



ПРОТОКОЛ № 31

Днес 11.08.2025 година от 10:15 до 10:30 часа в заседателната зала на общински съвет Върбица под ръководството на Председателя на Общински съвет Върбица Кадир Хасан, се проведе извънредно заседание на Общински съвет Върбица.

Присъстват 14 общински съветника:

1. Кадир Хасан
2. Бирсен Елманов
3. Севдалин Алдинов
4. Мустафа Хюсеинов
5. Кенан Халил
6. Сафие Кичукова
7. Мехмед Юсуфов
8. Себайдин Фейзула
9. Есер Садък
10. Басри Басриев
11. Мердин Ахмедов
12. Емел Петрова
13. Неслихан Пехливан
14. Емил Димов

На заседанието присъстват:

- | | |
|--------------------|------------------------------|
| инж. Мердин Байрям | – Кмет на Община Върбица |
| Хава Хасанова | – Директор Дирекция „РРХДИП“ |
| Виолета Филипова | – Гл. спец. „КРВП“ |

Кадир ХАСАН - Председател на Об С

В присъствената книга на общинския съвет са положени 14 на брой подписи, присъстват 14 общински съветници, отсъстват трима общински съветника - Ердинч Исмаилов, Янаки Янакиев и Руфи Чуфадар.

На основание чл.27, ал.2 от ЗМСМА заседанието на общинския съвет е законно, тъй като от 17 присъстват 14 общински съветници. Имаме кворум и общинския съвет може да взема решения.

Заседанието на общински съвет Върбица е извънредно и е свикано на основание чл.63, ал.3 от Правилник за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация община Върбица, с дневен ред от една точка.

Дневен ред е раздаден с поканите за свикано извънредно заседание, а именно:

ДНЕВЕН РЕД

1. Докладна записка с вх. №129/08.08.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, относно: Заявление с вх. № 08-00-182 от 07.08.2025 г., от Бейсим Мустафа-Заместник кмет на Община Върбица, за Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, за осигуряване на транспортен достъп до имот за напорен водоем в ПИ 12766.16.65, за който е Одобрен ПУП-ПЗ с Заповед № 1609 от 20.06.2025 г. Разработката е II-ри етап от гореописания ПУП-ПЗ, в обхват имоти с идентификатори 12766.22.2, 12766.54.25, 12766.54.29 и 12766.69.89, местност „Пепеляшка“, по Кадастралната карта на гр. Върбица, съгласно чл.124, ал.1 чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.3 от ЗУТ.

Колеги, нещо друго да кажете или добавите? Няма.

Който е съгласен с така направеното предложение за дневен ред от една точка на заседанието, моля да гласува.

Резултати от гласуването: за - 14; против - 0; въздържали се - 0, предложението се приема.

Дневният ред е приет.

Общ брой присъстващи общински съветници – 14

I.

По първа точка от дневния ред:

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №129/08.08.2025 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Заявление с вх. № 08-00-182 от 07.08.2025 г., от Бейсим Мустафа-Заместник кмет на Община Върбица, за Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, за осигуряване на транспортен достъп до имот за напорен водоем в ПИ 12766.16.65, за който е Одобрен ПУП-ПЗ с Заповед № 1609 от 20.06.2025 г.. Разработката е II-ри етап от гореописания ПУП-ПЗ, в обхват имоти с идентификатори 12766.22.2, 12766.54.25, 12766.54.29 и 12766.69.89, местност „Пепеляшка“, по Кадастралната карта на гр. Върбица, съгласно чл.124, ал.1 чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.3 от ЗУТ.

Виолета ФИЛИПОВА – Гл. спец. „КРВП“ - запозна съветниците с Докладната записка.

Кадир ХАСАН – Председател на Об С
Благодаря г-жо Филипова.

Кадир ХАСАН – Председател на Об С
Да г-н Байрям. Заповядайте!

Инж. Мердин Байрям – кмет на община Върбица

Уважаеми г-н Председател, уважаеми съветници, уважаема администрация, г-жа Филипова беше доста изчерпателна, както на предходни сесии имахме взети решения, тука става въпрос за резервния водоем, където искаме да построим до сегашния водоем в града Върбица с обем от порядъка на 500 куб. м., ние почти сме готови просто само транспортната свързаност тука искаме да отделим от основния имот където ще бъде за

водоем да се разработи на втория етап в този подробен устройствен план и плана за застрояването, основно за това става въпрос. Искаме да ги отделим нещата, за да може смяна на предназначението на земята за имота където ще построим водоема по- бързо да мине чрез Министерството на земеделието за да остане на втория етап транспортната свързаност.

Кадир ХАСАН – Председател на Об С

Уважаеми колеги имате думата за въпроси, предложения.

Има или няма? Няма.

Режим на поименно гласуване

Резултати от гласуването:

за - 15

1. Кадир Хасан
2. Руфи Чуфадар
3. Бирсен Елманов
4. Севдалин Алдинов
5. Мустафа Хюсеинов
6. Кенан Халил
7. Сафие Кичукова
8. Мехмед Юсуфов
9. Себайдин Фейзула
10. Есер Садък
11. Басри Басриев
12. Мердин Ахмедов
13. Емел Петрова
14. Неслихан Пехливан
15. Емил Димов

против - 0;

въздържали се - 0, предложението се приема.

Руфи Чуфадар – общински съветник присъства в залата!

Общ брой присъстващи общински съветници – 15

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.11 и чл.27, ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№1

Общински съвет Върбица ОДОБРЯВА, заданието по чл.125 от ЗУТ и

РАЗРЕШАВА:

1. Изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН, по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 12766.22.2, 12766.54.25, 12766.54.29 и 12766.69.89, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Върбица, в местността „Пепеляшка“, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта се осигурява транспортен достъп до имот за напорен водоем в ПИ 12766.16.65, за който е Одобрен ПУП-ПЗ с Заповед № 1609 от 20.06.2025 г. Разработката е II-ри етап от гореописания ПУП-ПЗ.

С разработката ще се промени предназначението на горещитираните имоти от „Земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ в „Територия на транспорта“.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

Мотиви: Във връзка с входирано инвестиционно намерение от Бейсим Мустафа-Заместник кмет на Община Върбица, в желанието на ръководството на общината за инвестиране в развитието на водопреносната система на Община Върбица и след като разгледах входираните скица- предложение за изработване на ПУП-Парцеларен план, в обхват имоти с идентификатори 12766.22.2, 12766.54.25, 12766.54.29 и 12766.69.89, местност „Пепеляшка“, по Кадастралната карта на гр. Върбица, установих следното:

Със скица-предложение се предвижда осигуряване на транспортен достъп до имот за напорен водоем в ПИ 12766.16.65, за който е Одобрен ПУП-ПЗ с Заповед № 1609 от 20.06.2025 г. Разработката е II-ри етап от гореописания ПУП-ПЗ.

По този начин ще се обезпечи транспортния достъп, от регулационната граница на гр. Върбица, до имот с проектен идентификатор 12766.16.67, обособен като територия на транспорта в първи етап на устройствено планиране за реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на напорен водоем.

Кадир ХАСАН – Председател на ОбС

Колеги, благодаря Ви за ползотворната работа.

Поради изчерпване на точката по дневния ред обявявам заседанието на Общински съвет Върбица за закрито в 10.30 часа.

Протоколчик:...../П/.....
Джемиле Ниязиева

Председател на ОбС:..../П/.....
Кадир Хасан