



ОБЩИНА ВЪРБИЦА, ОБЛАСТ ШУМЕН

ул. "Септемврийско въстание" 40, тел: 05391/21-31, факс 05391/21-05

ЗАПОВЕД

№ 2271/ 09.10.2025г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА и чл.8 от Наредба за провеждане на търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в изпълнение на Решение №7 по Протокол №30 от 31.07.2025г. на Общински съвет Върбица

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе на **27.10.2025г. от 11.30 часа** в стая 206, ет.2 в сградата на Общинска администрация гр.Върбица, ул. „Септемврийско въстание“ №40 публичен търг с тайно наддаване за продажба на имоти - частна общинска собственост, представляващи земеделски земи, включени в пакет, подробно описани в Приложение № 1 към настоящата заповед, с обща площ от 4 435,979 дка. с начална тръжна цена от 1 629 265,00 лв. без вкл. ДДС /един милион шестстотин двадесет и девет хиляди двеста шестдесет и пет лв./ общо за всички имоти. Имотите да се продадат в пакет.

2. Закупуване и получаване на тръжна документация: до **17:00 ч. на 24.10.2025г.**, за повторен търг при необходимост до **17:00 часа на 31.10.2025г.** в стая 204, ет.2 в сградата на Общината, на цена **24,00 лв. с вкл. ДДС**, платима по банков път по посочената в т.3 по-долу сметка или на касата на общината.

3. Гаранция за участие в размер на 10% (десет процента) от началната тръжна цена за целия пакет имоти да се внесе в касата на общината или по следната банкова сметка: **ЦКБ АД клон Търговище офис Върбица, IBAN: BG05CECB97903347088301, BIC: CECBVBGSF** в срок до **17:00 ч. на 24.10.2025г.** за повторен търг при необходимост до **17:00 часа на 31.10.2025г.** Гаранцията се възстановява при условията на чл.11, ал.5 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с имоти и вещи –общинска собственост на Община Върбица.

4. Оглед на имотите, предмет на търга, може да се извършва всеки ден до **16.30 ч.** до последният работен ден предхождащ търга.

5. Подаване на заявление за участие до **17:00 ч. на 24.10.2025г.** за повторен търг при необходимост до **17:00 часа на 31.10.2025г.** в деловодството на общината.

6. При неявяване на кандидати, повторен търг да се проведе на **03.11.2025г. от 11:30ч.**, на същото място и при същите условия.

7. В 14-дневен срок след изтичане срока на обжалване на заповедта за – определяне на спечелилия търга участник и заплащане на дължимите суми, да се сключи договор за продажба на имотите с класирания на първо място участник. Продажната цена, предложена от участника, следва да бъде платена изцяло преди сключване на договора.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и проект на договор, като част от нея, както и обява за разгласяване на търга.

Настоящата заповед може да се обжалва по реда и условията на АПК.

Приложение:

1. Списък на имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи за продажба;
2. Тръжна документация за участие в търга.

***Кмет на Община Върбица:..... ПП.....
/инж.Мердин Байрям/***