



ОБЩНСКИ СЪВЕТ ВЪРБИЦА

9870 гр. Върбица, ул. „Септемврийско въстание“ № 40; тел. 05391/ 21-10

e-mail: obshtinskisavet@varbitsa.org , web: www.varbitsa.bg

ПРОТОКОЛ

№ 46

Днес 31.07.2026 година от 10:06 до 10:20 часа в заседателната зала на общински съвет Върбица под ръководството на Председателя на Общински съвет Върбица Кадир Хасан, се проведе редовно заседание на Общински съвет Върбица.

Присъстват 16 общински съветника:

1. Кадир Хасан
2. Руфи Чуфадар
3. Янаки Янакиев
4. Ердинч Исмаилов
5. Бирсен Елманов
6. Севдалин Алдинов
7. Басри Басриев
8. Себайдин Фейзула
9. Есер Хикмет
10. Неслихан Пехливан
11. Мехмед Юсуфов
12. Мердин Ахмедов
13. Емил Димов
14. Кенан Халил
15. Емел Петрова
16. Сафие Кичукова

На заседанието присъстват:

Инж. Мердин Байрям – Кмет на Община Върбица

Къймет Узунова - Секретар на Община

Айхан Ахмед - Директор Дирекция „Финансова дейност“

Виолета Филипова -Гл. спец. „КРВП“

Кадир ХАСАН - Председател на Об С

В присъствената книга на общинския съвет са положени 16 на брой подписи, от общо 17 присъстват 16 общински съветници, отсъства един общински съветник: Мустафа Хюсеинов.

На основание чл.27, ал.2 от ЗМСМА заседанието на общинския съвет е законно от 17 присъстват 16 общински съветници. Имаме кворум и общинския съвет може да взема решения.

Дневния ред е раздаден предварително, а именно:

ДНЕВЕН РЕД

1. Докладна записка с вх. №109/17.07.2026 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, относно: Разрешаване изработване на изменение на подробен устройствен план/ПУП/- план за регулация /ПР/, одобрен със Заповед №50/1987г., в обхват УПИ VII – Озеленяване , кв.3, по плана на село Бяла река , община Върбица.

2. Докладна записка с вх. №110/17.07.2026 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, относно: Одобряване на оценка за УПИ/урегулиран поземлен имот /VI-133-частна общинска собственост, кв.23 по плана на с. Нова бяла река за продажба на собственика на законово построената жилищна сграда в същия УПИ.

МОТИВИ: Постъпила е молба за купуване на общински имот от Мустафа Хюсеинов Тупев- собственик на законно построена жилищна сграда в УПИ VI-133- общински, кв. 23 по плана на с. Нова бяла река. За същия УПИ е съставен АОС № 189 от 17.04.2001 г. , вписан в Служба по Вписвания гр. В. Преслав.

3. Докладна записка с вх. №111/23.07.2026 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, относно: Вземане на решение за прекратяване на „Амбулатория за специализирана медицински помощ медицински център – Върбица „ ЕООД.

4. Питания.

Подлагам на гласуване дневния ред от четири точки.
Режим на гласуване.

Резултати от гласуването:

за - 16;

против - 0;

*въздържали се - 0, предложението се приема,
дневния ред е приет.*

Общ брой присъстващи общински съветници – 16

На основание чл.27 ал. 3 с явно гласуване Дневния ред е приет.

I.

По първа точка от дневния ред:

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №109/17.07.2026 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, *относно:* Разрешаване изработване на изменение на подробен устройствен план/ПУП/- план за регулация /ПР/, одобрен със Заповед №50/1987 г., в обхват УПИ VII – Озеленяване , кв.3, по плана на село Бяла река, община Върбица.

Виолета ФИЛИПОВА– гл. спец. „КРВП“ запозна съветниците с Докладната записка.

Кадир ХАСАН – Председател на Об С

Благодаря г-жа Филипова.

Колеги, предоставям думата на Председателя на постоянната комисия по „Бюджет и финанси, икономика и инвестиционна политика” г-н Чуфадар, за становището на постоянните комисии.

Руфи ЧУФАДАР – Председател на постоянната комисия по „Бюджет и финанси, икономика и инвестиционна политика”:

- Становището на постоянните комисии е положително, всички подкрепят докладната записка и проекта за решение.

Кадир ХАСАН – Председател на Об С

Благодаря г-н Чуфадар.

Колеги, имате думата за въпроси, относно становището на постоянните комисии, или други мнения, по Докладната.

Въпроси или предложения има ли? Видно няма.

Който е съгласен с проекта за решение по точка първа, моля да гласува!

Режим на поименно гласуване:

Резултати от гласуването:

за - 16

- | | |
|-----------------------|------|
| 1. Кадир Хасан | - за |
| 2. Руфи Чуфадар | - за |
| 3. Янаки Янакиев | - за |
| 4. Ердинч Исмаилов | - за |
| 5. Бирсен Елманов | - за |
| 6. Севдалин Алдинов | - за |
| 7. Басри Басриев | - за |
| 8. Себайдин Фейзула | - за |
| 9. Есер Хикмет | - за |
| 10. Неслихан Пехливан | - за |
| 11. Мехмед Юсуфов | - за |
| 12. Мердин Ахмедов | - за |
| 13. Емил Димов | - за |
| 14. Кенан Халил | - за |
| 15. Емел Петрова | - за |
| 16. Сафие Кичукова | - за |

против - 0;

въздържали се - 0, предложението се приема.

Общ брой присъстващи общински съветници – 16

На основание чл.21, ал.1, т.8 ,т.11, чл.27 ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№1

1. Обявява на основание чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, част от УПИ VII-Озеленяване - публична общинска собственост с площ 830 кв.м., и обхват съгласно изготвената скица – предложение новообразуваните УПИ XIII-731 и УПИ XIV-730, за частна общинска собственост.
2. На основание чл. 62а, ал.4 от ЗУТ, отпада отреждането „за Озеленяване“ за частта от УПИ VII-Озеленяване, от която се образуват УПИ XIII-731 и УПИ XIV-730.
3. Възлага на Кмета на общината да даде разрешение на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА да се изработи Проект за частично изменение на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) в обхват УПИ VII-Озеленяване, кв.3, по плана на село Бяла река, община Върбица.

II.

По втора точка от дневния ред:

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №110/17.07.2026 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, **относно:** Одобряване на оценка за УПИ/урегулиран поземлен имот /VI-133-частна общинска собственост, кв.23 по плана на с. Нова бяла река за продажба на собственика на законово построената жилищна сграда в същия УПИ.

Виолета ФИЛИПОВА – гл. спец. „КРВП“ запозна съветниците с Докладната записка.

Кадир ХАСАН – Председател на Об С

Благодаря г-жа Филипова

Колеги, предоставям думата на Председателя на постоянната комисия по „Бюджет и финанси, икономика и инвестиционна политика” г-н Чуфадар, за становището на постоянните комисии.

Руфи ЧУФАДАР – Председател на постоянната комисия по „Бюджет и финанси, икономика и инвестиционна политика „ запозна съветниците с Докладната записка.

- Становището на постоянните комисии е положително, всички подкрепят докладната записка и проекта за решение.

Кадир ХАСАН – Председател на ОбС

Благодаря г-н Чуфадар.

Да, колеги имате думата, да питате или добавите?

Видно няма.

Режим на поименно гласуване

Резултати от гласуването:

за - 16

17. Кадир Хасан	- за
18. Руфи Чуфадар	- за
19. Янаки Янакиев	- за
20. Ердинч Исмаилов	- за
21. Бирсен Елманов	- за
22. Севдалин Алдинов	- за
23. Басри Басриев	- за
24. Себайдин Фейзула	- за
25. Есер Хикмет	- за
26. Неслихан Пехливан	- за
27. Мехмед Юсуфов	- за
28. Мердин Ахмедов	- за
29. Емил Димов	- за
30. Кенан Халил	- за
31. Емел Петрова	- за
32. Сафие Кичукова	- за

против - 0;

въздържали се - 0,

предложението се приема.

Общ брой присъстващи общински съветници – 16

На основание с чл.21, ал. 1, т.8, чл.27 ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№2

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , чл. 35, ал.3 и чл. 41, ал.2 от ЗОС и чл.51, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Върбица:

1. Одобрява оценка, изготвена от независим оценител на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ VI-133 с площ 1820/ хиляда осемстотин и двадесет/ кв.м., в кв. 23 по плана на с. Нова бяла река, общ.Върбица, за който има съставен АОС №189 от 17.04.2001 г., вписан в Служба по Вписвания в размер на **19 276,00 €**/ деветнадесет хиляди двеста седемдесет и шест евро и 00 евро цента/ с включен ДДС, на която цена имотът да се продаде на собственика на сградата в имота – Мустафа Хюсеинов Тупев.

Данъчната оценка на имота е 1 947,60 €.

2. След влизане в сила на решението, Кметът на Община Върбица да сключи договор за покупко-продажба на УПИ VI-133, в кв. 23 по плана с. Нова бяла река с лицето Мустафа Хюсеинов Тупев.

III.

По трета точка от дневния ред:

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №111/23.07.2026 г. от Мердин Байрям – кмет на Община Върбица, **относно:** Вземане на решение за прекратяване на „Амбулатория за специализирана медицински помощ медицински център – Върбица“ ЕООД.

Айхан АХМЕД – Директор Дирекция „ФД“ запозна съветниците с Докладната записка.

Кадир ХАСАН – Председател на Об С
Благодаря г-н Ахмед.

Колеги, предоставям думата на Председателя на постоянната комисия по „Бюджет и финанси, икономика и инвестиционна политика” г-н Чуфадар, за становището на постоянните комисии.

Руфи ЧУФАДАР – Председател на постоянната комисия по „Бюджет и финанси, икономика и инвестиционна политика”:

- Становището на постоянните комисии е положително, всички подкрепят докладната записка и проекта за решение.

Кадир ХАСАН – Председател на Об С
Благодаря г-н Чуфадар.

Колеги чухте становището на Постоянните комисии, имате ли нещо да питате или добавите?
Видно няма.

Режим на поименно гласуване

Резултати от гласуването:

за - 15

- | | |
|----------------------|------|
| 1. Кадир Хасан | - за |
| 2. Янаки Янакиев | - за |
| 3. Ердинч Исмаилов | - за |
| 4. Бирсен Елманов | - за |
| 5. Севдалин Алдинов | - за |
| 6. Басри Басриев | - за |
| 7. Себайдин Фейзула | - за |
| 8. Есер Хикмет | - за |
| 9. Неслихан Пехливан | - за |
| 10. Мехмед Юсуфов | - за |
| 11. Мердин Ахмедов | - за |
| 12. Емил Димов | - за |
| 13. Кенан Халил | - за |
| 14. Емел Петрова | - за |
| 15. Сафие Кичукова | - за |

Г-н Руфи Чуфадар не участва в гласуването.

против - 0;

въздържали се - 0,

предложението се приема.

Общ брой присъстващи общински съветници – 16

На основание с чл.21, ал. 1, т.8, чл.27 ал.3, 4 и 5 от ЗМСМА

Общински съвет Върбица прие следното:

РЕШЕНИЕ:№3

На основание чл.21, ал.1 т.9 от ЗМСМА, във връзка с чл.55 от ППЗПП и чл.266 и следващите от Търговския закон, Общински съвет Върбица:

Р Е Ш И :

1. Прекратява се „АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР - ВЪРБИЦА“ ЕООД.
2. Открива се производство по ликвидация на „АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР - ВЪРБИЦА“ ЕООД, с ЕИК 208482006.
3. Определя се 6- месечен срок, считано от вписването в ТР на решението за прекратяване на дружеството, в който срок да приключи ликвидацията.
4. Избира за ликвидатор на АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР - ВЪРБИЦА“ ЕООД, Несин Ахмед, с ЕИК 181069222. С ликвидатора да се сключи договор по реда на чл.55 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и при спазване на изискванията и ограниченията, посочени в цитираната разпоредба. Определя се на ликвидатора възнаграждение от 250,00 евро /двеста и петдесет евро/ за дейността му в това му качество, до приключване на ликвидацията.
5. Възлага на кмета на Община Върбица да предприеме всички правни действия във връзка с изпълнение на настоящото решение.

IV.

По четвърта точка от дневния ред:
ОТНОСНО: ПИТАНИЯ

Кадир ХАСАН – Председател на Об С

Уважаеми госпожи и господи имате думата.
Писмени питання не са постъпвали.
Въпроси или питання от залата има или няма?
Видно няма.

Колеги благодаря Ви за ползотворната работа.
Поради изчерпване на точките по дневния ред обявявам заседанието на Общински съвет
Върбица за закрито в 10.20 часа.

Протоколчик:.....
Мелиха Исмаилова

Председател на ОбС:.....
Кадир Хасан