

## ОБЩИНА ВЪРБИЦА

### О Б Я В Я В А

На основание **Заповед № 590/24.02.2026г.** на Кмета на **Община Върбица** във връзка с влезли в сила Решения на Общински съвет - Върбица публичен търг с явно наддаване за продажба на следните имоти частна общинска собственост:

#### I. По плана на гр.Върбица:

1. УПИ ХХІХ-1011, кв.39 с площ 1515 кв.м., с построените в него масивна сграда ЗП-354кв.м. и масивна сграда ЗП-18 кв.м. с първоначална тръжна цена **29 506,65€** (двадесет и девет хиляди петстотин и шест евро и 65 евро цента), с включен ДДС.
2. УПИ ХІІ-532, кв.52 с площ 490 кв.м. с първоначална тръжна цена **7 515,99€** (седем хиляди петстотин и петнадесет евро и 99 евро цента с включен ДДС.
3. УПИ ІІ-1170, кв.40 с площ 480 кв.м с първоначална тръжна цена **10 062,22€** (десет хиляди шестдесет и две евро и 22 евро цента), с включен ДДС.
4. УПИ ІІІ-1171, кв.40 с площ 478 кв.м. с първоначална тръжна цена **10 019,28€** (десет хиляди и деветнадесет евро и 28 евро цента) с включен ДДС.
5. УПИ ІV-1172, кв.40 с площ 370 кв.м с първоначална тръжна цена **7 755,28€** (седем хиляди седемстотин петдесет и пет евро и 28 евро цента) с включен ДДС.
6. УПИ V-1173, кв.40 с площ 370 кв.м с първоначална тръжна цена **6 620,21€** ( шест хиляди шестстотин и двадесет евро и 21 евро цента) с включен ДДС.
7. УПИ ХХХ-1178, кв.52 с площ 353 кв.м. с първоначална тръжна цена **16 424,74 €** (шестнадесет хиляди четиристотин двадесет и четири евро и 74 евро цента) с включен ДДС,
8. УПИ ХХХVІІ-1179, кв.52 с площ 371 кв.м. с първоначална тръжна цена **17 262,24 €** (седемнадесет хиляди двеста шестдесет и две евро и 24 евро цента )с включен ДДС.
9. УПИ ХХХVІІІ-1181, кв.52 с площ 377 кв.м. с първоначална тръжна цена на **16 578,13€** (шестнадесет хиляди петстотин седемдесет и осем евро и 13 евро цента ) с включен ДДС.

#### II. По плана на с.Ловец:

1. УПИ І, кв.116 с площ 593 кв.м., с първоначална тръжна цена **10 614,42€** (десет хиляди шестстотин и четиринадесет евро и 42 евро цента) с включен ДДС.
2. УПИ ІІ, кв.116 с площ 577 кв.м., с първоначална тръжна цена **10 918,13€** ( десет хиляди деветстотин и осемнадесет евро и 13 евро цента) с включен ДДС.
3. УПИ ІІІ, кв.116 с площ 577 кв.м., с първоначална тръжна цена **10 918,13€** ( десет хиляди деветстотин и осемнадесет евро и 13 евро цента), с включен ДДС.

4. УПИ IV, кв.116 с площ 577 кв.м., с първоначална тръжна цена **10 918,13€** ( десет хиляди деветстотин и осемнадесет евро и 13 евро цента) с включен ДДС.
5. УПИ V, кв.116 с площ 577 кв.м., с първоначална тръжна цена **10 918,13€** ( десет хиляди деветстотин и осемнадесет евро и 13 евро цента ) с включен ДДС.
6. УПИ VI, кв.116 с площ 587 кв.м., с първоначална тръжна цена **10 507,05€** (десет хиляди петстотин и седем евро и 05 евро цента) с включен ДДС.
7. УПИ VII, кв.116 с площ 632 кв.м., с първоначална тръжна цена **9 371,98€** (девет хиляди триста и седемдесет евро и 98 евро цента) с включен ДДС.
8. УПИ VIII, кв.116 с площ 577 кв.м., с първоначална тръжна цена **8 850,46€** (осем хиляди осемстотин и петдесет евро и 46 евро цента), с включен ДДС.
9. УПИ IX, кв.116 с площ 577 кв.м., с първоначална тръжна цена **8 850,46€** (осем хиляди осемстотин и петдесет евро и 46 евро цента), с включен ДДС.
10. УПИ X, кв.116 с площ 577 кв.м., с първоначална тръжна цена **8 850,46€** (осем хиляди осемстотин и петдесет евро и 46 евро цента), с включен ДДС.
11. УПИ XI, кв.116 с площ 627 кв.м., с първоначална тръжна цена **9 617,40€** (девет хиляди шестстотин и седемнадесет евро и 40 евро цента) с включен ДДС.
12. УПИ II, кв.11в с площ 495 кв.м., с първоначална тръжна цена **5 822,59€** (петхиляди осемстотин двадесет и две евро и 59 евро цента) с включен ДДС.
13. УПИ III, кв.11в с площ 490 кв.м., с първоначална тръжна цена **5 764,30 €** (пет хиляди седемстотин и шестдесет и четири евро и 30 евро цента) с включен ДДС.
14. УПИ IV, кв.11в с площ 444 кв.м., с първоначална тръжна цена **4 540,27€** (четири хиляди петстотин и четиридесет евро и 27 евро цента) с включен ДДС.

### **III. По плана на с.Бяла река:**

1. УПИ XXVII, кв.15 с площ 419 кв.м., с първоначална тръжна цена **5 356,29€** (пет хиляди триста петдесет и шест евро и 29 евро цента) с включен ДДС.
2. УПИ XXVIII-279, кв.15 с площ 450 кв.м., с първоначална тръжна цена **8 282,93€** (осем хиляди двеста осемдесет и две евро и 93 евро цента), с включен ДДС.
3. УПИ XXIX, кв.15 с площ 480 кв.м., с първоначална тръжна цена **8 589,70€** (осем хиляди петстотин осемдесет и девет евро и 70 евро цента) с включен ДДС.
4. УПИ XXX, кв.15 с площ 690 кв.м., с първоначална тръжна цена **9 525,37€** ( девет хиляди петстотин и двадесет и пет евро и 37 евро цента) с включен ДДС.
5. УПИ I-707 , кв.36 с площ 495 кв.м. , с първоначална тръжна цена **10 375,13€** (десет хиляди триста седемдесет и пет евро и 13 евро цента), с включен ДДС.

### **IV. По плана на с.Иваново:**

1. УПИ IV-87 , кв.29 с площ 580 кв.м. с първоначална тръжна цена **5 635,46€** (пет хиляди шестстотин тридесет и пет евро и 46 евро цента), с включен ДДС .
2. УПИ VII-630, кв.7 с площ 795 кв.м. с първоначална тръжна цена **4 880,79€** ( четири хиляди осемстотин и осемдесет евро 79 цента ), с включен ДДС .
3. УПИ VIII-629 , кв.7 с площ 925 кв.м. с първоначална тръжна цена **5 675,34€** ( пет хиляди шестстотин и седемдесет и пет евро и 34 евро цента ) с включен ДДС.

4. УПИ V-627, кв.7 с площ 2 415 кв.м. и с построените в него масивна сграда със застроена площ 132, масивен гараж със застроена площ 66 кв.м. и паянтова сграда със застроена площ 135 кв.м. с първоначална тръжна цена **21 781,03€** (двадесет и една хиляди седемстотин осемдесет и едно евро и 03 цента) с включен ДДС.

5. УПИ IX-628 кв. 7 с площ 1 077 кв.м. с първоначална тръжна цена **6 607,94€** (шест хиляди шестстотин и седем евро и 94 евро цента) с включен ДДС.

6. УПИ XIII-522а, кв.47 с площ 1 090 кв.м.; с първоначална тръжна цена **7 242,96€** (седем хиляди двеста четиридесет и две евро и 96 евро цента) с включен ДДС.

7. УПИ XIV-522 б, кв.47 с площ 1 120 кв.м., с първоначална тръжна цена **7 445,43€** (седем хиляди четиристотин четиридесет и пет евро и 43 евро цента) с включен ДДС.

#### **V. По плана на с.Методиево :**

1. УПИ I , кв.25 с площ 3 850 кв.м. с построените в него масивна сграда със застроена площ 574 кв.м. и паянтов сайвант със застроена площ 65 кв.м с първоначална тръжна цена **64 300,03€** ( шестдесет и четири хиляди и триста евро и 03 евро цента) с включен ДДС.

#### **VI. По плана на с.Менгишево :**

1. УПИ VI, кв.78 с площ 795 кв.м., с първоначална тръжна цена **7 802,31€** ( седем хиляди осемстотин и две евро и 31 евро цента) с включен ДДС.

#### **VII. По плана на с.Конево:**

1. УПИ IX-22, кв.8 с площ 650 кв.м., с първоначална тръжна цена **9 612,29€** (девет хиляди шестстотин и дванадесет евро и 29 евро цента) с включен ДДС.

#### **VIII. По плана на с. Маломир.**

1.УПИ II-155, кв.30 с площ 1250 кв.м., с първоначална тръжна цена **13 102,37€** ( тринадесет хиляди сто и две евро и 37 евро цента) с включен ДДС.

#### **IX. По плана на с. Чернооково.**

1. УПИ I, кв.22 с площ 432 кв.м с първоначална тръжна цена **9 054,00 €** (девет хиляди петдесет и четири евро и 00 евро цента) с включен ДДС.

2. УПИ II, кв.22 с площ 425 кв.м. с първоначална тръжна цена **9 066,00 €** (девет хиляди и шестдесет и шест евро и 00 евро цента) с включен ДДС.

3. УПИ III, кв.22 с площ 425 кв.м, с първоначална тръжна цена **9 066,00 €** (девет хиляди и шестдесет и шест евро и 00 евро цента) с включен ДДС.

4. УПИ IV, кв.22 с площ 565 кв.м с първоначална тръжна цена **11 838,00 €** (единадесет хиляди осемстотин тридесет и осем евро и 00 евро цента) с включен ДДС.

5. УПИ V, кв.22 с площ 495 кв.м. в размер на **10 374,00 €** (десет хиляди триста седемдесет и четири евро и 00 евро цента) с включен ДДС.

Търгът ще се проведе на 17.03.2026 г. от 11.00 часа в ОБА - гр.Върбица, стая 206. Депозит за участие в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена ще се приема до 16:00 часа на последния работен ден, предхождащ търга в брой в касата на Общината или по банков път.

Повторен търг при същите условия ще се проведе на 24.03.2026г. от 11.00 часа.

Участие в търга се допускат физически и юридически лица след предварително подадено заявление за участие в търга до Община Върбица, най-късно до 16.00 часа на деня, предхождащ търга придружено от следните документи:

1. За юридически лица и едноличните търговци: търговците следва да посочат своя ЕИК, а юридическите лица, които не са търговци, следва да представят БУЛСТАТ.
2. Нотариално заверено пълномощно, в случай, че кандидатът се представлява от пълномощник; пълномощното следва да е изрично за търга/конкурса и да дава право на пълномощника да прави наддавателни предложения; едно лице не може да представлява повече от един участник- лично или чрез пълномощник;
3. Декларация от лицето, което представлява ЮЛ, че участникът не се намира в производство по обявяване в несъстоятелност и ликвидация;
4. Декларация по образец, че участникът няма непогасени задължения към общината с настъпил падеж;
5. Документ за внесен депозит, съответно за внесена гаранция за участие. За депозит/гаранция се приема парична вноска по посочена банкова сметка или директно внесена в касата.
6. Декларация, че участникът не е: а) осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление по чл. 194 - 217, 219 - 260, 301 - 307, 321 и 321а от Наказателния кодекс; б) свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от допълнителните разпоредби на ЗПКОНПИ с кмета на общината; в) сключил договор с лице по чл. 58 от ЗПКОНПИ; г) лишен от право да упражнява търговска дейност; изискванията по т.9 се отнасят за управителите и членове на управителните органи на участника;
7. Декларация за обработване на лични данни по образец. За информация: тел. 05391/21-60

Депозит за участие в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена ще се приема до 16:00 часа на последния работен ден, предхождащ търга в брой в касата на Общината или по банков път.