



**Препис извлечение от Протокол №31  
от проведеното на 11.08.2025 година заседание**

**ДНЕВЕН РЕД**

1. Докладна записка с вх. №129/08.08.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Заявление с вх. № 08-00-182 от 07.08.2025 г., от Бейсим Мустафа-Заместник кмет на Община Върбица, за Разрешаване изработване на Подобен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, за осигуряване на транспортен достъп до имот за напорен водоем в ПИ 12766.16.65, за който е Одобрен ПУП-ПЗ с Заповед № 1609 от 20.06.2025 г. Разработката е II-ри етап от гореописания ПУП-ПЗ, в обхват имоти с идентификатори 12766.22.2, 12766.54.25, 12766.54.29 и 12766.69.89, местност „Пепеляшка“, по Кадастралната карта на гр. Върбица, съгласно чл.124, ал.1 чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.3 от ЗУТ.

Препис!

**РЕШЕНИЕ:№1**

по протокол №31 от 11.08.2025 г. на заседание на Общинския съвет

**ОТНОСНО:** Докладна записка с вх. №129/08.08.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Заявление с вх. № 08-00-182 от 07.08.2025 г., от Бейсим Мустафа-Заместник кмет на Община Върбица, за Разрешаване изработване на Подобен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, за осигуряване на транспортен достъп до имот за напорен водоем в ПИ 12766.16.65, за който е Одобрен ПУП-ПЗ с Заповед № 1609 от 20.06.2025 г.. Разработката е II-ри етап от гореописания ПУП-ПЗ, в обхват имоти с идентификатори 12766.22.2, 12766.54.25, 12766.54.29 и 12766.69.89, местност „Пепеляшка“, по Кадастралната карта на гр. Върбица, съгласно чл.124, ал.1 чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.3 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.11 и чл.27, ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

**РЕШЕНИЕ:№1**

РАЗРЕШАВА:

1. Изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН, по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 12766.22.2, 12766.54.25, 12766.54.29 и 12766.69.89, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Върбица, в местността „Пепеляшка“, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта се осигурява транспортен достъп до имот за напорен водоем в ПИ 12766.16.65, за който е Одобрен ПУП-ПЗ с Заповед № 1609 от 20.06.2025 г. Разработката е II-ри етап от гореописания ПУП-ПЗ.

С разработката ще се промени предназначението на горечитираните имоти от „Земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ в „Територия на транспорта“.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**Мотиви:** Във връзка с входирано инвестиционно намерение от Бейсим Мустафа-Заместник кмет на Община Върбица, в желанието на ръководството на общината за инвестиране в развитието на водопреносната система на Община Върбица и след като разгледах входираните скица- предложение за изработване на ПУП-Парцеларен план, в обхват имоти с идентификатори 12766.22.2, 12766.54.25, 12766.54.29 и 12766.69.89, местност „Пепеляшка“, по Кадастралната карта на гр. Върбица, установих следното:

Със скица-предложение се предвижда осигуряване на транспортен достъп до имот за напорен водоем в ПИ 12766.16.65, за който е Одобрен ПУП-ПЗ с Заповед № 1609 от 20.06.2025 г. Разработката е II-ри етап от гореописания ПУП-ПЗ.

По този начин ще се обезпечи транспортния достъп, от регулационната граница на гр. Върбица, до имот с проектен идентификатор 12766.16.67, обособен като територия на транспорта в първи етап на устройствено планиране за реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на напорен водоем.

Протоколчик:...../П/.....  
Джемиле Ниязиева

Председател на ОбС:...../П/.....  
Кадир Хасан