

ОБЩИНА ВЪРБИЦА

О Б Я В Я В А

На основание Заповед № 57/08.01.2026г. на Кмета на Община Върбица във връзка с влезли в сила Решения на Общински съвет - Върбица публичен търг с явно наддаване за продажба на следните имоти частна общинска собственост:

I. По плана на гр.Върбица:

1. УПИ ХХІХ-1011, кв.39 с площ 1515 кв.м., с построените в него масивна сграда ЗП-354кв.м. и масивна сграда ЗП-18 кв.м. с първоначална тръжна цена 29 506,65€ (двадесет и девет хиляди петстотин и шест евро и 65 евро цента), 57 710,00лв. (петдесет и седем хиляди, седемстотин и десет лева и 00ст.) с включен ДДС.
2. УПИ ХП-532, кв.52 с площ 490 кв.м. с първоначална тръжна цена 7 515,99€ (седем хиляди петстотин и петнадесет евро и 99 евро цента), 14 700,00лв. (четирнадесет хиляди и седемстотин лева и 00 ст.) с включен ДДС.
3. УПИ П-1170, кв.40 с площ 480 кв.м с първоначална тръжна цена 10 062,22€ (десет хиляди шестдесет и две евро и 22 евро цента), 19 680,00лв. (деветнадесет хиляди шестстотин и осемдесет лева и 00 ст.) с включен ДДС.
4. УПИ ПІІ-1171, кв.40 с площ 478 кв.м. с първоначална тръжна цена 10 019,28€ (десет хиляди и деветнадесет евро и 28 евро цента) 19 596,00лв. (деветнадесет хиляди петстотин деветдесет и шест лева и 00 ст.) с включен ДДС.
5. УПИ ІV-1172, кв.40 с площ 370 кв.м с първоначална тръжна цена 7 755,28€ (седем хиляди седемстотин петдесет и пет евро и 28 евро цента) 15 168,00 лв. (петнадесет хиляди сто шестдесет и осем лева и 00 ст.) с включен ДДС.
6. УПИ V-1173, кв.40 с площ 370 кв.м с първоначална тръжна цена 6 620,21€ (шест хиляди шестстотин и двадесет евро и 21 евро цента) 12 948,00 лв. (дванадесет хиляди деветстотин четиридесет и осем лева и 00 ст.) с включен ДДС.
7. УПИ ХХХ-1178, кв.52 с площ 353 кв.м. с първоначална тръжна цена 16 424,74 € / шестнадесет хиляди четиристотин двадесет и четири евро и 74 евро цента/ 32 124,00 лв. /тридесет и две хиляди сто и двадесет и четири лева и 00 ст/ с вкл. ДДС,
8. УПИ ХХХІ-1177, кв.52 с площ 341 кв.м. с първоначална тръжна цена 15 691,55 € /петнадесет хиляди шестстотин деветдесет и едно евро и 55 евро цента/ 30 690,00 лв. /тридесет хиляди шестстотин и деветдесет лева и 00 ст.) с вкл. ДДС.
9. УПИ ХХХVІІ-1179, кв.52 с площ 371 кв.м. с първоначална тръжна цена 17 262,24 € /седемнадесет хиляди двеста шестдесет и две евро и 24 евро цента / 33 762,00 лв. /тридесет и три хиляди седемстотин шестдесет и два лева и 00 ст.) с вкл. ДДС.
10. УПИ ХХХVІІІ-1181, кв.52 с площ 377 кв.м. с първоначална тръжна цена на

16 578,13€ (шестнадесет хиляди петстотин седемдесет и осем евро и 13 евро цента)
32 424,00 лв. (тридесет и две хиляди четиристотин двадесет и четири лева и 00 ст.) с
вкл. ДДС.

II. По плана на с.Ловец:

- 1. УПИ I, кв.116 с площ 593 кв.м.,** с първоначална тръжна цена **10 614,42€** (десет хиляди шестстотин и четиринадесет евро и 42 евро цента) **20 760,00 лв.** (*двадесет хиляди седемстотин и шестдесет лева и 00 ст.*) с включен ДДС.
- 2. УПИ II, кв.116 с площ 577 кв.м.,** с първоначална тръжна цена **10 918,13€** (десет хиляди деветстотин и осемнадесет евро и 13 евро цента) **21 354,00 лв.** (*двадесет и една хиляди триста петдесет и четири лева и 00 ст.*) с включен ДДС.
- 3. УПИ III, кв.116 с площ 577 кв.м.,** с първоначална тръжна цена **10 918,13€** (десет хиляди деветстотин и осемнадесет евро и 13 евро цента), **21 354,00 лв.** (*двадесет и една хиляди триста петдесет и четири лева и 00 ст.*) с включен ДДС.
- 4. УПИ IV, кв.116 с площ 577 кв.м.,** с първоначална тръжна цена **10 918,13€** (десет хиляди деветстотин и осемнадесет евро и 13 евро цента) **21 354,00 лв.** (*двадесет и една хиляди триста петдесет и четири лева и 00 ст.*) с включен ДДС.
- 5. УПИ V, кв.116 с площ 577 кв.м.,** с първоначална тръжна цена **10 918,13€** (десет хиляди деветстотин и осемнадесет евро и 13 евро цента) **21 354,00 лв.** (*двадесет и една хиляди триста петдесет и четири лева и 00 ст.*) с включен ДДС.
- 6. УПИ VI, кв.116 с площ 587 кв.м.,** с първоначална тръжна цена **10 507,05€** (десет хиляди петстотин и седем евро и 05 евро цента) **20 550,00 лв.** (*двадесет хиляди петстотин и петдесет лева и 00 ст.*) с включен ДДС.
- 7. УПИ VII, кв.116 с площ 632 кв.м.,** с първоначална тръжна цена **9 371,98€** (девет хиляди триста и седемдесет евро и 98 евро цента) **18 330,00 лв.** (*осемнадесет хиляди триста и тридесет лева и 00 ст.*) с включен ДДС.
- 8. УПИ VIII, кв.116 с площ 577 кв.м.,** с първоначална тръжна цена **8 850,46€** (осем хиляди осемстотин и петдесет евро и 46 евро цента), **17 310,00 лв.** (седемнадесет хиляди триста и десет лева и 00 ст.) с включен ДДС.
- 9. УПИ IX, кв.116 с площ 577 кв.м.,** с първоначална тръжна цена **8 850,46€** (осем хиляди осемстотин и петдесет евро и 46 евро цента), **17 310,00 лв.** (*седемнадесет хиляди триста и десет лева и 00 ст.*) с включен ДДС.
- 10. УПИ X, кв.116 с площ 577 кв.м.,** с първоначална тръжна цена **8 850,46€** (осем хиляди осемстотин и петдесет евро и 46 евро цента), **17 310,00 лв.** (*седемнадесет хиляди триста и десет лева и 00 ст*) с включен ДДС.
- 11. УПИ XI, кв.116 с площ 627 кв.м.,** с първоначална тръжна цена **9 617,40€** (девет хиляди шестстотин и седемнадесет евро и 40 евро цента) **18 810,00 лв.** (*осемнадесет хиляди осемстотин и десет лева и 00 ст.*) с включен ДДС.
- 12. УПИ II, кв.11в с площ 495 кв.м.,** с първоначална тръжна цена **5 822,59€** (петхиляди осемстотин двадесет и две евро и 59 евро цента) **11 388,00 лв.** (*единадесет хиляди триста осемдесет и осем лева и 00 ст.*) с включен ДДС.
- 13. УПИ III, кв.11в с площ 490 кв.м.,** с първоначална тръжна цена **5 764,30 €** (пет хиляди седемстотин и шестдесет и четири евро и 30 евро цента) **11 274,00 лв.**

(единадесет хиляди двеста седемдесет и четири лева и 00 ст.) с включен ДДС.

14. УПИ IV, кв.11в с площ 444 кв.м., с първоначална тръжна цена 4 540,27€

(четири хиляди петстотин и четиридесет евро и 27 евро цента)

8 880,00 лв. (осем хиляди осемстотин и осемдесет лева и 00 ст.) с включен ДДС.

15. УПИ IX-52, кв.8 с площ 780 кв.м., ведно с построената масивна сграда със ЗП-85

кв.м. с първоначална тръжна цена **7 894,35€** (седем хиляди осемстотин деветдесет и четири евро и 35 евро цента)

15 440,00лв. (петнадесет хиляди четиристотин и четиридесет лева и 00 ст) с включен ДДС.

III.По плана на с.Бяла река:

1. УПИ XXVII, кв.15 с площ 419 кв.м., с първоначална тръжна цена 5 356,29€

(пет хиляди триста петдесет и шест евро и 29 евро цента) **10 476,00 лв.** (десет хиляди четиристотин седемдесет и шест лева и 00 ст.) с включен ДДС.

2. УПИ XXVIII-279, кв.15 с площ 450 кв.м., с първоначална тръжна цена

8 282,93€ (осем хиляди двеста осемдесет и две евро и 93 евро цента), **16 200,00 лв.**

(шестнадесет хиляди и двеста лева и 00 ст.) с включен ДДС.

3. УПИ XXIX, кв.15 с площ 480 кв.м., с първоначална тръжна цена 8 589,70€ (осем хиляди петстотин осемдесет и девет евро и 70 евро цента)**16 800,00 лв.**

(шестнадесет хиляди и осемстотин лева и 00 ст.) с включен ДДС.

4. УПИ XXX, кв.15 с площ 690 кв.м., с първоначална тръжна цена 9 525,37€ (девет хиляди петстотин и двадесет и пет евро и 37 евро цента)**18 630,00 лв.** (осемнадесет хиляди шестстотин и тридесет лева и 00 ст с включен ДДС.

5. УПИ I-707 , кв.36 с площ 495 кв.м. , с първоначална тръжна цена10 375,13 (десет хиляди триста седемдесет и пет евро и 13 евро цента), **20 292,00 лв.** (двадесет хиляди двеста деветдесет и два лв. и 00 ст.) с включен ДДС.

IV.По плана на с.Иваново:

1. УПИ IV-87 , кв.29 с площ 580 кв.м. с първоначална тръжна цена 5 635,46€ (пет хиляди шестстотин тридесет и пет евро и 46 евро цента), **11 022,00 лв.** (единадесет хиляди двадесет и два лв. и 00 ст.) с включен ДДС .

2. УПИ VII-630, кв.7 с площ 795 кв.м. с първоначална тръжна цена 4 880,79€ (четири хиляди осемстотин и осемдесет евро 79 цента), **9 546,00 лв.** (девет хиляди петстотин четиридесет и шест лв. и 00 ст.) с включен ДДС .

3. УПИ VIII-629 , кв.7 с площ 925 кв.м. с първоначална тръжна цена 5 675,34€ (пет хиляди шестстотин и седемдесет и пет еври и 34 евро цента) **11 100,00 лв.**

(единадесет хиляди сто лв. и 00 ст.) с включен ДДС.

4. УПИ V-627, кв.7 с площ 2 415 кв.м. и с построените в него масивна сграда със застроена площ 132, масивен гараж със застроена площ 66 кв.м. и паянтова сграда със застроена площ 135 кв.м. с първоначална тръжна цена 21 781,03€ (двадесет и една хиляди седемстотин осемдесет и едно евро и 03 цента) **42 600,00 лв.** (четиридесет и две хиляди шестстотин лв. и 00 ст.) с включен ДДС .

5. УПИ IX-628 кв. 7 с площ 1 077 кв.м. с първоначална тръжна цена **6 607,94€** (шест хиляди шестстотин и седем евро и 94 евро цента) **12 924,00 лв.** (*дванадесет хиляди деветстотин двадесет и четири лв. и 00 ст.*) с включен ДДС .

6. УПИ XIII-522а, кв.47 с площ 1 090 кв.м.; с първоначална тръжна цена **7 242,96€** (седем хиляди двеста четиридесет и две евро и 96 евро цента) **14 166,00 лв.** (*четиринадесет хиляди сто шестдесет и шест лв. и 00 ст.*) с включен ДДС.

7. УПИ XIV-522 б, кв.47 с площ 1 120 кв.м., с първоначална тръжна цена **7 445,43€** (седем хиляди четиристотин четиридесет и пет евро и 43 евро цента) **14 562,00 лв.** (*четиринадесет хиляди петстотин шестдесет и два лв. и 00 ст.*) с включен ДДС.

V. По плана на с.Методиево :

1. УПИ I , кв.25 с площ 3 850 кв.м. с построените в него масивна сграда със застроена площ 574 кв.м. и паянтов сайвант със застроена площ 65 кв.м с първоначална тръжна цена **64 300,03€** (шестдесет и четири хиляди и триста евро и 03 евро цента) **125 760,00 лв.** (*сто двадесет и пет хиляди седемстотин и шестдесет лв. и 00 ст.*) с включен ДДС .

VI. По плана на с.Менгишево :

1. УПИ VI, кв.78 с площ 795 кв.м., с първоначална тръжна цена **7 802,31€** (седем хиляди осемстотин и две евро и 31 евро цента) **15 260,00 лв.** (*петнадесет хиляди двеста и шестдесет лева и 00 ст.*) с включен ДДС.

VII. По плана на с.Конево:

1. УПИ IX-22, кв.8 с площ 650 кв.м., с първоначална тръжна цена **9 612,29€** (девет хиляди шестстотин и дванадесет евро и 29 евро цента) **18 800,00 лв.**(*осемнадесет хиляди осемстотин лв. и 00 ст.*) с включен ДДС.

VIII. По плана на с. Маломир.

1. УПИ II-155, кв.30 с площ 1250 кв.м., с първоначална тръжна цена **13 102,37€** (тринадесет хиляди сто и две евро и 37 евро цента) **25 626,00 лв.**(*двадесет и пет хиляди шестстотин двадесет и шест лева. и 00 ст.*) с включен ДДС.

Търгът ще се проведе на 26.01.2026 г. от 11.00 часа в ОБА - гр.Върбица, стая 206. Депозит за участие в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена ще се приема до 16:00 часа на последния работен ден, предхождащ търга в брой в касата на Общината или по банков път.

Повторен търг при същите условия ще се проведе на 02.02.2026г. от 11.00 часа.

Участие в търга се допускат физически и юридически лица след предварително подадено заявление за участие в търга до Община Върбица, най-късно до 16.00 часа на деня, предхождащ търга придружено от следните документи:

1. За юридически лица и едноличните търговци: търговците следва да посочат своя ЕИК, а юридическите лица, които не са търговци, следва да представят БУЛСТАТ.

2. Нотариално заверено пълномощно, в случай, че кандидатът се представлява от пълномощник; пълномощното следва да е изрично за търга/конкурса и да дава право на пълномощника да прави наддавателни предложения; едно лице не може да представлява повече от един участник- лично или чрез пълномощник;

3. Декларация от лицето, което представлява ЮЛ, че участникът не се намира в производство по обявяване в несъстоятелност и ликвидация;

4. Декларация по образец, че участникът няма непогасени задължения към общината с настъпил падеж;

5. Документ за внесен депозит, съответно за внесена гаранция за участие. За депозит/гаранция се приема парична вноска по посочена банкова сметка или директно внесена в касата.

6. Декларация, че участникът не е: а) осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление по чл. 194 - 217, 219 - 260, 301 - 307, 321 и 321а от Наказателния кодекс; б) свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от допълнителните разпоредби на ЗПКОНПИ с кмета на общината; в) сключил договор с лице по чл. 58 от ЗПКОНПИ; г) лишен от право да упражнява търговска дейност; изискванията по т.9 се отнасят за управителите и членове на управителните органи на участника;

7. Декларация за обработване на лични данни по образец. За информация: тел. 05391/21-60

Депозит за участие в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена ще се приема до 16:00 часа на последния работен ден, предхождащ търга в брой в касата на Общината или по банков път.