Специализираният общински експертен съвет по устройство на територията (ЕСУТ-ВЪРБИЦА):

разглежда и приема заданията, проучванията и плановете по чл. 8, т.т, 1, 2, 3 и 4;

разглежда и приема задания и проекти на ПУП за паркове и градини по чл. 62, ал. 1 от ЗУТ заедно с план-схемите по чл. 62, ал. 9 от ЗУТ и по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ;

разглежда и приема инвестиционни проекти за обекти на зелената система в територии по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ;

разглежда и се произнася и по други въпроси, свързани с изграждането и поддържането на зелената система на Община ВЪРБИЦА

ГЛАВА ТРЕТА ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТТА ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

РАЗДЕЛ ПЪРВИ ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 10. (1) Планирането на зелената система се извършва с общ устройствен план (ОУП) и подробни устройствени планове (ПУП).

(2) С ОУП на Община ВЪРБИЦА и правилата за прилагането му се определят територии, устройствени зони и самостоятелни терени за озеленяване, както и специфични правила и нормативи за тяхното устройство и застрояване, съобразено с чл.62а от ЗУТ.

Чл. 11. (1) Заданията за изработване на ПУП на обществени зелени площи по чл. 61, ал. 4 от

ЗУТ се разглеждат и приемат от ЕСУТ-ВЪРБИЦА и от Постоянната комисия по ТРСУ при общинския съвет.

По решение на общинския съвет или на кмета на общината могат да се разглеждат и приемат задания и за други видове зелени площи.

При разглеждане на заданията по ал. 1, с оглед характера на обекта, кметът на общината

или председателят на общинския съвет могат да изискат ПУП да бъде подложен на

обществено обсъждане по реда на чл. 121, ал. 1 от ЗУТ.

Чл.12. Разрешаване на строителство и поставяне на обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТв съществуващи паркове, градини и други зелени площи за широко обществено ползване по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се допуска само въз основа на влязъл в сила ПУП и на план-схемите към него.

Чл.13. Парковете и градините, обявени или декларирани за паметници на градинско-парковото изкуство или представляващи части от групови паметници на културата, се планират, устройват и опазват при спазване на Закона за паметниците на културата и музеите (ЗПКМ).

Чл.14. Новоизградените общински зелени площи задължително -се предават с гаранционен срок, в който изпълнителят е длъжен да отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и да възстанови загиналата растителност. Гаранционният срок е равен на гаранционното поддържане, включено в договора за изпълнение на обекта.

Чл. 15, При реструктуриране на съществуващи жилищни комплекси застрояването и урегулирането на НОВИ поземлени имоти в тях за квартални паркове и градини се извършва по реда на мл. 22 от ЗУ1 и съобразно предвижданията на ОУП.

РАЗДЕЛ ВТОРИ **ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПОСТАВЯНЕ НА** **ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ПРЕДВИДЕНИ** **ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ - РЕАЛИЗИРАНИ И** **НЕРЕАЛИЗИРАНИ**

Чл. 16. (1) В изградени паркове и зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ не се допуска изграждане на огради, освен ако не е предвидено с ПУП за парка или градината, приет по реда на чл. 62, ал. 9 от ЗУТ,

(2) В предвидените, но неизградени паркове и озеленени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се допускат само леки огради при условията на чл. 48, ал. 2 от ЗУТ.

Чл. 17, (1) В незастроени имоти, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи по чл. 61, ал.

4 от ЗУТ, които не са реализирани, могат да се изграждат само обекти по чл. 55 от ЗУТ, представляващи открити обекти за спортни дейности и площадки за игра и други подобни открити обекти (летни естради, атракциони, открити изложбени площи и др.), съвместими с парковите функции, които заемат до 20% от имотите с площ до 1000 кв. м и 40 % от имотите с площ над 1000 -2000 кв. м.

(2) За изграждането на тези обекти не се разрешава премахване на картотекирана дървесна растителност.

Когато за временния обект по ал. 1 се налага премахване на дървесна растителност, визата се съгласува със специализираната общинска служба по озеленяване, която дава указания за извършване на компенсаторно озеленяване в незаетата от обекта част от

имота и

упражнява контрол по спазване на поставените условия.

Не се разрешава в имотите по ал. 1 изграждане на временни паркинги, автокъщи, автомивки, бензиностанции, газостанции и други обекти, неприсъщи на парковите функции.

Освен за посочените по ал. 1 обекти, използването на незастроени имоти, предвидени за зелени площи, се допуска само за производство на декоративна растителност. В този случай

се разрешават всички видове временни постройки по мл. 50, т. 2 от ЗУТ, обслужващи дейността по производство на декоративна растителност,

(6) Одобряването на инвестиционни проекти за строежи по ал. 5 и въвеждането им в

експлоатация се извършва само при условие, че отговарят на разрешената, съгласно издадената виза, функция за обслужване на дейностите по производство на декоративна растителност.

Чл. 18. В застроени имоти, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи, се разрешава само преустройство на таванско помещение по чл. 50, т. 1-6 от ЗУТ и вътрешно преустройство и ремонти по чл. 53 от ЗУТ.

Чл. 19, (1) В имотите, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи, които не са реализирани, до тяхното отчуждаване могат да се поставят преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ, които общо не могат да надвишават следните размери:

до 20 кв. м - за имоти с площ до 1000 кв. м;

до 40 кв. м - за имоти с площ от 1000 кв. м до 2000 кв. м;

(2) При поставяне на преместваемите обекти в имотите по ал. 1 не се разрешава премахване на дървесна растителност.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ **ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ** **ОБЕКТИ В** **ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ДРУГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ** **(НЕПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ)**

Чл. 20, (1) При разрешаване на временни и на преместваеми обекти по чл. 55, чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в незастроени имоти, които не са определени по устройствен план за зелени площи, но з които има дървесна растителност, обектите се разполагат така, че да се осигури определената с ПУП за имота минимална озеленена площ, при максимално опазване на растителността.

Когато временните и преместваемите обекти по ал. 1 засягат дървесна растителност, площта и разполагането им се съгласуват с общинската специализирана служба по озеленяване,

Не се разрешава поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в застроени

имоти, ако поставянето им предвижда премахване на дървесна растителност,

Чл. 21. (1) Когато по искаме на физически и юридически лица се допуска изработване или изменение на ПУП за имоти със съществуваща дървесна растителност, от тях се изисква да представят геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност.

Заснемането и становището по ал. 1 се заверяват от специализираната общинска служба по озеленяване.

При заверяване на заснемането по ал. 1 специализираната общинска служба изразява

становище, дава препоръки за опазване на наличната в имота дървесна растителност, както и

указания за извършване на компенсаторно озеленяване в или извън границите на имота.

(4) Заверените заснемане и становище по ал. 3 се прилагат към проекта за ПУП и се съобразяват при неговото одобряване.

Чл. 22. (1) Молбата за издаване на виза за проектирана на строежи по чл. 134, ал. 6 от ЗУТ и всички случаи на свободно застрояване се придружава от заверено заснемане и становище по чл. 21, ал. 1.

По изключение и по преценка на органа, който издава визата, може да се изисква заснемане и становище и за случаи извън тези по ал. 1.

Не се изисква заснемане и оценка при издаване на виза по влязъл в сила ПУП, при одобряването на който е изпълнена разпоредбата на чл. 21, както и на виза за надстрояване на съществуваща сграда.

Заверката на заснемането и на становището по ал. 1 се извършва от специализираната общинска служба по озеленяване.

За строежите по чл. 12, ал. 3 от ЗУТ компетентните органи, които съгласуват и дават становище за наличната в имота дървесна растителност, са Държавна агенция по горите

(ДАГ), Министерството на околната среда и водите (МОСВ) или Националният институт за

паметниците на културата (НИПК), съобразно територията, в която попада имотът.

(6) Заснемането и становището по ал. 1 се съобразяват при издаването на визата за проектиране,

Чл. 23. (1) Всички инвестиционни проекти, без тези за еднофамилни и вилни сгради и за строежи от шеста категория, задължително включват част "Паркоустройство и благоустройство" (съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 година за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти) или мероприятия по възстановяване и озеленяване на терена за обектите на техническата и транспортната инфраструктура съгласно чл. 68 от ЗУТ.

(2) Когато в имота има налична дървесна растителност, проектите по ал. 1 се придружават от

заснемане и експертно становище,

(3) Проектите по част "Паркоустройство и благоустройство" се съгласуват от специализираната общинска служба по озеленяване.

(4) В случай, че специализираната общинска служба по озеленяване не съгласува част

„Паркоустройство и благоустройство“ от инвестиционния проект, проектът не се одобрява, а

се връща на възложителя за преработка, съобразно указанията на службата.

Чл. 24. {1} Проектите по част „Паркоустройство и благоустройство“ се съгласуват само когато са съобразени с:

минималната озеленена площ съгласно издадената виза (одобрения ПУП или устройствена зона по ОУП); изискванията на Наредба № 7 от 22 декември 2003 година за правила и нормативи за устройство на отделните зидове територии и устройствени зони; съществуващата в озеленената площ дървесна растителност;

нормите за отстояния на растителността от сгради, съоръжения и имотни граници;

биологичните изисквания на използваните растителни видове.

(2) Не се считат за озеленена площ външните тераси и всички видове

пешеходни и транспортни настилки, а настилките на тревна фуга се включват в общата озеленена площ на имота с коефициент от 0,8 в зависимост от вида им.

Озеленените площи върху тераси, покривни градини и над подземни сгради и съоръжения се включват в общата озеленена площ на имота, ако според конструктивния проект и проекта за вертикално планиране е осигурен почвен пласт повече от 0,60 м. При по-малък почвен слой (но не по-малко от 0,30 м) площта им се умножава с коефициент 0,8. Водните площи се включват в озеленената площ, Когато надхвърлят 50 % от изискващата се минимална озеленена площ, участват с площ, умножена с коефициент 0,5.

Кашпите с площ повече от 0,50 кв. м площ и дълбочина над 0,50 м се включват в озеленената площ на имота, като сумарната им площ се умножи с коефициент 0,8. Площта на по-малките кашпи участва с коефициент 0,5.

Вертикалното озеленяване (в това число пергели и фасади) участва с озеленената площ с коефициент от 0,5 до 0,8.

Чл. 25. (1) При съгласуване на част „Ларкоустройство и благоустройство“ към инвестиционните проекти, когато е необходимо компенсаторно озеленяване, специализираната общинска служба по озеленяване предписва размера, видовия състав и местоположението му»

(2) Гаранционният срок за извършеното компенсаторно озеленяване е най-малко два вегетативни периода,

Чл.26. Разрешение за отсичане на дървесна растителност при строителство се издава **само** въз основа на одобрен при условията и по реда на тази наредба инвестиционен проект, съобразен със становището и предписанията на специализираната общинска служба по озеленяване.

Чл.27, (1) Предвидените в съгласувания паркоустройствен проект посадъчни работи, в т.ч, и компенсаторното озеленяване, когато е в поземления имот, се извършват в първия възможен посадъчен сезон, през който това е възможно съобразно организацията на строителството.

(2) За случаите, когато компенсаторното озеленяване е извън поземления имот, то се извършва в първия възможен посадъчен сезон след започване на разрешеното по смисъла на чл. 157 от ЗУТ строителство в имота.

Чл. 28, За установяване на изпълнението на паркоустройствените работи и/или компенсаторното озеленяване специализираната общинска служба по озеленяване съставя констативен протокол.

Чл. 29, (1) Не се издават удостоверения за въвеждане и експлоатация на строежи, за които не е изпълнена частта "Паркоустройство и благоустройство" към инвестиционния проект,

(2) Когато строежът е разрешен и се изпълнява и въвежда а експлоатация по етапи, изискването по ал. 1 важи след завършване на крайния етап,

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА ПОДДЪРЖАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл, 30. (1) Поддържането на зелените площи се ръководи и осъществява от специалист по озеленяването, при община ВЪРБИЦА (специализирано общинско предприятие, общинска служба, концесионер, изпълнител по договор за възлагане на обществена поръчка или др.). То е непрекъснат процес с агробиологичен строително-ремонтен характер, осигуряващ необходимите условия за комплексно функциониране на елементите на зелената система.

(2) Общинските зелени площи за широко обществено ползване на всеки пет години се

подлагат на преглед и преценка за **необходимостта** от частична реконструкция на амортизирани биологични или благоустройствени фондове. Прегледът и преценката се извършват от специализираната общинска служба по озеленяване.

Чл. 31. (1) Според интензивността на поддържане зелените площи общинска собственост се разпределят в следните категории:

I категория - представително поддържане;

II категория - оптимално поддържане;

категория - средно поддържане;

категория - частично поддържане;

(2) Поддържането на зелените площи се извършва въз основа на технологични нормативи, съгласно вида и категорията на зелената площ, повтораемостта и обема на работите на съответните структурни елементи,

Чл. 32. (1) Организацията по изразходване на определените от Общинския съвет средства за поддържане на зелените площи по възприетите категории и интензитет на поддържане се извършва от специализираната общинска служба по озеленяване въз основа на одобрените технологични нормативи и разработените годишни технологични план-сметки.

Чл. 33. Контролът върху качеството на работата по поддържането на общинските зелени площи се извършва от специализираната общинска служба по озеленяване, като за направените проверки се съставя констативен протокол.

ГЛАВА ПЕТА

ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

РАЗДЕЛ ПЪРВИ

ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНИТЕ ПЛОЩИ

Чл. 34. (1) Всички граждани на общината са длъжни да опазват зелените площи, независимо от тяхната собственост.

(2) Опазването на залепените площи включва:

полагане на постоянни грижи за поддържане в добро състояние на зелените площи; недопускане на действия или бездействия, които водят до увреждане или унищожаване на зелените площи, настилките, водните площи и парковите съоръжения.

Чл. 35. (1) Обществените зелени площи се използват само съобразно основното им предназначение по чл. 1, ал. 2,

(2) 8 обществените зелени площи се забранява:

строителството на допълнителни обекти за обществено обслужване, спорт и атракции, освен предвидените в паркоустройствените планове;

повреждането на растителността;

поставянето на рекламno-информационни елементи или други съоръжения по дърветата и в непосредствена близост до тях;

ходенето по тревните масиви в представителните зелени площи, съгласно утвърден списък, освен в специално обозначените за целта места;

преминаването и паркирането на МПС, с изключение на тези със специален режим;

нанасянето на повреди и преместване на парковата мебел, съоръженията и настилките около тях; разхождането на свобода на домашни любимци /кучета и други животни извън определените и обозначените за това места;

замърсяването на зелените площи, алеи, детски площадки и други съоръжения с животински екскременти; предизвикването на шум и безпокойство, които пречат на

останалите посетители; изхвърлянето на отпадъци извън определените за целта съдове; събирането на семена, плодове, резници /освен за общински нужди и на лица придружени с персонално разрешение от кмета на общината/, брането на билки; насипването на осолен сняг, пясък и химикали в зелените площи и на не по-малко от 1 м от стволите на дървета и храсти, както и върху цветя и тревни площи, следствие на зимното почистване и при миене и метене на тротоарите на уличните платна

Чл. 35. (1) Провеждането на културни, спортни и други обществени мероприятия на открито в зелените площи, предназначени за обществено ползване, се допуска на определените за това места след разрешение на кмета на общината или упълномощено от него лице.

(2) За провеждането на мероприятията по ал. 1 се събира такса, определена с Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община ВЪРБИЦА

Чл. 37, (1) Ползвателите на съоръжения и търговски обекти в зелените площи са длъжни да чистят прилежащата им територия в обхват до 5 /пет/м, както и да провеждат мероприятия за опазване и възстановяване на увредената растителност по указания и схема на специализираната общинска служба по озеленяване.

(2) Преминаването на МПС, зареждащи търговски и обслужващи обекти, се извършва по режим, определен от специализираната общинска служба по озеленяване.

Чл. 38, (1) При разрешаване на строителство, което предвижда разкопаване на зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, задължително се предписват възстановителни мероприятия.

След извършване на неотложни аварийни мероприятия на инженерната инфраструктура в зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се дават задължителни предписания за възстановителни

мероприятия и се определя срок за изпълнението им.

Възстановителните мероприятия са за сметка на възложителя, като за целта се внася гаранционен депозит, който се възстановява или задържа в зависимост от състоянието на

зелените площи след приключването на възстановителните работи.

РАЗДЕЛ ВТОРИ ОПАЗВАНЕ НА ДЕКОРАТИВНАТА ДЪРВЕСНА И ХРАСТОВА РАСТИТЕЛНОСТ

Чл. 39. (1) Декоративната дървесна и храстова растителност на територията на Община ВЪРБИЦА се опазва по реда на тази наредба.

8

{2} Тази разпоредба не се отнася за растителността в имоти, попадащи в защитени територии, земи от горския фонд, в обекти-паметници на културата или други, за които има специален закон,

(3) Единични дървета; обявени за "исторически" или за "вековни и забележителни" извън" обекти-паметници на културата или защитени територии, се опазват по предвидения ред в Закона за паметниците на културата и музеите (ЗПКМ), в Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Чл. 40. (1) Собствениците са длъжни да опазват и поддържат в добро състояние намиращата

се в имотите им растителност,

Собствениците са длъжни да осигуряват достъп до имотите си на компетентните служители от специализираната общинска служба за извършване на огледи, картотекиране и контрол.

В случай на отказване на достъп до имотите се издава заповед на кмета на общината по реда на чл. 194, ал. 3 от ЗУТ.

Съществуваща дървесна растителност може да се премахва по изключение само по реда на тази наредба,

Забранява се на собствениците на имоти, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи, да премахват, освен в случаите по чл. 41, или увреждат дървета и храсти,

При изграждане на обекти с временен и постоянен статут съществуващата растителност се опазва при условията и реда на Раздел втори и Раздел трети от Глава трета и Раздел трети от

Глава четвърта.

Чл. 41. Всички собственици са длъжни да следят за наличие з имотите си на болни и изсъхнали дървета, представляващи опасност за имуществото, здравето и живота на гражданите, и да ги премахват своевременно и за своя сметка по реда на чл. 45, ал. 3,

Чл. 42. (1) За осигуряване на оптимални условия за развитие на дървесната и храстова растителност, тя следва да се засажда на нормативно изискващите се минимални отстояния от сгради, съоръжения и имотни (регулационни) граници.

(2) Засаждането на растителност на общински терени по инициатива на граждани и организации се съгласува със специализираната общинска служба по озеленяване.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ ПРЕМАХВАНЕ ИЛИ ПРЕМЕСТВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТ

Чл. 43. (1) На територията на Община ВЪРБИЦА се забранява отсичане или изкореняване на дълготрайни дървета и храсти, независимо от собствеността им.

(2) По изключение растителността се премахва в следните случаи:

при наличие на изсъхнали и болни дървета, издънкова и самонастанена растителност, особено е основи на сгради и съоръжения, както и дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура;

при реконструкция на съществуващата растителност и озеленените площи, при провеждане на санитарни сечи по утвърдени проекти;

при строителство на сгради, съоръжения, пътища и обекти на инженерната инфраструктура при доказана невъзможност за запазването им, след одобряване на инвестиционния проект

при премахване на последици от природни бедствия, производствени аварии, в т.ч. аварийни ремонти на подземни комуникации и инженерни съоръжения.

(3) Кастрене на дълготрайни декоративни дървета и храсти, независимо от собствеността им, се допуска при доказана необходимост въз основа на експертно становище.

Чл. 44. (1) Писмено разрешение за преместване, премахване или кастрене на декоративна дървесна и храстова растителност се издава от кмета на общината или оправомощено от него-длъжностно лице, въз основа на експертно становище.

(2) Срокът на валидност на разрешенията е 1 (една) година,

Чл. 45. (1) Когато на физически или юридически лица се издават разрешения за премахване или преместване на общинска декоративна растителност, на засегнатата растителност се прави оценка.

В разрешението се вписват размерът на обезщетението и задълженията към общината, произтичащи от дейността по отсичането.

Дърветата и храстите по чл. 43, ал. 2, т. 4 се премахват незабавно от собственика или от аварийните служби, като за състоянието им и предприетите мерки се съставя

констативен протокол от общинската администрация, За премахването им собственикът на терена уведомява в тридневен срок специализираната общинска служба по озеленяване - при всички случаи, НИПК - за обекти-паметници на културата или тяхната среда, РИОСВ - за дървета, обявени за защитени.

Собственици на частни имоти не заплащат обезщетение за отсечена растителност в техния недвижим имот, освен в случаите по чл. 43, ал. 3.

Чл. 46. (1) Отрязването на клони, преместването и премахването на общинска декоративна растителност, за която има писмено разрешение, се извършва за сметка на собственика и/или на заинтересованото лице.

(2) Дървесината, добита при отсичане на растителност с разрешение за премахване, се маркира с марка собственост на общината и за транспортирането ѝ се издава позволително, за което се събират такси.

Чл. 47. (1) Споровете между собствениците за отсичане на дървета, намиращи се на отстояние от съседен чужд имот, по-малко от допустимото от закона, се решават по съдебен ред.

По реда на тази наредба се разглеждат и разрешават искания за отсичане на корени или клони на дървета, преминаващи в съседен имот.

Процедурите по премахване на растителност в съсобствен имот и а дворната част на етажна собственост се провеждат при условията и по реда на тази наредба при съгласие на собствениците, постигнато по предвидения ред в Закона за собствеността.

(4) Всеки съсобственик или собственик на обект в етажна собственост може да иска по

съдебен ред премахването на растителност, която влошава недопустимо условията за

ползването на неговия имот.

Чл. 48. (1) Заявлението за издаване на разрешение за кастрене, премахване и преместване на растителност по Раздел трети се подава до кмета на общината.

(2) Кметът на общината разглежда подаденото заявление и издава разрешение или отказ,

когато това е от неговата компетентност по тази наредба. В останалите случаи изпраща

преписката на органите на Министерството на околната среда и водите (МОСВ) и/или на

Националния институт за паметниците на културата (НИПК), придружена с експертно становище,

(3) Заявлението се подава[^] от собственика на имота, заинтересовани физически или

юридически лица, председателя на общинския съвет или упълномощени от тях лица.

10

(4) Към заявлението се прилагат копия от: документ за собственост, одобрен инвестиционен проект, решение на общинския съвет, квитанция за внесена такса и др. документи.

ГЛАВА ШЕСТА

КОНТРОЛ. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ. АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ

РАЗПОРЕДБИ

Чл. 49. Контролът по изпълнението на тази наредба се осъществява от *кмета на*

Община ВЪРБИЦА, ресорния заместник-кмет на Община ВЪРБИЦА, кметовете на кметства в общината, ръководителя на специализираната общинска служба по озеленяване и дирекция „Инспекторат“.

Чл. 50. (1) За всички причинени щети на елементите на зелената система на Община ВЪРБИЦА - растителност и съоръжения, виновните лица, освен глоба, дължат обезщетение в размер, достатъчен за възстановяването им.

Обезщетението не се дължи, ако е определен от специализираната общинска служба по озеленяване срок виновните лица възстановят причинените щети.

В случаите, когато без съгласието на собственика се премахват дървета и храсти, които не нарушават нормативните отстояния от сгради, съоръжения и имотни граници или не създават съществени пречки за инженерните мрежи, причинителят на щетата е длъжен да заплати на собственика обезщетение. В тези случаи, при липса на съгласие, размерът на обезщетението се установява по съдебен ред.

(4) В случай на издадено разрешение за строеж, съгласно изискванията на ЗУТ се засяга дървесна растителност, която пречи на строителна инициатива, същата се премахва със

заповед на Кмета на Общината след преценка от назначена комисия за конкретния случай съгласно чл.94 ал.2 от подзаконовите нормативни актове по устройство на територията на отстоя и не от границата на съседния имот както следва:

за ниски дървета / с височина до 2,50м./ - на 1,00 м.

за средно високи дървета / с височина до 5,00 м./ - на 1,50 м.

за високи дървета с височина над 5,00 м. - на 3,00 м.

Не се дължи обезщетение при премахване на дървета, които в резултат на природни бедствия, аварии и др. създават непосредствена опасност за живота и здравето на гражданите,

Замърсени участъци на озеленени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се почистват от нарушителите за тяхна сметка. При отказ това се извършва от специализираната общинска служба по озеленяване за сметка на нарушителите.

Чл. 51. (1) Нарушенията по тази наредба се констатира с акт за установяване на административно нарушение, съставен от длъжностни лица от общинската администрация, определени със заповед на кмета на общината.

В случаите на нарушение на тази наредба, актовете за установяване на административно нарушение могат да се съставят и от служители на Министерството на вътрешните работи, които могат да налагат санкции по реда на чл. 52, ал. 5,

Въз основа на акта за установяване на административно нарушение кметът на общината издава наказателно постановление.

(4) Установяването на нарушенията, определянето на **наказателно-отговорните** лица,

издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по

реда на Закона за административните нарушения и наказания.

11

При установяване, нарушения свързани с растителност и територии, обявени за защитени природни обекти, се налагат от органите на МОСВ.

Нарушенията свързани с неправилно преминаване и паркиране на МПС в зелени площи се : установяват по реда на Наредбата за организация на автомобилното и пешеходно движение на територията на Община ВЪРБИЦА, Наредба 1 за поддържане и опазване на обществения ред в Община ВЪРБИЦА или друг нормативен акт.

(доп. с решение № 1 на ОбС Върбица по протокол № 23 от 31.01.2025 г.) Нарушенията

свързани с монтиране без разрешение в зелени площи на преместваеми съоръжения , рекламно информационни елементи, палатки, каравани и други се установяват

по реда на Наредба за реда и условията за изграждане на временни открити обекти и

поставяне на преместваеми съоръжения на общинския съвет на Община ВЪРБИЦА.

Чл., 52, (1) *(доп. с решение № 1 на ОбС Върбица по протокол № 23 от 31.01.2025 г.)*

Наказва се с глоба от 500 до 1000 лв./ от 255.65 евро до 511.29 евро /, ако не подлежи на по-тежко наказание, лице, което:

като изпълнител на новоизградени зелени площи в определения гаранционен срок не отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и не възстанови загиналата растителност;

отсече повече от нормативно определения или допустимия брой дървета;

създава нерегламентирани сметища в територии и имоти, предвидени за озеленяване.

(2) *(доп. с решение № 1 на ОбС Върбица по протокол № 23 от 31.01.2025 г.)*

Наказва се с глоба от 100 до 500 лв./ от 51.13 евро до 255.65 евро /, ако не подлежи на по-тежко наказание лице, което;

упражнява спортове в парковете и градините извън определените за това места, с което застрашава посетителите;

пуска на свобода кучета или други домашни животни в зелени площи, поляни, цветни фигури и детски площадки;

развежда кучета или други домашни животни в зелени площи или не събира техните екскременти;

пуска на паша домашни животни, при което се унищожават зелени площи и декоративна растителност или коси трева без разрешение;

предизвиква шум и безпокойство, които пречат на посетителите в обектите на зелената система; замърсява зелените площи с отпадъци от всякакво естество;

извършва продажба без разрешение в зелените площи на всички видове стоки, извършва услуги или устройва забавления;

организира и провежда митинги, събрания, културни, спортни или други **обществени** мероприятия на открито в зелените площи без разрешение;

чупи или поврежда съоръжения за-игра в зелени площи и друга паркова мебел;

поставя по дървета в обществените зелени площи рекламно-информационни елементи или други съоръжения.

(3) *(доп. с решение № 1 на ОбС Върбица по протокол № 23 от 31.01.2025 г.)* За други нарушения на тази наредба на виновните лица се налага глоба от 100 до 500 лв./ от 51.13 евро до 255.65 евро /.

(4) *(доп. с решение № 1 на ОбС Върбица по протокол № 23 от 31.01.2025 г.)* При къпане в паркови водни площи и използване на плавателни съдове, освен з разрешените за това места, се заплаща глоба от 100 до 500лв./ от 51.13 евро до 255.65 евро /.

При явно маловажни. случаи на нарушаване на тази наредба не се съставя акт за установяване на нарушение, а се налагат глоби по реда и в размера, предвиден с чл. 39, ал. 1 и ал. 2 от Закона за административните нарушения и наказания.

(доп. с решение № 1 на ОбС Върбица по протокол № 23 от 31.01.2025 г.) Когато някое от нарушенията по ал. 1 е извършено от едноличен търговец или от юридическо лице, се налага имуществена санкция в размер от 1000 до 3000 лв./ от 511.29 евро до 1533.88 евро /, а за

нарушение по ал. 2 - от 1000 до 2000 лв./ от 511.29 евро до 1022.58 евро /.

(7) Получените приходи от прилагане на санкции в съответствие с Наредбата за изграждане и спазване на зелената система.на територията на Община ВЪРБИЦА да се

използват целево за подобряване на зелената система в община ВЪРБИЦА.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Основа из зелената система са озеленените площи за широко обществено ползване, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от национално или общинско значение - паркове, градини, улично озеленяване.

§ 2, По смисъла на тези наредба:

"Декоративна растителност" (вегетативни елементи), е цялото декоративно растително разнообразие – дървета, храсти, цветя * треви, включително в зелените площи, в насажденията по алеи, улици и площади и в недвижимите имоти на държавата, общината, юридически и физически лица. "Дълготрайна декоративна растителност" са всички местни и чуждоземни декоративни зидове, широколистни и иглолистни дървета и храсти. "Интензитет (степен) на поддържане" е повторемостта на видовете дейности според

технологичните нормативи за определената категория озеленена площ.

3. „Специализирана служба по озеленяване" е (отдел, звено или др.) към общинската администрация,

§ 3, Експертното становище за състоянието на растителността се изготвя от специалист -ландшафтен архитект или лесоинженер, и съдържа:

Определяне местоположението и **собствеността**;

Определяне на декоративния вид и състояние - възраст, диаметър на ствола на височина 1 м от почвата, диаметър на короната, ориентировъчна височина, жизнеността на декоративния вид, преценка за здравословното състояние на -стъблото, клонете, листната маса, симптоми на заболяване, наличие на вредители, влияние на екологичните условия на околната среда;

Заклучение с конкретни предложения - да се запази и да се проведат мероприятия за подобряване на неговото състояние, да се премести, да се премахне или да се подмени с друг екземпляр.

§ 4, Отстояния-та на декоративната растителност от въздушни електропроводи -л др. енергийни обекти се определят съгласно наредба № 15 от 9 юни 2004 година за сервитутите на енергийните обекти.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 5, В три месечен срок от влизане в сила на тази наредба, Общинският съвет на Община ВЪРБИЦА приема изменение и допълнение на Наредбата за административните такси и цени на услуги в Община ВЪРБИЦА, с които се определят таксите по нея, Наредба №1 за поддържане и спазване на обществения ред в ОБЩИНА ВЪРБИЦА.

§ 6, След одобряване на ПУП и/или на план-схеми/ за разполагане на преместваеми съоръжения по чл. 62, ?л. 9 от ЗУТ, всички западени » общинските озеленени площи преместваеми обекти, които не са потвърдени с тези планове и/или план-схеми, се премахват.

§ 7. Наредбата с« изказа на основание чл. 20, чл. 21, ал. 1, т. 13 и чл. 22, ал. 1 от ЗМСНА к чл. 52, ал. 10 на ЗУТ и влиза в сила в тридневен срок от датата на публикуването ѝ в един местен ежедневник,

Наредбата е приета с Решение №6-1 по протокол №10 от 16.08.2008г,

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Основа на зелената система са озеленените площи за широко обществено ползване, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от национално или. общинско значение - паркове, градини, улично озеленяване.

§ 2, По смисъла на тази наредба:

1. "Декоративна растителност" (вегетативни елементи), е цялото декоративно растително разнообразие - дървета, храсти, цветя и треви, включено в зелените площи, в насажденията по алеи, улици и площади и в недвижимите имоти на държавата, общината, юридически и физически лица. "Дълготрайна декоративна растителност" са всички местни и чуждоземни декоративни видове, широколистни и иглолистни дървета и храсти,
2. "Интензитет (степен) на поддържане" е повторемостта на видовете дейности според технологичните нормативи в определената категория озеленена площ.
3. „Специализирана служба по озеленяване" е (отдел, звено или др.) към общинската администрация.

§ 3, Експертното становище за състоянието на растителността се изготвя от специалист -ландшафтен архитект или лесоинженер, и съдържа;

1. Определяне местоположението и собствеността;
2. Определяне на декоративния вид и състояние - възраст, диаметър на ствола на височина 1 м от почвата, диаметър на короната, ориентировъчна височина, жизнеността на декоративния вид, преценка за здравословното състояние на стъблото, клоните, листната маса, симптоми на заболяване, наличие на вредители, влияние на екологичните условия на околната среда;
3. Заключение с конкретни предложения - да се запази и да се проведат мероприятия за подобряване на неговото състояние, да се премести, да се премахне или да се замени с друг екземпляр.

§ 4, Отстоянията на декоративната растителност от въздушни електропроводи и др. енергийни обекти се определят съгласно Наредба № 16 от 9 юни 2004 година за сервитутите на енергийните обекти.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 5. В три месечен срок от влизане в сила на тази наредба, Общинският съвет на Община ВЪРБИЦА приема изменение и допълнение на Наредбата за административните такси и цени на услуги в Община ВЪРБИЦА, с които се определят таксите по нея, Наредба №1 за поддържане и опазване на обществения ред в Община ВЪРБИЦА.

§ 6. След одобряване на ПУП и/или на план-схеми за разполагане на преместваеми съоръжения по чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, всички заварени в общинските озеленени площи преместваеми обекти, които не са потвърдени с тези планове и/или план-схеми, се премахват.

§ 7. Наредбата се издава на основание чл. 20, чл. 21, ал. 1, т. 13 и чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА и чл. 62, ал. 10 на ЗУТ и влиза в сила в тридневен срок от датата на публикуването ѝ в един местен ежедневник.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. **Основа** на зелената система са озеленените площи за широко обществено ползване, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от национално или.. общинско значение - паркове, градини, улично озеленяване.

§ 2, По смисъла на тази наредба;

1. "Декоративна растителност" (вегетативни елементи), е цялото декоративно растително разнообразие - дървета, храсти, цветя и треви, включено в зелените площи, в насажденията по алея, улици и площади и в недвижимите имоти на държавата, **общината**, юридически и физически лица. "Дълготрайна декоративна растителност" са всички местни и чуждоземни декоративни видове, широколистни и иглолистни дървета и храсти.
2. "Интензитет (степен) на поддържане" е повторемостта на видовете дейности, според технологичните нормативи за определената категория озеленена площ.
3. „**Специализирана** служба по озеленяване" е (отдел, звено или др.) към общинската администрация,

§ 3. Експертното становище за състоянието на растителността се изготвя от специалист -ландшафтен архитект или лесоинженер, и съдържа:

1. Определяне местоположението и **собствеността**;
2. Определяне на декоративния вид и състояние - възраст, диаметър на ствола на височина 1 м от почвата, диаметър на короната, ориентировъчна височина, жизнеността на декоративния вид, преценка за здравословното състояние на стъблото, клоните, листната каса, симптоми на заболяване, наличие на вредители, влияние на екологичните условия на околната среда;
3. Заключение с конкретни предложения - да се запази и да се проведат мероприятия за подобряване на неговото състояние, да се премести, да се премахне или да се замени с друг екземпляр.

§ 4. Отстоянията на декоративната растителност от въздушни електропроводи и др. енергийна обект се определят съгласно Наредба № 16 от 5 .-с н и 2004 година за сервитутите на енергийните обекти.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 5. 3 три месечен срок от влизане в сила на тази наредба, Общинският съвет на Община ВЪРБИЦА приема изменение и допълнение на Наредбата за административните такси и цени на услуги в Община ВЪРБИЦА, с която се определят таксите по нея, Наредба №1 за поддържане и опазване на обществения ред в Община ВЪРБИЦА.

§ 6, **След одобряване** на ПУП ,и/или на план схеми за разполагане на преместваеми съоръжения по чл. 62, ал. 3 от ЗУТ, всички заварени 5 общинските озеленени площи преместваеми обекти, които не са потвърдени с тези планове и/или

план-схеми, се премахват.

§ 7. Наредбата се издава на основание чл. 20, чл. 21, ал. 1, т. 13 и чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА и чл. 62, ал. 10 на ЗУТ и влиза в сила в тридневен срок от датата на публикуването ѝ в един местен ежедневник.

Наредбата е приета с Решение №6-1 по протокол №10 от 15 08.2008г.