

ОБЩИНА ВЪРБИЦА

О Б Я В Я В А

На основание **Заповед № 2340/30.09.2025г. на Кмета на Община Върбица** във връзка с влезли в сила Решения на Общински съвет - Върбица публичен търг с явно наддаване за продажба на следните имоти частна общинска собственост:

I. По плана на гр.Върбица:

1. **УПИ ХХІХ-1011, кв.39 с площ 1515 кв.м., с построените в него масивна сграда ЗП-354кв.м. и масивна сграда ЗП-18 кв.м. с първоначална тръжна цена 57 710,00лв.**
/петдесет и седем хиляди, седемстотин и десет лева и 00ст./ с включен ДДС.

2. **УПИ ХІІ-532, кв.52 с площ 490 кв.м. с първоначална тръжна цена 14 700,00лв.**
/четиринадесет хиляди и седемстотин лева, и 00ст./ с включен ДДС.

II. По плана на с.Ловец:

1. **УПИ I, кв.116 с площ 593 кв.м., с първоначална тръжна цена 20 760,00 лв.**
(двадесет хиляди седемстотин и шестдесет лева и 00 ст.) с включен ДДС.

2. **УПИ II, кв.116 с площ 577 кв.м., с първоначална тръжна цена 21 354,00 лв.**
(двадесет и една хиляди триста петдесет и четири лева и 00 ст.) с включен ДДС.

3. **УПИ III, кв.116 с площ 577 кв.м., с първоначална тръжна цена 21 354,00 лв.**
(двадесет и една хиляди триста петдесет и четири лева и 00 ст.) с включен ДДС.

4. **УПИ IV, кв.116 с площ 577 кв.м., с първоначална тръжна цена 21 354,00 лв.**
(двадесет и една хиляди триста петдесет и четири лева и 00 ст.) с включен ДДС.

5. **УПИ V, кв.116 с площ 577 кв.м., с първоначална тръжна цена 21 354,00 лв.**
(двадесет и една хиляди триста петдесет и четири лева и 00 ст.) с включен ДДС.

6. **УПИ VI, кв.116 с площ 587 кв.м., с първоначална тръжна цена 20 550,00 лв.**
(двадесет хиляди петстотин и петдесет лева и 00 ст.) с включен ДДС.

7. **УПИ VII, кв.116 с площ 632 кв.м., с първоначална тръжна цена 18 330,00 лв.**
(осемнадесет хиляди триста и тридесет лева и 00 ст.) с включен ДДС.

8. **УПИ VIII, кв.116 с площ 577 кв.м., с първоначална тръжна цена 17 310,00 лв.**
(седемнадесет хиляди триста и десет лева и 00 ст.) с включен ДДС.

9. **УПИ IX, кв.116 с площ 577 кв.м., с първоначална тръжна цена 17 310,00 лв.**
(седемнадесет хиляди триста и десет лева и 00 ст.) с включен ДДС.

10. **УПИ X, кв.116 с площ 577 кв.м., с първоначална тръжна цена 17 310,00 лв.**
(седемнадесет хиляди триста и десет лева и 00 ст.) с включен ДДС.

11. **УПИ XI, кв.116 с площ 627 кв.м., с първоначална тръжна цена 18 810,00 лв.**
(осемнадесет хиляди осемстотин и десет лева и 00 ст.) с включен ДДС.

12. **УПИ I, кв.11в с площ 601 кв.м., с първоначална тръжна цена 13 824,00 лв.**
(тринадесет хиляди осемстотин двадесет и четири лева и 00 ст.) с включен ДДС.

13. УПИ II, кв.11в с площ 495 кв.м., с първоначална тръжна цена 11 388,00 лв. (единадесет хиляди триста осемдесет и осем лева и 00 ст.) с включен ДДС.
14. УПИ III, кв.11в с площ 490 кв.м., с първоначална тръжна цена 11 274,00 лв. (единадесет хиляди двеста седемдесет и четири лева и 00 ст.) с включен ДДС.
15. УПИ IV, кв.11в с площ 444 кв.м., с първоначална тръжна цена 8 880,00 лв. (осем хиляди осемстотин и осемдесет лева и 00 ст.) с включен ДДС.
16. УПИ IX-52, кв.8 с площ 780 кв.м., ведно с построената масивна сграда със ЗП-85 кв.м. с първоначална тръжна цена 15 440,00лв. /петнадесет хиляди четиристотин и четиридесет лева и 00 ст./ с включен ДДС.

III. По плана на с.Бяла река:

1. УПИ XXVII, кв.15 с площ 419 кв.м., с първоначална тръжна цена 10 476,00 лв. (десет хиляди четиристотин седемдесет и шест лева и 00 ст.) с включен ДДС.
2. УПИ XXVIII-279, кв.15 с площ 450 кв.м., с първоначална тръжна цена 16 200,00 лв. (шестнадесет хиляди и двеста лева и 00 ст.) с включен ДДС.
3. УПИ XXIX, кв.15 с площ 480 кв.м., с първоначална тръжна цена 16 800,00 лв. (шестнадесет хиляди и осемстотин лева и 00 ст.) с включен ДДС.
4. УПИ XXX, кв.15 с площ 690 кв.м., с първоначална тръжна цена 18 630,00 лв. (осемнадесет хиляди шестстотин и тридесет лева и 00 ст.) с включен ДДС.
5. УПИ I-707 , кв.36 с площ 495 кв.м. , с първоначална тръжна цена 20 292,00 лв. (двадесет хиляди двеста деветдесет и два лв. и 00 ст.) с включен ДДС .

IV. По плана на с. Чернооково:

1. УПИ V, кв.23 с площ 825 кв.м. , с първоначална тръжна цена 10 932,00 лв. (десет хиляди деветстотин тридесет и два лв. и 00 ст.) с включен ДДС .

V. По плана на с.Иваново:

1. УПИ IV-87 , кв.29 с площ 580 кв.м. с първоначална тръжна цена 11 022,00 лв. (единадесет хиляди двадесет и два лв. и 00 ст.) с включен ДДС .
2. УПИ VII-630, кв.7 с площ 795 кв.м. с първоначална тръжна цена 9 546,00 лв. (девет хиляди петстотин четиридесет и шест лв. и 00 ст.) с включен ДДС .
3. УПИ VIII-629 , кв.7 с площ 925 кв.м. с първоначална тръжна цена 11 100,00 лв. (единадесет хиляди сто лв. и 00 ст.) с включен ДДС.
4. УПИ V-627, кв.7 с площ 2 415 кв.м. и с построените в него масивна сграда със застроена площ 132, масивен гараж със застроена площ 66 кв.м. и паянтова сграда със застроена площ 135 кв.м. с първоначална тръжна цена 42 600,00 лв. (четиридесет и две хиляди шестстотин лв. и 00 ст.) с включен ДДС .
- лв.
5. УПИ IX-628 кв. 7 с площ 1 077 кв.м. с първоначална тръжна цена 12 924,00 лв. (дванадесет хиляди деветстотин двадесет и четири лв. и 00 ст.) с включен ДДС .
6. УПИ XIII-522а, кв.47 с площ 1 090 кв.м.; с първоначална тръжна цена 14 166,00

лв. (четиринадесет хиляди сто шестдесет и шест лв. и 00 ст.) с включен ДДС.
7. УПИ XIV-522 б, кв.47 с площ 1 120 кв.м., с първоначална тръжна цена 14 562,00 лв. (четиринадесет хиляди петстотин шестдесет и два лв. и 00 ст.) с включен ДДС.

VI. По плана на с.Методиево :

1. УПИ I , кв.25 с площ 3 850 кв.м. с построените в него масивна сграда със застроена площ 574 кв.м. и паянтов сайвант със застроена площ 65 кв.м с първоначална тръжна цена 125 760,00 лв. (сто двадесет и пет хиляди седемстотин шестдесет лв. и 00 ст.) с включен ДДС .

VII. По плана на с.Божурово :

1. УПИ XI, кв.20 с площ 870 кв.м., с първоначална тръжна цена 13 920,00 лв. (тринадесет хиляди деветстотин и двадесет лева и 00 ст.) с включен ДДС.
2. УПИ XII, кв.20 с площ 900 кв.м., с първоначална тръжна цена 14 400,00 лв. (четиринадесет хиляди и четиристотин лева и 00 ст.) с включен ДДС.
3. УПИ XIII, кв.20 с площ 900 кв.м., с първоначална тръжна цена 14 400,00 лв. (четиринадесет хиляди и четиристотин лева и 00 ст.) с включен ДДС.

VIII. По плана на с.Менгишево :

1. УПИ VI, кв.78 с площ 795 кв.м., с първоначална тръжна цена 15 260,00 лв. (петнадесет хиляди двеста и шестдесет лева и 00 ст.) с включен ДДС.

IX. По плана на с.Конево:

1. УПИ IX-22, кв.8 с площ 650 кв.м., с първоначална тръжна цена 18 800,00 лв. (осемнадесет хиляди осемстотин лв. и 00 ст.) с включен ДДС.
2. УПИ XI-294, кв.8 с площ 650 кв.м. с първоначална тръжна цена 18 800,00 лв. (осемнадесет хиляди осемстотин лв. и 00 ст.) с включен ДДС.

Търгът ще се проведе на 31.10.2025г. от 11.00 часа в ОБА - гр.Върбица, стая 206.

Депозит за участие в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена ще се приема до 16:00 часа на последния работен ден, предхождащ търга в брой в касата на Общината или по банков път.

Повторен търг при същите условия ще се проведе на 07.11.2025г. от 11.00 часа.

Участие в търга се допускат физически и юридически лица след предварително подадено заявление за участие в търга до Община Върбица, най-късно до 17.00 часа на деня предхождащ търга придружено от следните документи:

1. За юридически лица и едноличните търговци: търговците следва да посочат своя ЕИК, а юридическите лица, които не са търговци, следва да представят БУЛСТАТ.

2. Нотариално заверено пълномощно, в случай, че кандидатът се представлява от пълномощник; пълномощното следва да е изрично за търга/конкурса и да дава право на

пълномощника да прави наддавателни предложения; едно лице не може да представлява повече от един участник- лично или чрез пълномощник;

3. Декларация от лицето, което представлява ЮЛ, че участникът не се намира в производство по обявяване в несъстоятелност и ликвидация;

4. Декларация по образец, че участникът няма непогасени задължения към общината с настъпил падеж;

5. Документ за внесен депозит, съответно за внесена гаранция за участие. За депозит/гаранция се приема парична вноска по посочена банкова сметка или директно внесена в касата.

6. Декларация, че участникът не е: а) осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление по чл. 194 - 217, 219 - 260, 301 - 307, 321 и 321а от Наказателния кодекс; б) свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от допълнителните разпоредби на ЗПКОНПИ с кмета на общината; в) сключил договор с лице по чл. 58 от ЗПКОНПИ; г) лишен от право да упражнява търговска дейност; изискванията по т.9 се отнасят за управителите и членове на управителните органи на участника;

7. Декларация за обработване на лични данни по образец. За информация: тел. 05391/21-60

Депозит за участие в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена ще се приема до 16:00 часа на последния работен ден, предхождащ търга в брой в касата на Общината или по банков път.