



ОБЩИНА ВЪРБИЦА, гр. ВЪРБИЦА, обл. ШУМЕН

ул. "Септемврийско въстание" 40, тел.: 05391-2131

изх. № 07-00-81/ 08. 08. 2025 г.



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВЪРБИЦА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Мердин Байрям
Кмет на Община Върбица, област Шумен

Относно:

Заявление с вх. № 08-00-182 от 07.08.2025 г., от Бейсим Мустафа- Заместник кмет на Община Върбица, за Разрешаване изработване на Подобен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, за осигуряване на транспортен достъп до имот за напорен водоем в ПИ 12766.16.65, за който е Одобрен ПУП-ПЗ с Решение № 1609 от 20.06.2025 г.. Разработката е II-ри етап от гореописания ПУП-ПЗ, в обхват имоти с идентификатори 12766.22.2, 12766.54.25, 12766.54.29 и 12766.69.89, местност „Пепеляшка“, по Кадастралната карта на гр. Върбица, съгласно чл.124, ал.1 чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.3 от ЗУТ,

Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми г-да Общински съветници,

Във връзка с входирано инвестиционно намерение от Бейсим Мустафа- Заместник кмет на Община Върбица, в желанието на ръководството на общината за инвестиране в развитието на водопреносната система на Община Върбица и след като разгледах входираните скица- предложение за изработване на ПУП-Парцеларен план, в обхват имоти с идентификатори 12766.22.2, 12766.54.25, 12766.54.29 и 12766.69.89, местност „Пепеляшка“, по Кадастралната карта на гр. Върбица, установих следното:

Със скица-предложение се предвижда осигуряване на транспортен достъп до имот за напорен водоем в ПИ 12766.16.65, за който е Одобрен ПУП-ПЗ с Решение № 1609 от 20.06.2025 г.. Разработката е II-ри етап от гореописания ПУП-ПЗ.

По този начин ще се обезпечи транспортния достъп, от регулационната граница на гр. Върбица, до имот с проектен идентификатор 12766.16.67, обособен като територия на транспорта в първи етап на устройствено планиране за реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на напорен водоем.

На основание гореизложеното, предлагам Общинския съвет,

ДА ОДОБРИ:

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

ДА РАЗРЕШИ:

1. Изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН, по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 12766.22.2, 12766.54.25, 12766.54.29 и 12766.69.89, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Върбица, в местността „Пепеляшка“, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта се осигурява транспортен достъп до имот за напорен водоем в ПИ 12766.16.65, за който е Одобрен ПУП-ПЗ с Решение № 1609 от 20.06.2025 г.. Разработката е II-ри етап от гореописания ПУП-ПЗ.

С разработката ще се промени предназначението на горесцитираните имоти от „Земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път““ в „Територия на транспорта“.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪРБИЦА.....

Мердин Байрям

ИЗГОТВИЛ: ГЛ. АРХИТЕКТ

арх. Калин Костадинов

Съгласувал:
Адв. Генчо Гатев