



ОБЩИНА ВЪРБИЦА, ОБЛАСТ ШУМЕН

ул. "Септемврийско въстание" 40, тел: 05391/21-31, e-mail: kmet@varbitsa.bg

ЗАПОВЕД

№ 804 / 19.03 .2026г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА и чл.8 от Наредба за провеждане на търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с имоти и вещи общинска собственост

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе на **08.04.2026г.** от **14:00 часа** в стая 204, ет.2 в Административната сграда на Община Върбица в гр. Върбица, ул. „Септемврийско въстание” №40 публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3/три/ стопанска година /2025-2026г., 2026-2027г. и 2027-2028г./ на свободни земеделски земи, частна общинска собственост, от общинския поземлен фонд, както следва:

1.1. Част от поземлен имот **51785.20.108**, област Шумен, община Върбица, с. Нова Бяла река, м. ЧОТУКЛИЯ, категория 10, НТП Изоставено трайно насаждение, площ 3,000 дка, с начална тръжна цена за декар годишно – 17,90 евро.

1.2. Поземлен имот **46773.18.36**, област Шумен, община Върбица, с. Маломир, м. ЯЙЛАТА, категория 4, НТП Нива, площ 4,312 дка, с начална тръжна цена за декар годишно – 25,56 евро.

1.3. Поземлен имот **38306.1.130**, област Шумен, община Върбица, с. Конево, м. САРА МЕШЕ, категория 4, НТП Друг вид земеделска земя, площ 17,401 дка, с начална тръжна цена за декар годишно – 25,56 евро.

2. Закупуване и получаване на тръжна документация: до **17:00 ч.** на **07.04.2026г.**, за повторен търг при необходимост до **17:00 часа** на **14.04.2026г.** в стая 212, ет.2 в сградата на Общината, на цена 12.27 евро с вкл. ДДС, платима по банков път по посочената в т.3 по- долу сметка или на касата на общината.

3. Гаранция за участие в размер на 100 % (сто процента) от началната годишна тръжна цена за отдаване под наем за всеки имот да се внесе в касата на общината или по следната банкова сметка: **ЦКБ АД клон Търговище офис Върбица, IBAN: BG05CECB97903347088301, BIC: CECBBGSGF** в срок до **17:00 ч. на 07.04.2026г.** за повторен търг при необходимост до **17:00 часа на 14.04.2026г.** Гаранцията се възстановява при условията на чл.11, ал.5 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с имоти и вещи –общинска собственост на Община Върбица.

4. Оглед на имотите, предмет на търга, може да се извършва всеки ден до **16:30 ч.** до денят предхождащ търга.

5. Подаване на заявление за участие до **17:00 ч. на 07.04.2026г.** за повторен търг при необходимост до **17:00 часа на 14.04.2026г.** в деловодството на общината.

6. При неявяване на кандидати, повторен търг да се проведе на **15.04.2026г. от 14:00ч.,** на същото място и при същите условия.

7. В 14-дневен срок след изтичане срока на обжалване на заповедта за –определяне на спечелилия търга участник и заплащане на дължимите суми, да се сключи договор за отдаване под наем на имотите с класирания на първо място участник. Годишната наемна цена, предложена от участника, следва да бъде платена изцяло преди сключване на договора.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и проект на договор, като част от нея, както и обява за разгласяване на търга. Обявата да се публикува в един местен вестник.

Настоящата заповед може да се обжалва по реда и условията на АПК.

Кмет на Община Върбица:

/инж.Мердин Байрам/

