



ОБЩИНА ВЪРБИЦА

9870 гр. Върбица, ул. "Септемврийско въстание" № 40, тел. 05391/21-31
e-mail: kmet@varbitsa.bg; web: www.varbitsa.bg

ЗАПОВЕД

№ 1621/30.06.2026.г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 27, ал. 1 от Наредба за провеждане на търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Заповед **№1517/19.06.2026г.** на Кмета на Община Върбица за провеждане на търг за продажба на имоти, частна общинска собственост и протокол от проведения търг на комисия, назначена със Заповед **№1615/30.06.2026г.** на Кмета на Община Върбица.

ОПРЕДЕЛЯМ:

За спечелил публичния търг с явно наддаване за продажба на имоти общинска собственост както следва :

- 1. За УПИ I кв. 22 с площ 432 кв. м. по плана на с. Чернооково , представляващ празно дворно място единствения участник Исмет Шабан Ереджеб с първоначална тръжна цена 9 054,00€ (девет хиляди и петдесет и четири евро и 00 евро цента) с включен ДДС.**
 1. В едномесечен срок от влизане в сила на настоящата заповед, спечелилият търга участник да се яви в Община Върбица за подписване на договор и да заплати следните суми:
 - 1.1. Продажната цена на имота в размер на **9 054,00€** (девет хиляди и петдесет и четири евро и 00 евро цента) **с включен ДДС.**
 - 1.2. 3% данък придобиване на имущество в размер **271,62 €** (двеста седемдесет и едно евро 62 евро цента),
 - 1.3. Стойността на оценката от независимия оценител – **90,00€** (деветдесет евро и 00 евро цента).
- 2. За УПИ III кв. 22 с площ 425 кв. м. по плана на с. Чернооково , представляващ празно дворно място единствения участник Исмет Шабан Ереджеб с първоначална тръжна цена 9 066,00€ (девет хиляди и шестдесет и шест евро и 00 евро цента) с включен ДДС.**
 1. В едномесечен срок от влизане в сила на настоящата заповед, спечелилият търга участник да се яви в Община Върбица за подписване на договор и да заплати следните суми:
 - 1.1. Продажната цена на имота в размер на **9 066,00€** (девет хиляди и шестдесет и шест евро и 00 евро цента) **с включен ДДС.**

1.2. 3% данък придобиване на имущество в размер **271,98€** (двеста седемдесет и едно евро 98 евро цента),

1.3. Стойността на оценката от независимия оценител – **90,00€** (деветдесет евро и 00 евро цента).

3. За УПИ IV кв. 22 с площ 565 кв. м. по плана на с. Чернооково , представляващ празно дворно място единствения участник Иismet Шабан Ереджеб с първоначална тръжна цена 11 838,00€ (единадесет хиляди осемстотин тридесет и осем евро и 00 евро цента) с включен ДДС.

1. В едномесечен срок от влизане в сила на настоящата заповед, спечелилият търга участник да се яви в Община Върбица за подписване на договор и да заплати следните суми:

1.1. Продажната цена на имота в размер на **11 838,00€** (единадесет хиляди осемстотин тридесет и осем евро и 00 евро цента) **с включен ДДС.**

1.2. 3% данък придобиване на имущество в размер **355,14€** (триста петдесет и пет евро 14 евро цента),

1.3. Стойността на оценката от независимия оценител – **90,00€** (деветдесет евро и 00 евро цента).

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването и по реда на АПК пред Административен съд Шумен.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга и всички служители, имащи отношение по изпълнението.

.....
ИНЖ.МЕРДИН БАЙРЯМ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪРБИЦА