

ОБЩИНА ВЪРБИЦА

О Б Я В Я В А

На основание Заповед № 2702/24.11.2025г. на Кмета на Община Върбица във връзка с влезли в сила Решения на Общински съвет - Върбица публичен търг с явно наддаване за продажба на следните имоти частна общинска собственост:

I. По плана на гр.Върбица:

1. УПИ ХХІХ-1011, кв.39 с площ 1515 кв.м., с построените в него масивна сграда ЗП-354кв.м. и масивна сграда ЗП-18 кв.м. с първоначална тръжна цена **57 710,00лв.** (*петдесет и седем хиляди, седемстотин и десет лева и 00ст.*) с включен ДДС.
2. УПИ ХП-532, кв.52 с площ 490 кв.м. с първоначална тръжна цена **14 700,00лв.** (*четиринадесет хиляди и седемстотин лева, и 00 ст./* с включен ДДС.
3. УПИ П-1170, кв.40 с площ 480 кв.м с първоначална тръжнацена**19 680,00лв.** (*деветнадесет хиляди шестстотин и осемдесет лева и 00 ст.*) с включен ДДС.
4. УПИ ІІІ-1171, кв.40 с площ 478 кв.м. с първоначална тръжна цена **19 596,00лв.** (*деветнадесет хиляди петстотин деветдесет и шест лева и 00 ст.*) с включен ДДС.
5. УПИ ІV-1172, кв.40 с площ 370 кв.м с първоначална тръжна цена **15 168 лв.** (*петнадесет хиляди сто шестдесет и осем лева и 00 ст.*) с включен ДДС.
6. УПИ V-1173, кв.40 с площ 370 кв.м с първоначална тръжна цена **12 948 лв.** (*дванадесет хиляди деветстотин четиридесет и осем лева и 00 ст.*) с включен ДДС.

II. По плана на с.Ловец:

1. УПИ І, кв.116 с площ 593 кв.м., с първоначална тръжна цена **20 760,00 лв.** (*двадесет хиляди седемстотин и шестдесет лева и 00 ст.*) с включен ДДС.
2. УПИ ІІ, кв.116 с площ 577 кв.м., с първоначална тръжна цена **21 354,00 лв.** (*двадесет и една хиляди триста петдесет и четири лева и 00 ст.*) с включен ДДС.
3. УПИ ІІІ, кв.116 с площ 577 кв.м., с първоначална тръжна цена **21 354,00 лв.** (*двадесет и една хиляди триста петдесет и четири лева и 00 ст.*) с включен ДДС.
4. УПИ ІV, кв.116 с площ 577 кв.м., с първоначална тръжна цена **21 354,00 лв.** (*двадесет и една хиляди триста петдесет и четири лева и 00 ст.*) с включен ДДС.
5. УПИ V, кв.116 с площ 577 кв.м., с първоначална тръжна цена **21 354,00 лв.** (*двадесет и една хиляди триста петдесет и четири лева и 00 ст.*) с включен ДДС.
6. УПИ VI, кв.116 с площ 587 кв.м., с първоначална тръжна цена **20 550,00 лв.** (*двадесет хиляди петстотин и петдесет лева и 00 ст.*) с включен ДДС.
7. УПИ VII, кв.116 с площ 632 кв.м., с първоначална тръжна цена **18 330,00 лв.** (*осемнадесет хиляди триста и тридесет лева и 00 ст.*) с включен ДДС.
8. УПИ VIII, кв.116 с площ 577 кв.м., с първоначална тръжна цена **17 310,00 лв.** (*седемнадесет хиляди триста и десет лева и 00 ст.*) с включен ДДС.
9. УПИ IX, кв.116 с площ 577 кв.м., с първоначална тръжна цена **17 310,00 лв.**

(седемнадесет хиляди триста и десет лева и 00 ст.) с включен ДДС.

10. УПИ X, кв.11б с площ 577 кв.м., с първоначална тръжна цена 17 310,00 лв. (седемнадесет хиляди триста и десет лева и 00 ст.) с включен ДДС.

11. УПИ XI, кв.11б с площ 627 кв.м., с първоначална тръжна цена 18 810,00 лв. (осемнадесет хиляди осемстотин и десет лева и 00 ст.) с включен ДДС.

12. УПИ I, кв.11в с площ 601 кв.м., с първоначална тръжна цена 13 824,00 лв. (тринадесет хиляди осемстотин двадесет и четири лева и 00 ст.) с включен ДДС.

13. УПИ II, кв.11в с площ 495 кв.м., с първоначална тръжна цена 11 388,00 лв. (единадесет хиляди триста осемдесет и осем лева и 00 ст.) с включен ДДС.

14. УПИ III, кв.11в с площ 490 кв.м., с първоначална тръжна цена 11 274,00 лв. (единадесет хиляди двеста седемдесет и четири лева и 00 ст.) с включен ДДС.

15. УПИ IV, кв.11в с площ 444 кв.м., с първоначална тръжна цена 8 880,00 лв. (осем хиляди осемстотин и осемдесет лева и 00 ст.) с включен ДДС.

16. УПИ IX-52, кв.8 с площ 780 кв.м., ведно с построената масивна сграда със ЗП-85 кв.м. с първоначална тръжна цена 15 440,00лв. /петнадесет хиляди четиристотин и четиридесет лева и 00 ст./ с включен ДДС.

III. По плана на с.Бяла река:

1. УПИ XXVII, кв.15 с площ 419 кв.м., с първоначална тръжна цена 10 476,00 лв. (десет хиляди четиристотин седемдесет и шест лева и 00 ст.) с включен ДДС.

2. УПИ XXVIII-279, кв.15 с площ 450 кв.м., с първоначална тръжна цена 16 200,00 лв. (шестнадесет хиляди и двеста лева и 00 ст.) с включен ДДС.

3. УПИ XXIX, кв.15 с площ 480 кв.м., с първоначална тръжна цена 16 800,00 лв. (шестнадесет хиляди и осемстотин лева и 00 ст.) с включен ДДС.

4. УПИ XXX, кв.15 с площ 690 кв.м., с първоначална тръжна цена 18 630,00 лв. (осемнадесет хиляди шестстотин и тридесет лева и 00 ст.) с включен ДДС.

5. УПИ I-707 , кв.36 с площ 495 кв.м. , с първоначална тръжна цена 20 292,00 лв. (двадесет хиляди двеста деветдесет и два лв. и 00 ст.) с включен ДДС .

V. По плана на с.Иваново:

1. УПИ IV-87 , кв.29 с площ 580 кв.м. с първоначална тръжна цена 11 022,00 лв. (единадесет хиляди двадесет и два лв. и 00 ст.) с включен ДДС .

2. УПИ VII-630, кв.7 с площ 795 кв.м. с първоначална тръжна цена 9 546,00 лв. (девет хиляди петстотин четиридесет и шест лв. и 00 ст.) с включен ДДС .

3. УПИ VIII-629 , кв.7 с площ 925 кв.м. с първоначална тръжна цена 11 100,00 лв. (единадесет хиляди сто лв. и 00 ст.) с включен ДДС.

4. УПИ V-627, кв.7 с площ 2 415 кв.м. и с построените в него масивна сграда със застроена площ 132, масивен гараж със застроена площ 66 кв.м. и паянтова сграда със застроена площ 135 кв.м. с първоначална тръжна цена 42 600,00 лв. (четиридесет и две хиляди шестстотин лв. и 00 ст.) с включен ДДС .

лв.

5.УПИ IX-628 кв. 7 с площ 1 077 кв.м. с първоначална тръжна цена 12 924,00 лв. (дванадесет хиляди деветстотин двадесет и четири лв. и 00 ст.) с включен ДДС .

6.УПИ XIII-522а, кв.47 с площ 1 090 кв.м.; с първоначална тръжна цена 14 166,00 лв. (четиринадесет хиляди сто шестдесет и шест лв. и 00 ст.) с включен ДДС.

7.УПИ XIV-522 б, кв.47 с площ 1 120 кв.м., с първоначална тръжна цена 14 562,00 лв. (четиринадесет хиляди петстотин шестдесет и два лв. и 00 ст.) с включен ДДС.

VI. По плана на с.Методиево :

1.УПИ I , кв.25 с площ 3 850 кв.м. с построените в него масивна сграда със застроена площ 574 кв.м. и паянтов сайвант със застроена площ 65 кв.м с първоначална тръжна цена 125 760,00 лв. (сто двадесет и пет хиляди седемстотин шестдесет лв. и 00 ст.) с включен ДДС .

VIII. По плана на с.Менгишево :

1.УПИ VI, кв.78 с площ 795 кв.м., с първоначална тръжна цена 15 260,00 лв. (петнадесет хиляди двеста и шестдесет лева и 00 ст.) с включен ДДС.

IX. По плана на с.Конево:

1.УПИ IX-22, кв.8 с площ 650 кв.м., с първоначална тръжна цена 18 800,00 лв.(осемнадесет хиляди осемстотин лв. и 00 ст.) с включен ДДС.

2.УПИ XI-294, кв.8 с площ 650 кв.м. с първоначална тръжна цена 18 800,00 лв. (осемнадесет хиляди осемстотин лв. и 00 ст.) с включен ДДС.

X. По плана на с. Маломир.

1. УПИ II-155, кв.30 с площ 1250 кв.м., с първоначална тръжна цена 25 626,00 лв.(двадесет и пет хиляди шестстотин двадесет и шест лева. и 00 ст.) с включен ДДС.

Търгът ще се проведе на 31.10.2025г. от 11.00 часа в ОБА - гр.Върбица, стая 206.

Депозит за участие в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена ще се приема до 16:00 часа на последния работен ден, предхождащ търга в брой в касата на Общината или по банков път.

Повторен търг при същите условия ще се проведе на 07.11.2025г. от 11.00 часа.

Участие в търга се допускат физически и юридически лица след предварително подадено заявление за участие в търга до Община Върбица, най-късно до 16.00 часа на деня, предхождащ търга придружено от следните документи:

1.За юридически лица и едноличните търговци: търговците следва да посочат своя ЕИК, а юридическите лица, които не са търговци, следва да представят БУЛСТАТ.

2.Нотариално заверено пълномощно, в случай, че кандидатът се представлява от пълномощник; пълномощното следва да е изрично за търга/конкурса и да дава право на пълномощника да прави наддавателни предложения; едно лице не може да

представлява повече от един участник- лично или чрез пълномощник;

3. Декларация от лицето, което представлява ЮЛ, че участникът не се намира в производство по обявяване в несъстоятелност и ликвидация;

4. Декларация по образец, че участникът няма непогасени задължения към общината с настъпил падеж;

5. Документ за внесен депозит, съответно за внесена гаранция за участие. За депозит/гаранция се приема парична вноска по посочена банкова сметка или директно внесена в касата.

6. Декларация, че участникът не е: а) осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление по чл. 194 - 217, 219 - 260, 301 - 307, 321 и 321а от Наказателния кодекс; б) свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от допълнителните разпоредби на ЗПКОНПИ с кмета на общината; в) сключил договор с лице по чл. 58 от ЗПКОНПИ; г) лишен от право да упражнява търговска дейност; изискванията по т.9 се отнасят за управителите и членове на управителните органи на участника;

7. Декларация за обработване на лични данни по образец. За информация: тел. 05391/21-60

Депозит за участие в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена ще се приема до 16:00 часа на последния работен ден, предхождащ търга в брой в касата на Общината или по банков път.