



# ОБЩИНА ВЪРБИЦА

9870 гр. Върбица, ул. "Септемврийско въстание" № 40, тел. 05391/21-31

e-mail: [kmet@varbitsa.bg](mailto:kmet@varbitsa.bg); web: [www.varbitsa.bg](http://www.varbitsa.bg)

## ЗАПОВЕД

№ 1873/29.07.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 27, ал. 1 от Наредба за провеждане на търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Заповед №1712/13.07.2026 г. на Кмета на Община Върбица за провеждане на търг за продажба на имоти, частна общинска собственост и протокол от проведения търг на комисия, назначена със Заповед №1868/29.07.2026 г. на Кмета на Община Върбица.

### ОПРЕДЕЛЯМ:

За спечелил публичния търг с явно наддаване за продажба на имоти общинска собственост както следва:

**1. За УПИ II кв. 22 с площ 425 кв. м. по плана на с. Чернооково**, представляващ празно дворно място единствения участник Исмет [ ] Ереджеб с първоначална тръжна цена **9 066,00€** (девет хиляди и шестдесет и шест евро и 00 евро цента) **с включен ДДС.**

В едномесечен срок от влизане в сила на настоящата заповед, спечелилият търга участник да се яви в Община Върбица за подписване на договор и да заплати следните суми:

1.1. Продажната цена на имота в размер на **9 066,00€** (девет хиляди и шестдесет и шест евро и 00 евро цента) **с включен ДДС.**

1.2. 3% данък придобиване на имущество в размер **271,98 €** (двеста седемдесет и едно евро 98 евро цента).

1.3. Стойността на оценката от независимия оценител – **90,00€** (деветдесет евро и 00 евро цента).

**2. За УПИ II-155 кв. 30 с площ 1250 кв. м. по плана на с. Маломир**, представляващ празно дворно място единствения участник Алиш [ ] Орцев с първоначална тръжна цена **13 102,37€** (тринадесет хиляди сто и две евро и 37 евро цента) **с включен ДДС.**

В едномесечен срок от влизане в сила на настоящата заповед, спечелилият търга участник да се яви в Община Върбица за подписване на договор и да заплати следните суми:

2.1. Продажната цена на имота в размер на **13 102,37€** (тринадесет хиляди сто и две евро и 37 евро цента) **с включен ДДС.**

2.2. 3% данък придобиване на имущество в размер **393,07€** (триста деветдесет и три евро 07 евро цента),

2.3. Стойността на оценката от независимия оценител – **40,90€** (четиридесет евро и 90 евро цента).

**3. За УПИ V кв. 22 с площ 495 кв. м. по плана на с. Чернооково , представляващ празно дворно място единствения участник Шенгюл  Беева с първоначална тръжна цена 10 374,00€ (десет хиляди триста седемдесет и четири евро и 00 евро цента) с **включен ДДС.****

В едномесечен срок от влизане в сила на настоящата заповед, спечелилият търга участник да се яви в Община Върбица за подписване на договор и да заплати следните суми:

3.1. Продажната цена на имота в размер на **10 374,00€** (десет хиляди триста седемдесет и четири евро и 00 евро цента) **с включен ДДС.**

3.2. 3% данък придобиване на имущество в размер **311,22€** (триста и единадесет евро 22 евро цента).

3.3. Стойността на оценката от независимия оценител – **90,00€** (деветдесет евро и 00 евро цента).

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването и по реда на АПК пред Административен съд Шумен.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга и всички служители, имащи отношение по изпълнението.

.....  
**ИНЖ.МЕРДИН БАЙРЯМ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪРБИЦА**