



ОБЩИНА ВЪРБИЦА, ОБЛАСТ ШУМЕН

ул. "Септемврийско въстание" 40, тел: 05391/21-31, e-mail: kmet@varbitsa.bg

ЗАПОВЕД

№ 1118 / 29.04.2026г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА и чл.8 от Наредба за провеждане на търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с имоти и вещи общинска собственост

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе на **18.05.2026г. от 13.00 часа** в заседателната зала на общински съвет /Младежки дом/ в гр. Върбица публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 1/една/ стопанска година /2026-2027г./ на свободни земеделски земи, частна общинска собственост, от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на селата: **Бяла река, Върбица, Виница, Иваново, Конево, Ловец, Маломир, Менгишево, Методиево, Нова Бяла река, Сушина, Тушовица и Чернооково, Кьолмен, Крайгорци, Божурово и Станянци** подробно описани в списък-приложение към настоящата заповед, с посочена начална годишна тръжна цена.

2. Закупуване и получаване на тръжна документация: до **17:00 ч. на 15.05.2026г.**, за повторен търг при необходимост до **17:00 часа на 22.05.2026г.** в стая 212, ет.2 в сградата на Общината, на цена 12,28 евро. с вкл. ДДС, платима по банков път по посочената в т.3 по- долу сметка или на касата на общината.

3. Гаранция за участие в размер на 100 % (сто процента) от началната годишна тръжна цена за отдаване под наем за всеки имот да се внесе в касата на общината или по следната банкова сметка: **ЦКБ АД клон Търговище офис Върбица, IBAN: BG05CECB97903347088301, BIC: CECBBGSF** в срок до **17:00 ч. на 15.05.2026г.** за повторен търг при необходимост до **17:00 часа на 22.05.2026г.** Гаранцията се възстановява при условията на чл.11, ал.5 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с имоти и вещи –общинска собственост на Община Върбица.

4. Оглед на имотите, предмет на търга, може да се извършва всеки ден до **16.30 ч.** до денят предхождащ търга.

5. Подаване на заявление за участие до **17:00 ч. на 15.05.2026г.** за повторен търг при необходимост до **17:00 часа на 22.05.2026г.** в деловодството на общината.

6. При неявяване на кандидати, повторен търг да се проведе на **26.05.2026г. от 13:00ч.**, на същото място и при същите условия.

7. В 14-дневен срок след изтичане срока на обжалване на заповедта за -- определяне на спечелилия търга участник и заплащане на дължимите суми, да се сключи договор за отдаване под наем на имотите с класирания на първо място участник. Годишната наемна цена, предложена от участника, следва да бъде платена изцяло преди сключване на договора.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и проект на договор, като част от нея, както и обява за разгласяване на търга.

Настоящата заповед може да се обжалва по реда и условията на АПК.

Приложение: Списък на имоти от ОПФ по земища за отдаване под наем чрез търг за стопанската 2026г. - 2027г.

Кмет на Община Върба
/инж.

Изготвил:
/Хава Хасанова – директ