



ОБЩИНА ВЪРБИЦА, ОБЛАСТ ШУМЕН

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ВЪРБИЦА

9870 гр. Върбица, ул. Септемврийско въстание № 40 ; тел. 05391/ 21-10

Препис извлечение от Протокол №30 от проведеното на 31.07.2025 година заседание

ДНЕВЕН РЕД

1. Докладна записка с вх. №120/21.07.2025 г. от Кадир Хасан – Председател на Общински съвет Върбица, *относно:* Вземане на решение в изпълнение на влязло в сила решение №935 от 11.06.2025 г. на Административен съд Шумен по адм. дело № 154/2025г.

Приложение:

2. Докладна записка с вх. №121/23.07.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025г.

Приложение:

3. Докладна записка с вх. №122/23.07.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Годишен план за развитие на социалните услуги в Община Върбица през 2026г.

4. Докладна записка с вх. №123/23.07.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* кандидатстване с проектно предложение на Община Върбица по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009, „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“

5. Докладна записка с вх. №124/23.07.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Прехвърляне на собственост чрез продажба от Община Върбица на реална част от урегулиран поземлен имот: УПИ VII-297, кв.25 по плана на с.Менгишево по реда на §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ.

МОТИВИ: Молба за купуване на придаваемо общинско място към гореописаният имот от Сунай Мутула и Ахмед Мутула от с.Люляково. Това придаваемо място не може да бъде самостоятелен обект на разпореждане. Площта му е 123 кв.м.

6. Докладна записка с вх. №125/23.07.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно*: Продажба на имоти – частна общинска собственост по плана на с. Бяла река, с. Чернооково, с. Иваново и с. Методиево.

МОТИВИ: Проявен интерес за закупуване на имотите. За същите има съставени актове за частна общинска собственост, вписани в Службата по Вписванията гр. В. Преслав.

7. Докладна записка с вх. №126/23.07.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно*: Продажба на имоти - частна общинска собственост, представляващи земеделски земи.

Плиложение:

8. Докладна записка с вх. № 127/30.07.2025 г. от Кадир Хасан – Председател на Общински съвет Върбица, *относно*: Създаване и избор на членове и ръководство на Постоянна Етична комисия към Общински съвет Върбица.

I.

По първа точка от дневния ред:

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №120/21.07.2025 г. от Кадир Хасан – Председател на Общински съвет Върбица, *относно*: Вземане на решение в изпълнение на влязло в сила решение №935 от 11.06.2025 г. на Административен съд Шумен по адм. дело № 154/2025г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА

РЕШЕНИЕ:№1

Общински съвет Върбица след като се запозна с решение №935 от 11 юни 2025 година на Административен съд Шумен по адм. дело № 154/2025г. приема, че не са налице необходимите предпоставки за вземане на решение в изпълнение на съдебното решение поради следното нововъзникнало обстоятелство:

кметът на община Върбица е върнал предложението на Общ. служба Земеделие за обезщетяване на Орлин Асенов с посочения недвижим имот, направено с писмо изх.№ РД-12-04-18/24.08.2023г., каквото право има на основание чл.19, ал.11 от ППЗСПЗЗ.

В него е посочено, че след запознаване с направеното от Общ. служба Земеделие гр. Върбица предложение за обезщетяване на Орлин Асенов със земеделска земя от Общинския поземлен фонд и извършена допълнителна проверка са установени следните обстоятелства:

1. Орлин Асенов не е от кръга на лицата, които подлежат на обезщетяване, тъй като той е придобил собственост върху земеделски земи не в процедура по възстановяване на собствеността по реда на ЗСПЗЗ, а след покупка на имотите с договор – нот. акт от 12.08.2011г.

Дори да се приеме за вярно, това че със Заповед № КД-14-72/01.07.2020г. на Началника на СГКК е отстранена ЯФГ в кад. карта, при което площта на имотите, купени от Орлин Асенов се е оказала по-малка от тази, посочена в договора за покупка, редът за компенсирането му не е по ЗСПЗЗ, а съгласно чл.210 от ЗЗД той е имал право да иска разваляне на

договора за покупко-продажба или връщане на част от платената от него цена на продавачите.

2. Ако се приеме, че процедурата по обезщетяване се провежда законосъобразно, следва да имате предвид, че Процедурата за обезщетяване на лицето е започнала на 01.07.2020г., когато в ОСЗ Върбица е образувана преписка за обезщетяване на основание цитираната Заповед № КД-14-72/01.07.2020г. на Началника на СГКК.

Това означава, че обезщетяването следва да се извърши по новия ред, определен в чл.10б от ЗСПЗЗ /след промяната в ДВ брой 62/2010г. Това е отбелязано изрично и във самото предложение на Общ. служба Земеделие Върбица.

Този ред предвижда в ал.2, когато обезщетяваните собственици са поискали обезщетение с равностойни земи, това да бъде извършено със земи от общинския поземлен фонд /ОПФ/, определени от Общ. съвет въз основа на мотивирано предложение на ОСЗ – но САМО когато земите, върху които собствеността не може да се възстанови е поради това, че е извършено застрояване с обекти, които са общинска собственост.

Съгласно ал.2, т.2 от чл.10б от ЗСПЗЗ е предвидено в останалите случаи, обезщетяването да бъде извършено със земи от държавния поземлен фонд /ДПФ/.

В конкретния случай върху имотите на Орлин Асенов, които е придобил в землището на с. Иваново и въобще върху земеделски земи в землището на с. Иваново община Върбица не е извършвала никакво застрояване и не притежава обекти, които да са нейна собственост. Такива факти и не се сочат в предложението на Общ. служба Земеделие гр. Върбица.

В същото време в същото землище има достатъчно имоти, които са включени в държавния поземлен фонд.

Т.е., налице са основанията в закона, които изключват възможността да се извърши обезщетяване със земи от ОПФ. Напротив, дори да се приеме че лицето има право на обезщетяване със земи, то следва да бъде обезщетено със земи от ДПФ.

Съгласно чл.19, ал.11 от ППЗСПЗЗ, кметът на общината връща предложението на ОСЗ с мотивиран отказ, когато не са налице основанията за обезщетяване със земи от ОПФ.

Предвид изложеното кметът на община Върбица е върнал направеното от Общ. служба Земеделие Върбица предложение за обезщетяване на Орлин Асенов със земи от ОПФ и конкретно с общински имот с площ 4.801 дка с идентификатор № 70398.202.2 по кадастралната карта на с. Сушина, общ. Върбица.

Връщането на предложението е адресирано и до Областна служба Земеделие Върбица, доколкото е необходимо да бъде придвижена процедурата за обезщетяване на лицето със земи от ДПФ с решение на Министъра на Земеделието и храните.

Предвид изложените мотиви Общински съвет Върбица РЕШИ:

Отказва Орлин Асенов да бъде обезщетен, като му се предостави в собственост общински имот с площ 4.801 дка с идентификатор № 70398.202.2 по кадастралната карта на с. Сушина, общ. Върбица.

II.

По втора точка от дневния ред:

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №121/23.07.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025г.

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 и чл.27, ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№2

На основание чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с чл.21, ал.1, т.8, т.12 от ЗМСМА Общински съвет – Върбица приема предложеният проект на Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г.

Приложение: Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г.

III.

По трета точка от дневния ред:

ОТНОСНО: Докладна записка с вх.№122/23.07.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на **Община Върбица, относно:** Годишен план за развитие на социалните услуги в Община Върбица през 2026 г.

На основание чл.21, ал.1, т.1 и т.23 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№3

Приема Годишен план за развитие на социалните услуги в Община Върбица през 2026 г.

Приложение: Годишен план за развитие на социалните услуги в Община Върбица за 2026 г.

ОБЩНСКИ ГОДИШЕН ПЛАН
ЗА СОЦИАЛНИТЕ УСЛУГИ ПРЕЗ 2026 Г. НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ВЪРБИЦА

ЧАСТ I. ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящият Годишен план за развитие на социалните услуги в Община Върбица се разработва в съответствие с разпоредбите на чл. 60 и чл. 61 от Наредбата за планиране на социалните услуги. Документът отразява ангажимента на общината да осигури адекватен, достъпен и качествен отговор на социалните потребности на местното население, в съответствие с принципите на законосъобразност, ефективност, устойчивост и партньорство.

Планирането на социалните услуги на общинско ниво е насочено към осигуряване на подкрепа за лица и семейства в уязвимо положение, включително деца, възрастни, хора с увреждания и други целеви групи, чрез интегриран подход и съгласувани действия с други институции и доставчици. Разработването на годишния план се базира на актуализирана оценка на потребностите от социални услуги в общината, на анализ на съществуващите ресурси, както и на резултатите от консултации със заинтересованите страни.

Целта на плана е да очертае приоритетите, мерките и ресурсите, необходими за поддържане, разширяване и подобряване на мрежата от социални услуги, като се гарантира съответствие с дългосрочната визия, заложена в стратегически документи за развитие на социалните услуги на национално, областно и общинско ниво.

Годишният план съдържа информация за действащите и функциониращи социални услуги на територията на общината, като се отчита техният капацитет. Освен това, в плана се представят социалните услуги, които са включени в Националната карта на социалните услуги, съобразени с установените потребности на населението и приоритетите в местната политика.

Особено внимание е отделено на необходимостта от кадрово обезпечаване на социалните услуги. Това включва посочване на необходимия брой служители, съобразен със стандартите за качество на социалните услуги.

Разработването на този план е основано на актуализирана оценка на потребностите от социални услуги в общината, направена с участието на заинтересовани страни – представители на местната власт, потребители и други партньори. Целта е да се гарантира, че предоставянето на социални услуги в Община Върбица отговаря на реалните нужди на населението, като същевременно се насърчава социалното включване, равнопоставеността и качеството на живот.

ЧАСТ II. СОЦИАЛНИ И ИНТЕГРИРАНИ ЗДРАВНО-СОЦИАЛНИ УСЛУГИ, СЪОТВЕТСТВАЩИ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ЧЛ. 15 ОТ ЗСУ, ФИНАНСИРАНИ ОТ ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ, ПРЕЗ 2026 ГОДИНА

СОЦИАЛНИ УСЛУГИ, ФИНАНСИРАНИ ОТ ДЪРЖАВНИЯ БЮДЖЕТ В ОБЩИНА ВЪРБИЦА											
1	2	3	4	5	6		7	8		9	10
№	Социална услуга по ЗСУ съгласно Картата, която се предоставя на територията и за която вече е осигурено финансиране от държавния бюджет - по дейности по чл. 12 и чл. 15 от ЗСУ	Адрес на предоставяне	Целева група	Брой лица, за които е осигурена възможност за ползване на социалната услуга	Промяна на броя на потребителите		Социалните услуги, чието предоставяне се планира да бъде прекратено	Новите социални услуги съгласно Картата		Начин на предоставяне /самостоятелно или като комплекс от социални услуги/	Служители за извършване на дейностите по предоставяне на социалните и интегрираните здравно-социални услуги съгласно Картата
					Увеличаване	Намаляване		Считано от:	Брой потребители		
АСИСТЕНТСКА ПОДКРЕПА (СПЕЦИАЛИЗИРАНА)											
1	Асистентска подкрепа	Гр.Върбица, ул. Септ. въстание №40	лица с увреждания Лица в надтрудоспособна възраст.	28	90	НП	01.01.2026	90	в рамките на трансферите от държавния бюджет	Самостоятелна социална услуга	45 щата
Мотиви: Увеличаване на броя на лицата, за които е осигурена възможност за подкрепа в домашна среда, чрез предоставяне на социалната услуга „Асистентска подкрепа“ от 28 на 90 места. След приключване на дейностите по Проект „Грижа в дома в Община Върбица“, над 72 лица, които са получавали подкрепа в домашна среда не попадат в обхвата на новата Процедура „Иновативни здравно-социални услуги“. В тази връзка лицата са информирани и консултирани да предприемат необхо-											

димите действия за ползване на социалната услуга „Асистентска подкрепа“ в Община Върбица, която към настоящия момент е със запълнен капацитет. Във връзка с горното и с цел осигуряване на подкрепа в домашна среда на повече нуждаещи се лица е необходимо предприемане на действия за увеличаване на броя на потребителите на социалната услуга „Асистентска подкрепа“ в Община Върбица от 28 потребители на 90 потребители

ЧАСТ III.

ЧАСТ V. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СОЦИАЛНИ И ИНТЕГРИРАНИ ЗДРАВНО-СОЦИАЛНИ УСЛУГИ СЪОТВЕТСТВАЩИ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ЧЛ. 15 ОТ ЗСУ С ФИНАНСИРАНЕ НА ПРОЕКТЕН ПРИНЦИП НА ОБЩИНА ВЪРБИЦА, КОИТО ПРОДЪЛЖАВАТ ПРЕЗ 2025 Г. – 2026 Г.

Проект „Бъдеще за децата в община Върбица“

Проектът се финансира чрез Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд плюс. Общата стойност на договора е в размер на 391 159,17 лева от които 332 485,30лв. от ЕСФ+ и 58 673,87лв. Национално съфинансиране.

Проектът ще осигури за 260 потребители на интегрираните социално-здравни услуги предпоставки за повишаване на детското благосъстояние чрез комбинация от политики и мерки, насочени към осигуряване на комплексни грижи и закрила на децата, подкрепа на семействата, качествено образование и здравеопазване и достъп до услуги.

Децата и младежите получават подкрепа – от полагане на грижи за малки деца до консултиране относно възможности за подобряване на тяхното образование, квалификация, шансове за заетост и други. Изпълняват се следните дейности:

- здравна профилактика и превенция, информираност за здравното обслужване.
 - програми за превенция в най-уязвимите и маргинализирани общности.
 - мерки за повишаване на здравната култура по отношение превенция на болестите при децата.
 - услуги за ранно детско развитие - формиране на родителски умения, семейно консултиране и подкрепа, ранна интервенция за деца с увреждания и затруднения в развитието.
 - предоставяне на патронажна грижа за деца на възраст до 3 години.
 - предоставяне на превантивни и подкрепящи услуги в общността за деца и младежи до завършването на средно образование.
 - интегрирани здравно-социални услуги за деца и младежи до завършването на средно образование, но не повече от 20-годишна възраст.
 - подкрепа за младежи до завършването на средно образование, но не повече от 20-годишна възраст, ползващи социални услуги за резидентна грижа, както и напускащи системата за закрила на детето.
 - въвеждащи и надграждащи обучения, вкл. и супервизия на персонала.
- Срокът за изпълнение на проекта е 26 месеца. Изпълнението на дейностите по договора стартираха считано от 01.11.2023 г.

Проект „Иновативни здравно-социални услуги в община Върбица“

Осъществява се по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г., по процедура BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно-социални услуги“, финансирана от Европейския социален фонд плюс, проект BG05SFPR002-2.012-0159-C01 „Иновативни здравно-социални услуги в община Върбица“ на стойност 325 463,10лв. Целта на проекта е да се подобри предоставянето на интегрирани здравно-социални услуги в домашна среда на 34 нуждаещи се самотноживеещи лица с увреждания и възрастни хора в невъзможност за самообслужване.

ЧАСТ VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

В процеса на планиране бяха отчетени предложенията на доставчиците на социални услуги, представители на гражданското общество, потребители и институции, като по този начин е гарантиран широк и прозрачен диалог. Ангажираността на всички участници в този процес е от ключово значение за успешната реализация на предвидените мерки.

Планът цели да осигури устойчиво, достъпно и качествено предоставяне на социални услуги, които отговарят на реалните нужди на уязвимите групи от населението, в това число възрастни хора и лица с увреждания. Особено внимание се отделя на развитието на услугите, предоставяни в домашна среда, които имат съществена роля за насърчаване на самостоятелността, избягване на институционализацията и повишаване качеството на живот на хората в уязвимо положение.

Планът има за цел да осигури устойчиво и качествено предоставяне на социални услуги, отговарящо на реалните нужди на уязвимите групи от населението. Акцентът е поставен върху развитието на иновативни услуги, в съответствие с принципите за човешко достойнство, равен достъп и ефективност.

С приемането му, Община Върбица поема ангажимент да продължи да развива социалните услуги в партньорство с всички заинтересовани страни, като поставя в центъра на политиките човека и неговото благополучие.

На основание чл. 62, ал. 1 и ал.2, т.2 от Наредбата за планиране на социалните услуги, Община Върбица организира обсъждане на предложението за общински годишен план за социалните услуги:

Срок за приемане на предложения и становища – до 18.07.2026 г.

На ел. адрес – kmet@varbitsa.bg

Мотиви: Годишният план за развитие на социалните услуги в Община Върбица е разработен в изпълнение на чл. 38, ал. 1 от Закона за социалните услуги (ЗСУ) и чл. 63, ал. 1 от Наредба за планирането на социалните услуги.

Годишният план е отворен документ, който може да бъде променян, допълван и усъвършенстван в отговор на възникнали нови потребности и в съответствие с променящите се условия, нормативна база и икономическа среда. Основава се на принципите на приемственост, последователност, съгласуваност и партньорство с държавните институции, гражданския сектор, както и информираност на гражданите на Община Върбица за провеждане социална политика.

IV.

По четвърта точка от дневния ред:

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №123/23.07.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* кандидатстване с проектно предложение на Община Върбица по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009, „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 и чл.27, ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване, Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№4

1. Дава съгласие Община Върбица да кандидатства с проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009, „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“;

2. Общински съвет – Върбица декларира, че закупения електрически автомобил по настоящата процедура ще се използва за обезпечаване на дейностите по предоставяне на социални услуги в общината, няма да бъде продаван и ще бъде поддържан минимум 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на Главна дирекция „Европейски фондове, международни програми и проекти“ в МТСП;

3. Общински съвет – Върбица дава съгласие да бъде монтирана зарядна станция за обслужване на закупения електрически автомобил в имот – общинска собственост, представляващ УПИ VI, в кв. 1 по плана на гр. Върбица с площ от 4202 кв.м. с построените в него сгради за който е съставен Акт за частна общинска собственост №656 от 30.07.2013г.

4. Общински съвет - Върбица упълномощава Кмета на Община Върбица да извърши всички необходими действия във връзка с кандидатстване по процедурата и реализиране на проектното предложение при неговото евентуално одобрение.

Мотиви: Отворена е процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на ин-

вестиции BG-RRP-13.009,,Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“ с краен срок за кандидатстване 31.07.2025г.

Целта на тази инвестиция е да се повиши енергийната ефективност, да се намали енергийната зависимост и да се подобри оперативната устойчивост в сектора на социалните услуги чрез два допълващи се компонента/дейности: инсталиране на фотоволтаични системи в общински социални услуги и предоставяне на електрически превозни средства в подкрепа на социалната дейност. Това ще доведе до намаляване зависимостта от изкопаеми горива, насърчаване на производството на възобновяема енергия и подпомагане на прехода към чиста мобилност в съответствие с Плана REPowerEU, Европейската соларна стратегия и Зеления пакт на ЕС.

Инвестицията включва две дейности, като Община Върбица е допустим кандидат по Дейност 2 – Закупуване на електрически превозни средства и свързани зарядни станции за целите на предоставяне на социални услуги. Мярката отговаря на нуждата от модернизиране и декарбонизиране на автопарка, използван при предоставянето на социални услуги от общините. Заместването на стари дизелови и бензинови автомобили с електрически превозни средства ще доведе до значително намаление на въглеродните емисии, както и до спестявания от гориво и поддръжка.

Конкретни крайни получатели по настоящата процедура са **общините, на чиято територия функционира социална услуга, делегирана от държавата дейност.**

V.

По пета точка от дневния ред:

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №124/23.07.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, **относно:** Прехвърляне на собственост чрез продажба от Община Върбица на реална част от урегулиран поземлен имот: УПИ VII-297, кв.25 по плана на с.Менгишево по реда на §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ.

МОТИВИ: Молба за купуване на придаваемо общинско място към гореописаният имот от Сунай Мутула и Ахмед Мутула от с.Люляково. Това придаваемо място не може да бъде самостоятелен обект на разпореждане. Площта му е 123 кв.м.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№5

1. На основание § 8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ Общински съвет Върбица дава съгласие да бъде приложен ДРП, относно: **Придадена част към УПИ VII-297, кв.25 по плана на с.Менгишево с площ 123 кв.м.,** като за целта Общински съвет на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.41, ал.2 от ЗОС одобрява:

1.1. Пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител на стойност **3 075,00лв. / три хиляди седемдесет и пет лева и 00 ст/ с включен ДДС,** която да бъде продажната цена. Данъчната оценка на придадената част е 280,40 лв.

2. След влизане в сила на Решението, Кметът на Община Върбица:

2.1. Да сключи договор за продажба на гореописаната **реална част от УПИ VII-297, кв.25 по плана на с.Менгишево със собствениците на имота Сунай Мутула и Ахмед Мутула;**

2.2. Да издаде Заповед по силата на която в ДРП /дворищно - регулационния план/ на с.Менгишево да бъде отразено прилагането му, относно придадената част, която да бъде заличена като такава и включена в границите на имота.

VI.

По шеста точка от дневния ред:

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №125/23.07.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на **Община Върбица, относно:** Продажба на имоти – частна общинска собственост по плана на с. Бяла река, с. Чернооково, с .Иваново и с. Методиево.

МОТИВИ: Проявен интерес за закупуване на имотите. За същите има съставени актове за частна общинска собственост, вписани в Службата по Вписванията гр. В. Преслав.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№6

На основание чл.35, ал.1 от ЗОС, Наредбата за реда за придобиване, стопанисване и разпореждане с общинско имущество и Наредбата за провеждане на търгове на Общински съвет гр. Върбица да се обяви търг с явно наддаване за продажба на следните урегулирани поземлени имоти:

1.По плана на с. Бяла река:

1.1. УПИ I-707, кв. 36 с площ 495 кв.м., АЧОС № 4174/09.07.2025 г.

2. По плана на с. Чернооково:

2.1. УПИ IV, кв.23 с площ 935 кв.м., АЧОС № 604 / 28.10.2009 г.

2.2. УПИ V, кв.23 с площ 825 кв.м., АЧОС № 605 / 28.10.2009 г.

3.По плана на с. Иваново:

3.1. УПИ IV-87 , кв.29 с площ 580 кв.м.,АЧОС № 4079 / 21.3.2023 г.

3.2. УПИ VII-630, кв.7 с площ 795 кв.м.,АЧОС № 1514/ 04.08.2016 г.

3.3. УПИ VIII-629 , кв.7 с площ 925 кв.м. ,АЧОС № 1515/04.08.2016 г.

3.4. УПИ V-627, кв.7 с площ 2 415 кв.м.,АЧОС № 1517/ 04.08.2016 г.

3.5. УПИ IX-628 . кв. 7 с площ 1 077 кв.м.,АЧОС № 1516/ 04.08.2016 г.

3.6. УПИ XIV-522 б, кв.47 с площ 1 120 кв.м.,АЧОС № 2425/ 03.07.2019 г.

3.7. УПИ XIII-522а, кв.47 с площ 1 090 кв.м., АЧОС № 2424/ 03.07.2019 г.

4.По плана на с. Методиево:

4.1. УПИ I , кв.25 с площ 3 850 кв.м.,АЧОС №2960 / 22.02.2022 г.

II.На основание чл.41, ал.2 от ЗОС Общински съвет гр.Върбица одобрява оценки на недвижимите имоти, изготвени от независим оценител както следва:

1.По плана на с. Бяла река:

1.1.УПИ I-707 , кв.36 с площ 495 кв.м. , е в размер на 20 292,00 лв. (двадесет хиляди двеста деветдесет и два лв. и 00 ст.) с включен ДДС .

Данъчната оценка на имота е в размер на 1 851,80 лв.

2.По плана на с. Чернооково:

2.1.УПИ IV, кв.23 с площ 935 кв.м., е в размер на **12 852,00 лв.** (дванадесет хиляди осемстотин петдесет и два лв. и 00 ст.) с включен ДДС .

Данъчната оценка на имота е в размер на 1 683,00 лв.

2.2.УПИ V, кв.23 с площ 825 кв.м. е в размер на **10 932,00 лв.** (десет хиляди деветстотин тридесет и два лв. и 00 ст.) с включен ДДС .

Данъчната оценка на имота е в размер на 1 485,00 лв.

3.По плана на с. Иваново:

3.1.УПИ IV-87 , кв.29 с площ 580 кв.м. е в размер на **11 022,00 лв.** (единадесет хиляди двадесет и два лв. и 00 ст.) с включен ДДС .

Данъчната оценка на имота е в размер 1 322,40лв.

3.2.УПИ VII-630, кв.7 с площ 795 кв.м. е в размер на **9 546,00 лв.** (девет хиляди петстотин четридесет и шест лв. и 00 ст.) с включен ДДС .

Данъчната оценка на имота е в размер 1 431,00 лв.

3.3.УПИ VIII-629 , кв.7 с площ 925 кв.м. е в размер на **11 100,00 лв.** (единадесет хиляди сто лв. и 00 ст.) с включен ДДС .

Данъчната оценка на имота е в размер 1 665,00 лв.

3.4.УПИ V-627, кв.7 с площ 2 415 кв.м. и с построените в него масивна сграда със застроена площ 132, масивен гараж със застроена площ 66 кв.м. и паянтова сграда със застроена площ 135 кв.м. е в размер на **42 600,00 лв.** (четридесет и две хиляди шестстотин лв. и 00 ст.) с включен ДДС .

Данъчната оценка на имота е в размер 7 233,20 лв.

3.5.УПИ IX-628 кв. 7 с площ 1 077 кв.м. е в размер на **12 924,00 лв.** (дванадесет хиляди деветстотин двадесет и четири лв. и 00 ст.) с включен ДДС .

Данъчната оценка на имота е в размер 1 938,60 лв.

3.6.УПИ XIII-522а, кв.47 с площ 1 090 кв.м.; е в размер на **14 166,00 лв.** (четиринадесет хиляди сто шестдесет и шест лв. и 00 ст.) с включен ДДС .

Данъчната оценка на имота е в размер 1 962,00 лв.

3.7.УПИ XIV-522 б, кв.47 с площ 1 120 кв.м.е в размер на **14 562,00 лв.** (четиринадесет хиляди петстотин шестдесет и два лв. и 00 ст.) с включен ДДС .

Данъчната оценка на имота е в размер 2016,00 лв.

4.По плана на с. Методиево :

4.1.УПИ I , кв.25 с площ 3 850 кв.м. с построените в него масивна сграда със застроена площ 574 кв.м. и паянтов сайвант със застроена площ 65 кв.м е в размер на **125 760,00 лв.** (сто двадесет и пет хиляди седемстотин шестдесет лв. и 00 ст.) с включен ДДС .

Данъчната оценка на имота е в размер 15 861,00 лв.

Оценките, изготвени от независим лицензиран оценител, да бъдат първоначални тържни цени за провеждане на търг с явно наддаване.

Публичният търг да се проведе по реда, описан в чл. 16, раздел втори от Наредбата за провеждане на публични търгове за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

След провеждане на публичния търг, Общински съвет гр. Върбица упълномощава Кмета на Община Върбица в законово установения срок да сключи договор за покупко-продажба с лицата, спечелили търга.

VII.

По седма точка от дневния ред:

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №126/23.07.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на **Община Върбица**, *относно:* Продажба на имоти - частна общинска собственост, представляващи земеделски земи.

На основание с чл.21, ал. 1, т.8 и чл.27 ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№7

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имоти- частна общинска собственост, представляващи земеделски земи, включени в пакет, подробно описани в Приложение № 1, с обща площ от 4 435,979 дка (*четири хиляди четиристотин тридесет и пет дка. и деветстотин седемдесет и девет кв.м.*) с начална тръжна цена от 1 629 265,00 лв. без вкл. ДДС */един милион шестстотин двадесет и девет хиляди двеста шестдесет и пет лв./* общо за всички имоти. Имотите да се продадат в пакет.

2.Одобрява оценката от независим лицензиран оценител в размер на 1 629 265,00 лв. без вкл. ДДС */един милион шестстотин двадесет и девет хиляди двеста шестдесет и пет лв./* общо за всички имоти включени в Приложение №1, която да бъде начална тръжна цена на имотите - частна общинска собственост, представляващи земеделски земи.

3. Възлага на Кмета на Общината да проведе процедурата и сключи договор за продажба на имотите.

Приложение:

1. Приложение № 1 - Списък на имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи за продажба

Мотиви: Община Върбица разполага със земеделски земи от Общинският поземлен фонд, за които от години не се проявява интерес от участниците в провежданите ежегодно търгове за отдаване под наем. Направен е подробен анализ на притежаваните земеделски земи, извършени са теренни проверки за установяване на фактическото състояние на имотите и е съставен списък, подробно описан в Приложение №1 към настоящата докладна. Имотите не носят приходи на община Върбица, а от друга страна, поддържането им в добро състояние е свързано с извършване на неоправдани разходи. Предложението е имотите да се продадат в пакет, а не поотделно, именно поради факта, че голяма част от тях биха били непродаваеми като отделни имоти, предвид тяхното състояние.

От друга страна, в общинският бюджет има недостиг на средства за реализация на инфраструктурни и други проекти от общинско значение. За всички имоти, описани в приложение №1, са съставени Актове за частна общинска собственост. Данъчната оценка общо за всички имоти по Приложение №1 е в размер на 520 997,00лв. Възложена е и е изготвена оценка от независим лицензиран оценител за имотите.

VIII.

По осма точка от дневния ред:

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. № 127/30.07.2025 г. от Кадир Хасан – Председател на Общински съвет Върбица, *относно:* Създаване и избор на членове и ръководство на Постоянна Етична комисия към Общински съвет Върбица.

На основание с чл.21, ал. 1, т.1 и чл.48 ал.2 от ЗМСМА, чл.42, ал.1, чл. 43, ал.1 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на общински съвет Върбица,

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№8

I. Общински съвет Върбица допълва постоянните комисии по Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Общински съвет Върбица, а именно: създава шеста Постоянна комисия - Постоянна Етична комисия към общински съвет Върбица.

II. Избор на членове и ръководство на Постоянна Етична комисия:

1. Избира /брой/ пет общински съветници Емел Петрова, Емил Димов, Неслихан Пехливан, Мердин Ахмедов, Басри Басриев за членове на Постоянна Етична комисия.

2.Избира общинския съветник Емел Петрова за председател на Постоянна Етична комисия.

III. Общински съвет Върбица формира работна временна комисия за изготвяне на проект на Етичен кодекс на общинските съветници на общински съвет община Върбица, при спазване на законоустановените срокове за приемане на нормативните актове.

1. Председател:Руфи Чуфадар
- 2.Член: Кадир Хасан
- 3.Член: Мехмед Юсуфов
- 4.Член: Бирсен Елманов
- 5.Член: Сафие Кичукова

Мотиви: С изменението на Закона за местното самоуправление и местната администрация, обнародвано в Държавен вестник, бр. 38 от 9 май 2025 г. се въведе задължително изискване за общинските съвети да приемат Етичен кодекс на общинските съветници и да създадат постоянно действаща етична комисия на общинския съвет, която да гарантира неговото прилагане.

Съгласно чл.21, ал.1, т.1 от ЗМСМА Общинският съвет създава постоянни и временни комисии и избира техните членове. Съгласно чл.5, т.1, чл.42, ал.1, чл. 43, ал.1 и ал.2 от действащия Правилник за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, на Общински съвет Върбица, постоянните комисии са 5 на брой в състав от 5 членове.

В съответствие с посочената разпоредба на чл.48 ал.2 от ЗМСМА следва Общинският съвет да избере от състава на своите съветници постоянна етична комисия, която разглежда сигнали за нарушения на Етичния кодекс на общинските съветници, включително сигнали за неетично поведение. Постъпилите сигнали за конфликт на интереси и за корупция на общински съветници се изпращат на съответните компетентни органи.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.1, чл.48 ал.2 от ЗМСМА и чл.42, ал.1, чл. 43, ал.1 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на общински съвет Върбица, предлагам на Общински съвет - Върбица да приеме следните

Протоколчик:
Джемиле Ниязиева

Председател на Об С:.....
Кадир Хасан