



ОБЩИНА ВЪРБИЦА, ОБЛАСТ ШУМЕН

ул. "Септемврийско въстание" 40, тел: 05391/21-31, факс 05391/21-31

ЗАПОВЕД

№2061/21.08.2026г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.44а от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Върбица

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе на **11.09.2026г.** от **11.30 часа** в административната сграда на Община Върбица публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от 7 стопански години, за периода 01.10.2026г.- 30.09.2033г., на неарендовани земеделски земи, частна общинска собственост, от общинския поземлен фонд, находящи се в землищата на село Маломир, както следва:

- ПИ **46773.24.23**, м. ЯЙЛАТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Овощна градина, площ 4026 кв. м, стар номер 024023 с начална тръжна цена за декар годишно – 26,00евро.
- ПИ **46773.24.40**, м. ЯЙЛАТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Овощна градина, площ 4053 кв. м, стар номер 024040 с начална тръжна цена за декар годишно – 26,00евро.

2. Закупуване и получаване на тръжна документация: до **17.00 ч.** на **10.09.2026г.**, за повторен търг при необходимост до 17:00 часа на 17.09.2026г. в стая 212, ет.2 в сградата на Общината, на цена 12,27 евро с ДДС, платима по банков път по посочената сметка или на касата на общината.

3. Гаранция за участие в размер на 100 % (сто процента) от началната годишна тръжна цена за отдаване под аренда на съответния имот да се внесе в касата на общината или по следната банкова сметка: **ЦКБ АД клон Търговище офис Върбица, IBAN: BG05CECB97903347088301, BIC: CECBVBGSF** в срок до **17.00 ч.** на **10.09.2026г.** за повторен търг при необходимост до 17:00 часа на 17.09.2026г. Гаранцията се възстановява при условията на чл.11, ал.5 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Върбица.

4. Оглед на имотите, предмет на търга, може да се извършва всеки ден до **17.00 ч.** на денят предхождащ търга.

5. Подаване на заявление за участие до **17.00 ч.** на **10.09.2026г.**, за повторен търг при необходимост до 17:00 часа на 17.09.2026г. в деловодството на общината.

6. При неявяване на кандидати повторен търг да се проведе на **18.09.2026г. от 11:30ч.**, на същото място и при същите условия.

7. В 14-дневен срок след изтичане срока на обжалване на заповедта за – определяне на спечелилия търга участник и заплащане на дължимите суми, да се сключи договор за отдаване под аренда на имотите с класирания на първо място участник. Цената следва да бъде платена изцяло по банков път преди сключване на договора.

С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация и проект на договор като част от нея, както и обява за разгласяване на търга. Обявата да се публикува в един местен вестник.

Настоящата заповед може да се обжалва по реда и условията на АПК.

Кмет на Община Върбица:.....
инж.Мердин Байрям