



ОБЩИНА ВЪРБИЦА, ОБЛАСТ ШУМЕН

ул. "Септемврийско въстание" 40, тел: 05391/21-31, факс 05391/21-05

ЗАПОВЕД

№ 1089/22.04.2026г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА и чл.8 от Наредба за провеждане на търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в изпълнение на Решение №7 по протокол №41 от 27.03.2026 г. на Общинския съвет Върбица

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе на **08.05.2026г.** от **11.00 часа** в стая 204 в сградата на Общинска администрация в гр.Върбица, ул. „Септемврийско въстание“ №40 публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ обособен обект „Медицински център“ в гр.Върбица, ул. „Петър Златев Груев“, № 15, построен в УПИ I, кв.51 по плана на гр.Върбица, включващ двуетажна масивна сграда и свързана с нея едноетажна масивна сграда, заедно с медицинската апаратура и оборудване в тях за срок от 5 /пет/ години при условие, че наемателят ползва наетото имущество изключително за лечебна дейност с минимален пакет от 12 /дванадесет/ медицински дейности и възможност срокът на договора да бъде удължен по искане на наемателя за нови пет години, ако изпълнява точно задълженията си като наемател.
2. Определям начална тръжна месечна наемна цена при провеждане на търга в размер на 5 165 евро с включен ДДС, от които - 4 205 евро с включен ДДС за двете сгради и 960 евро с включен ДДС за медицинската апаратура и оборудване.
2. Закупуване и получаване на тръжна документация: до **17:00 ч.** на **07.05.2026г.**, за повторен търг при необходимост до **17:00 часа** на **14.05.2026г.** в стая 204, ет.2 в сградата на Общината, на цена 6,14 евро с вкл. ДДС, платима по банков път по посочената в т.3 по-долу сметка или на касата на общината.
3. Гаранция за участие в размер на 10 % (десет процента) от началната месечна наемна цена за отдаване под наем на имота да се внесе в касата на общината или по следната банкова сметка: **ЦКБ АД клон Търговище офис Върбица, IBAN: BG05CECB97903347088301, BIC: CECBVBGSF** в срок до **17:00 ч.** на **07.05.2026г.** за повторен търг при необходимост до **17:00 часа** на **14.05.2026г.** Гаранцията се възстановява при условията на чл.11, ал.5 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с имоти и вещи –общинска собственост на Община Върбица.
4. Оглед на имота, предмет на търга, може да се извършва всеки работен ден до **16.30 ч.** до денят предхождащ търга.
5. Подаване на заявление за участие до **17:00 ч.** на **07.05.2026г.** за повторен търг при необходимост до **17:00 часа** на **14.05.2026г.** в деловодството на общината.
6. При неявяване на кандидати, повторен търг да се проведе на **15.05.2026г.** от **11:00ч.**, на същото място и при същите условия.

7. В 14-дневен срок след изтичане срока на обжалване на заповедта за –определяне на спечелилия търга участник и заплащане на дължимите суми, да се сключи договор за отдаване под наем на имота с класирания на първо място участник. Първата месечна наемна цена, предложена от участника, следва да бъде платена изцяло преди сключване на договора.

8. С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и проект на договор, като част от нея, както и обява за разгласяване на търга.

Настоящата заповед може да се обжалва по реда и условията на АПК в 14 – дневен срок пред Административен съд - Шумен.

Кмет на Община Върбица:.....ПП
/инж.Мердин Байрям/